



Ergebnisse des Bürgerbeteiligungsprozesses

# MASTERPLAN VERKEHR 2023

UMSETZUNG DER ANREGUNGEN AUS DER BÜRGERSCHAFT







# DR. ANTJE GROBE

## DIALOG BASIS



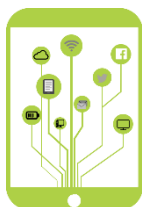
# DIALOG BASIS THEMENFELDER



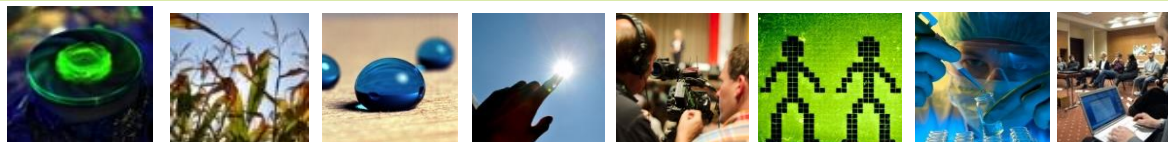
## ERNEUERBARE ENERGIEN & KLIMAWANDEL



## STADTENTWICKLUNG & INFRASTRUKTUR



## NEUE TECHNOLOGIEN & DIGITALE TRANSFORMATION



# WIR BRINGEN SIE IN DEN DIALOG





# ABLAUF



I. Input



II. Plenum



III. Themen-Tische

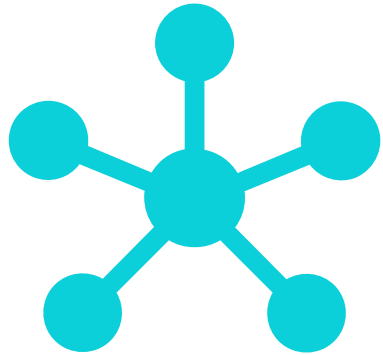




DR. KAI-ACHIM KLARE  
BÜRGERMEISTER







Verkehr



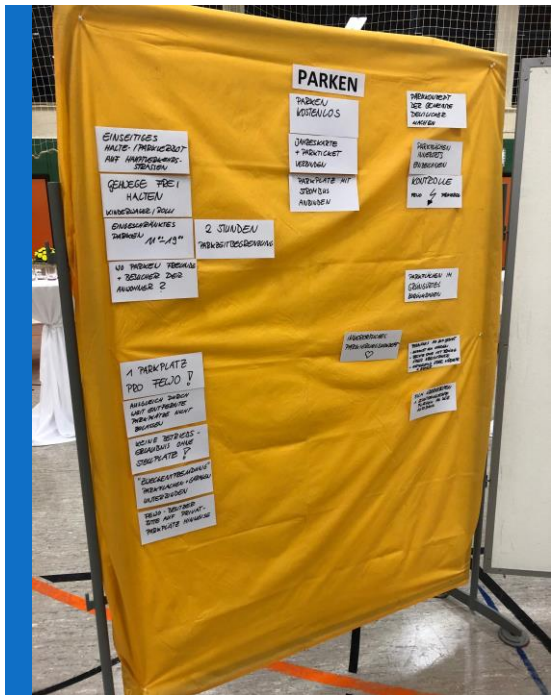
Bebauungspläne



Tipi-Dorf

THEMEN DES ABENDS

# PROZESSBEGLEITENDE BÜRGERBETEILIGUNG





# BÜRGERFORUM NR. 1

## Bürgerforum „Masterplan Verkehr und Parkierung“ am 12. März 2019



## BÜRGERFORUM NR. 2 UND 3

- Bürgerforum „Parkraumkonzept Rust“ am 02.12.2019
- Bürgerinformation „Parkierungskonzept Dorf“ am 15.07.2020



---

# AUSGANGSLAGE 2017

WAS WAR ZU TUN?



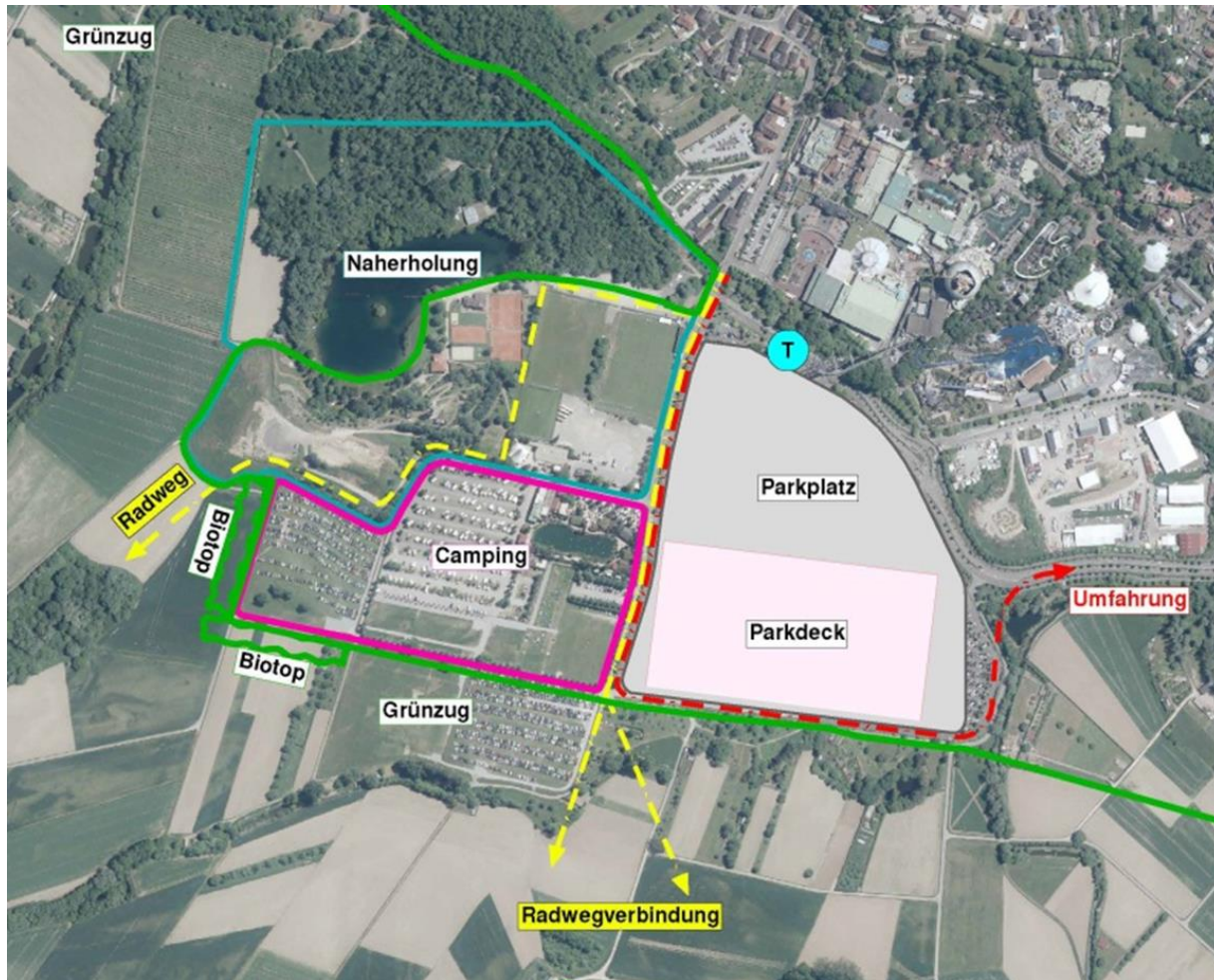
# AUSGANGSLAGE 2017: VERKEHRE EUROPA-PARK



- Bereitstellung von ausreichenden Stellplätzen für Gäste des EP, Reduktion Parken im Grün
- Entzerrung des Anfahrtsverkehrs durch Entflechtung der Stellplätze
- Vernetzung durch Transportsystem



# NEUORDNUNG DES GROßPARKPLATZES UND TRANSPORTSYSTEM





# AUSGANGSLAGE 2017: VERKEHRE DORF



- Ordnung des ruhenden Verkehrs
- Parkzeitbegrenzung
- Beruhigung der L 104  
(Umgestaltung Rathaus und Tempo 30)
- Alternativen ÖPNV und Rad
- Anbindung Fernverkehr



# AUSGANGSLAGE 2017: VERKEHRE TIPI-DORF, VEREINE UND NZ



- Neuordnung und Befestigung des Neuen Festplatzes
- Ordnung des Alten Festplatzes
- Sichere Zufahrt zu den Sportplätzen und Vereinsheimen, zum Naturzentrum sowie in die Natur

# AUSGANGSLAGE 2017: BEBAUUNGSPLÄNE



- Klärung Gastro SV Rust
- Klärung Gastro Tennis
- Erweiterung Tipi-Dorf
- Erweiterung Camping-Caravaning



# AUSGANGSLAGE 2017: NEUGESTALTUNG TIPI-DORF



- Sanitäreanlagen
- Gastronomieplätze  
(Frühstück/Abendessen)
- Gästehaus

---

# ERGEBNISSE 2023

WAS HABEN WIR BISHER ERREICHT?





# ERGEBNISSE 2023: VERKEHRE EUROPA-PARK

**EUROPA**  **PARK**

Attraktionen



**Online-Tickets**

Ideal für den Tagesbesuch

- Einführung Online-Ticket mit Begrenzung und variierenden Preisen
- Folge: deutliche Abflachung der Besucherspitzen
- Resultat: an den meisten Tagen reicht das Angebot an Stellplätzen

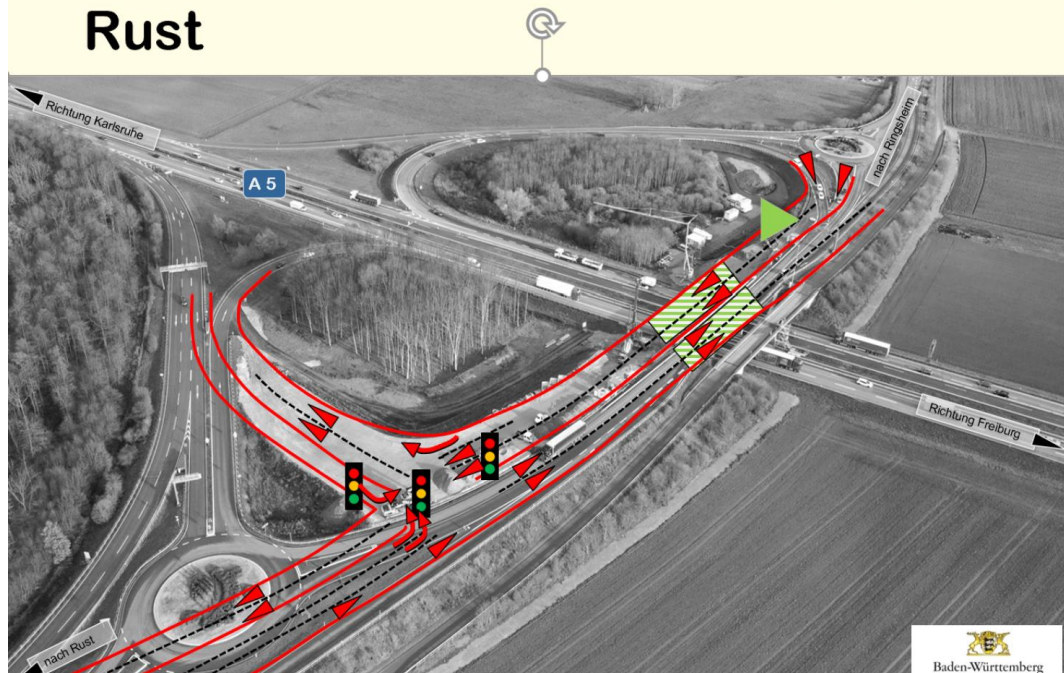
## ERGEBNISSE 2023: VERKEHRE EUROPA-PARK

- Wiesenflächen hinterm Tipi-Dorf, an der alten Deponie und am Santa Isabel: Insgesamt knapp 40 % weniger PKW als noch 2019.
- Stellplätze hinterm Tipi-Dorf waren an 8 % weniger Tagen überhaupt belegt (erste Auto gilt bereits als „Belegung“).
- Stellplatz an der Deponie wurde 74 % weniger genutzt.
- Dies alles bei mehr Öffnungstagen durch die weggefallene Schließung im November und gleichzeitig ab 2022 gestiegenen Gästezahlen.



# ERGEBNISSE 2023: VERKEHRE EUROPA-PARK

## Umbau der Anschlussstelle (AS) Rust



- deutliche Verringerung der Stau-Tage und der Staulänge durch Umbau AS Rust + Online-Ticket
- kein Rückstau auf die Autobahn

# ERGEBNISSE 2023: VERKEHRE EUROPA-PARK








- Bau eines großen Parkhauses auf Großparkplatz nicht zielführend weil:
- A) massives Bauwerk durch die enormen Rampenflächen
- B) Parkgeschwindigkeit zu gering (Folge Stau)
- C) enorme Höhe – störend für das Landschaftsbild

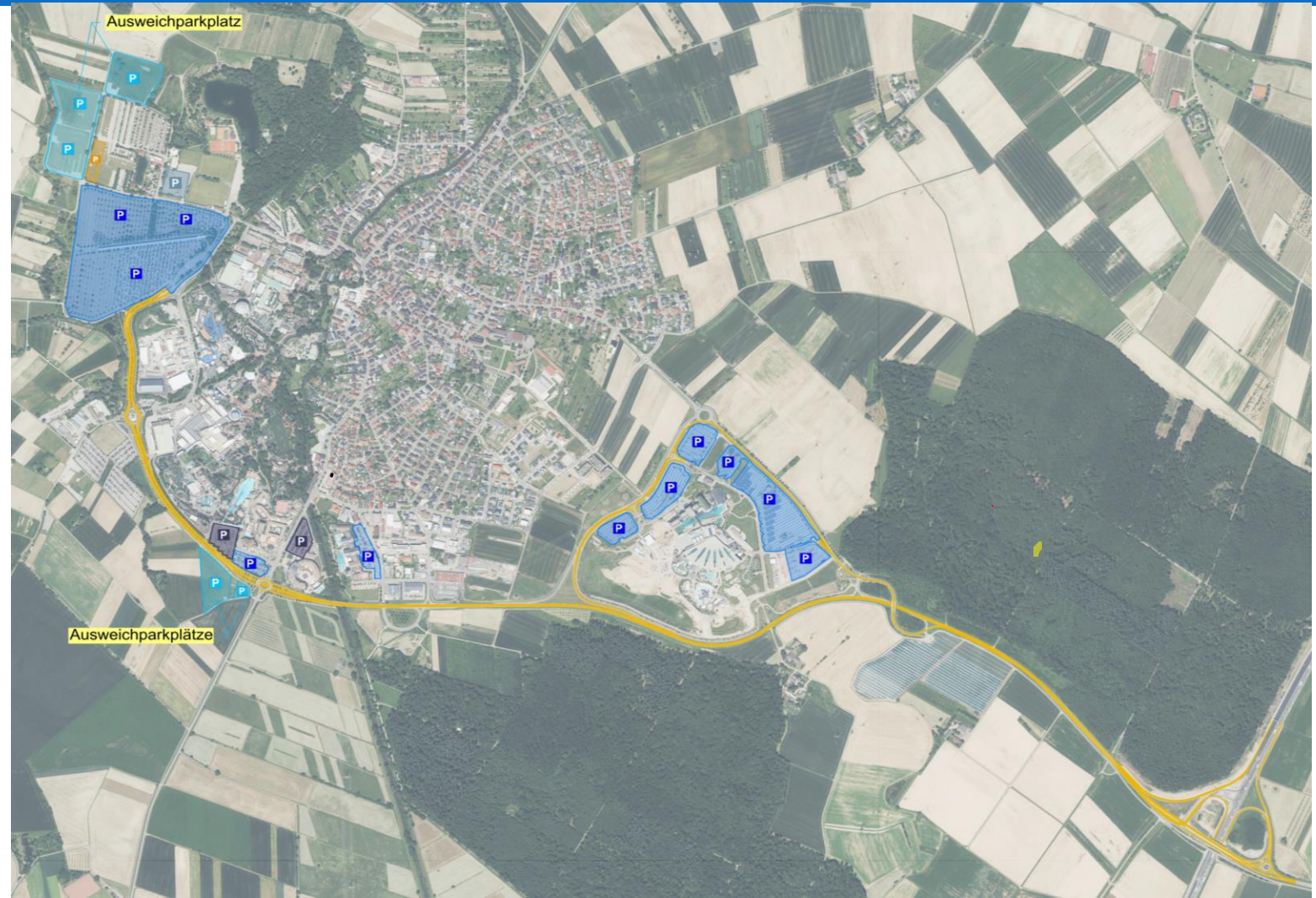
## ERGEBNISSE 2023: VERKEHRE EUROPA-PARK

- D) Überlastung durch Online-Tickets deutlich reduziert
- E) langfristig Parken nach Osten verlagern
- F) „kleinere“ Parkdecks für Hotels etc. eingeplant

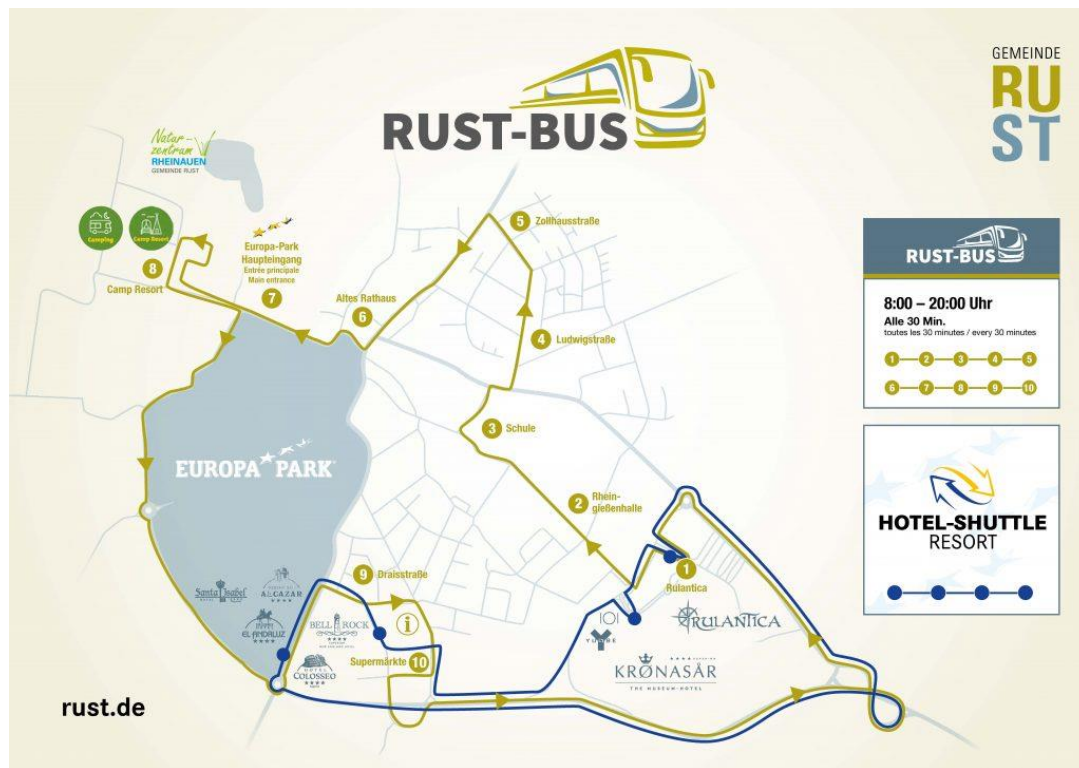


# KARTE: ÜBERSICHT ANFAHRT

-  vorh. Parkplatz
-  vorh. Parkdeck
-  vorh. Ausweichparkplatz
-  gepl. Parkplatz
-  gepl. Parkdeck



# ERGEBNISSE 2023: VERKEHRE EUROPA-PARK



- Europa-Park Hotel-Shuttle
- Rust-Bus
- ÖPNV-Konzept Südliche Ortenau



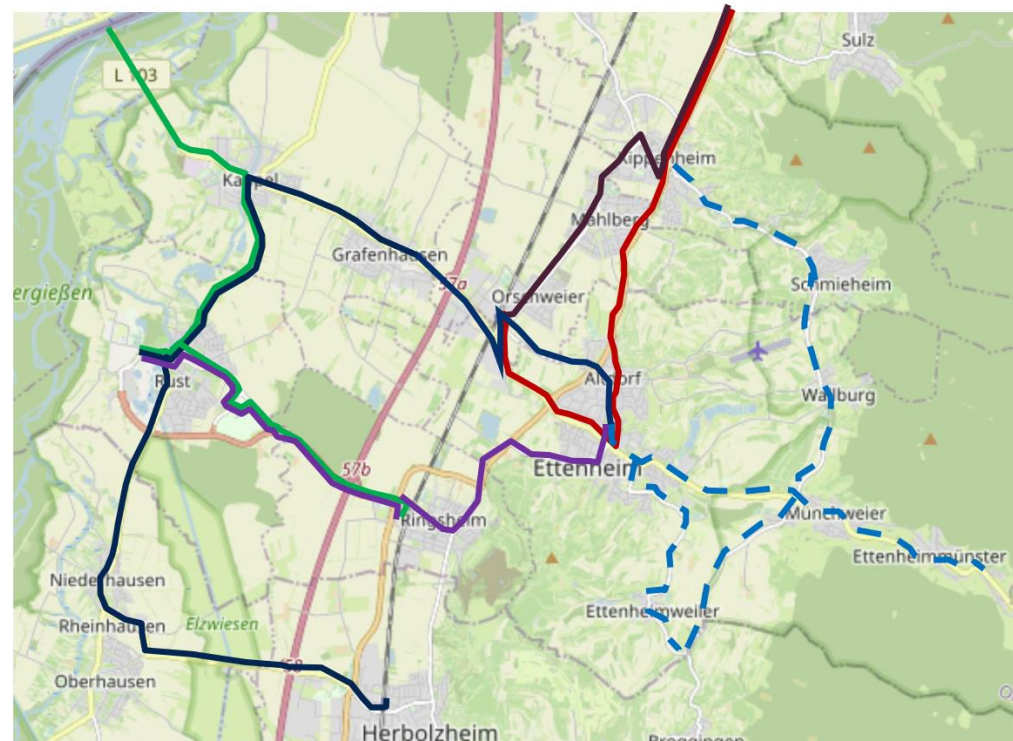
# ÖPNV-KONZEPT

## Vorgeschlagenes Liniennetz

### 5 Linien im festen **Stundentakt**

- Ex 113 (braun) nur noch Lahr – Kippenheim – Mahlberg – Ettenheim
- Neu (rot) Lahr Bf – Kippenheim – Altdorf – Ettenheim -> Halbstundentakt Lahr – Kippenheim und zwei Verbindungen pro Std. Lahr – Mahlberg – Ettenheim als Ringlinie mit braun
- Ex 113 (dunkelblau) Ettenheim – Orschweier – Grafenhausen – Kappel – Rust – Niederhausen – Herbolzheim: Anbindung Herbolzheim an RE
- Ex 7231 Ettenheim – Ringsheim – Rust (lila) und Ringsheim – Rust – Kappel – Rhinau Fähre: Neu Ettenheim – Ringsheim und Rust – Rhinau Fähre (grün): Zwei Verbindungen pro Stunde Rust – Bf Ringsheim

**Bedarfsabhängig** Ettenheim/Kippenheim Vorberge (blau gestrichelt) (ex 114/115)





# ERGEBNISSE 2023: VERKEHRE EUROPA-PARK



- Fernverkehr ausgebaut
- Anbindung Paris & Bordeaux via TGV
- Anbindung Frankfurt/Mailand via Eurocity

# ERGEBNISSE 2023: VERKEHRE EUROPA-PARK



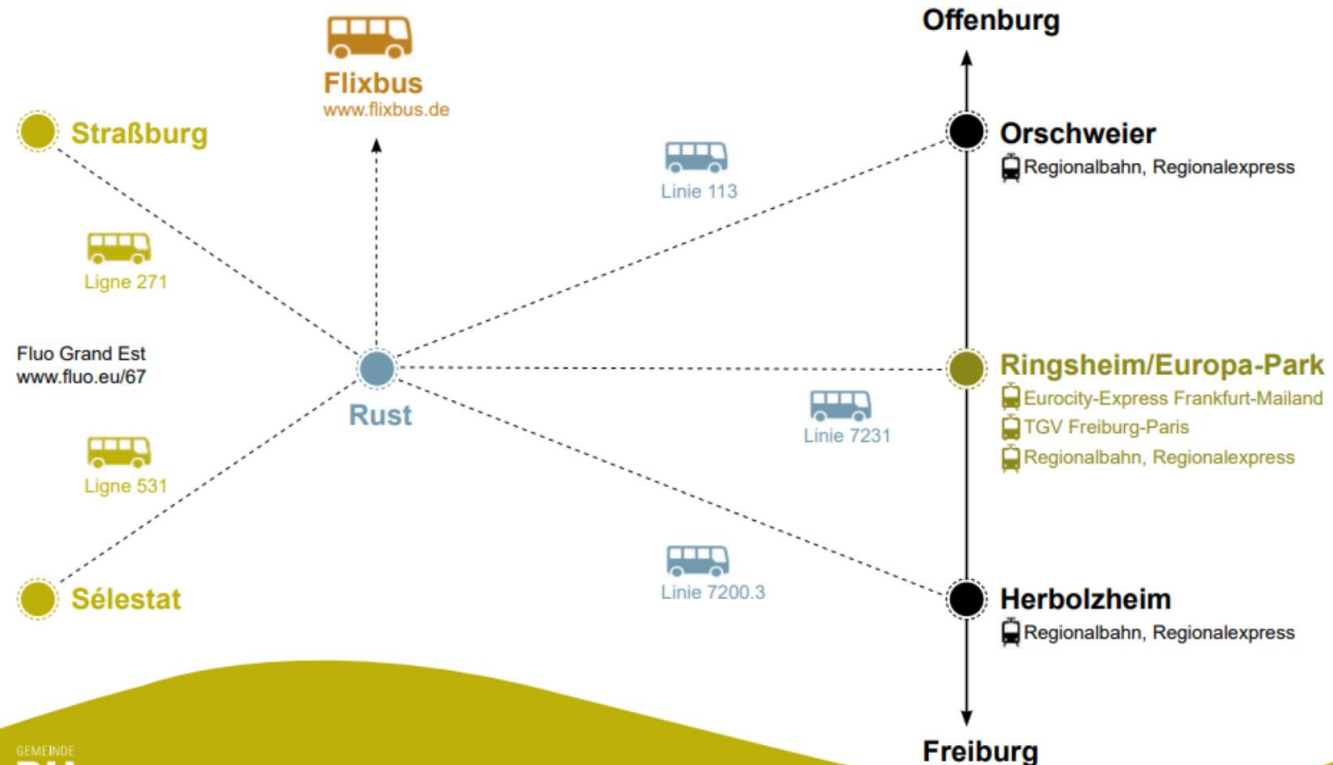
## Fahrgastzahlen Linie 723 I Ringsheim – Europa-Park

- Spitze d. Fahrgastzahlen: Sommermonate (Juni bis August)
  - Stärkster Monat 2023: Juli mit knapp 35.000 Fahrgästen
- Steigende Fahrgastzahlen:
  - Im Vergleich zu 2022 (Jan.-Aug.): +18%
  - Im Vergleich zu 2019 (vor Corona, April-Aug.): +14%
- Die SBB plant in 2024 eine exklusive Zugverbindung von Basel nach Ringsheim/Europa-Park

# ÖPNV & FERNVERKEHR

NACHHALTIG MOBIL

ÖPNV und Fernverkehr ab Rust



GEMEINSCHAFT  
**RU  
ST**

Informationen: [www.bahn.de](http://www.bahn.de)



# ERGEBNISSE 2023: VERKEHRE EUROPA-PARK



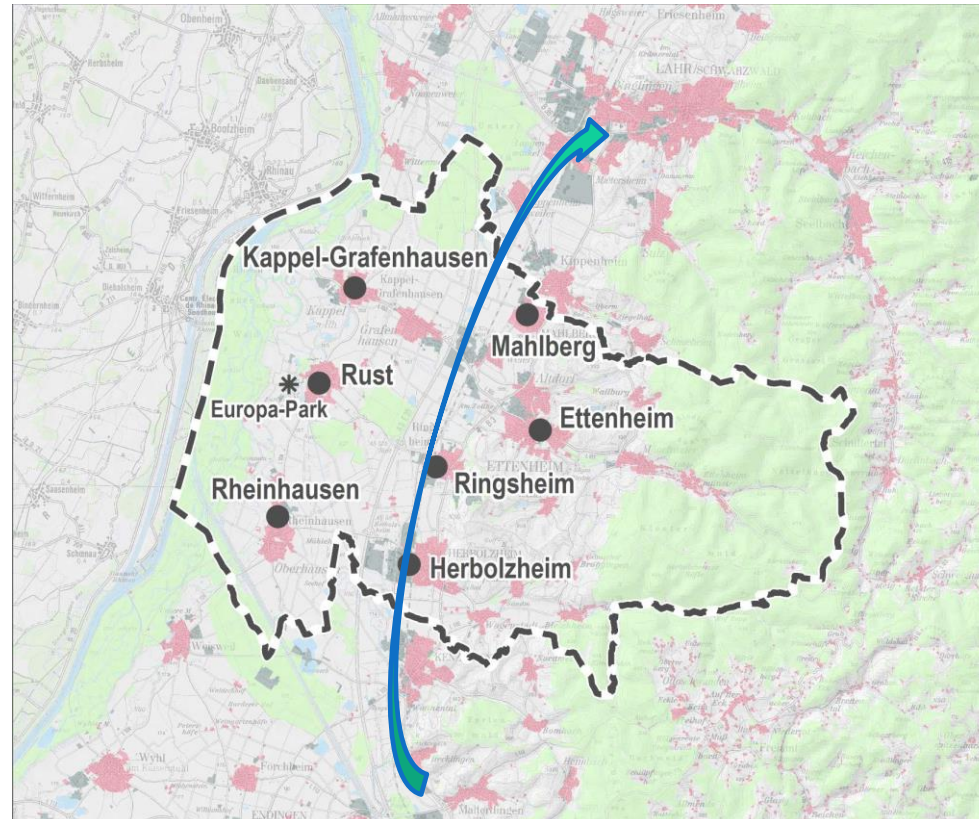
- Aufstellungsbeschlüsse für die Bebauungspläne „Transportsystem“
- Verbindung Rulantica – Hotel-Resort
- Perspektive: Ausbau bis Haupteingang/Ringsheim

# ERGEBNISSE 2023: VERKEHRE ALLGEMEIN



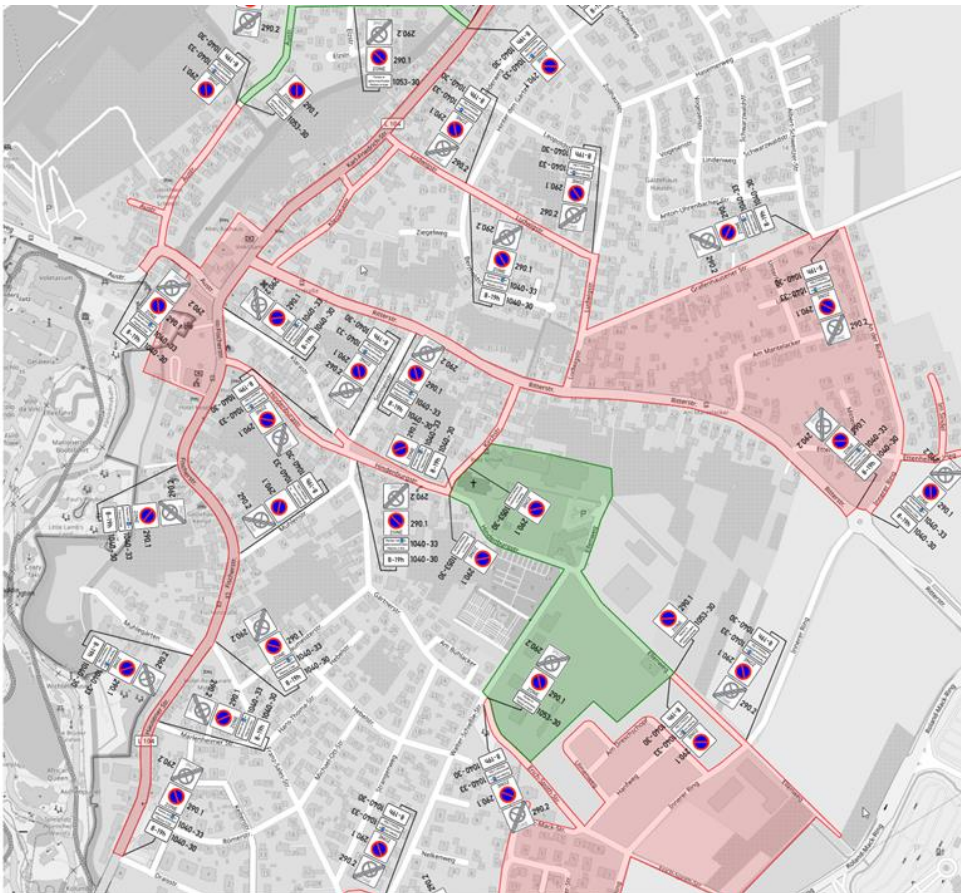
- Radschnellweg EM-LR
- Masterplan Radverkehr Südliche Ortenau/Nördlicher Breisgau

# MASTERPLAN RADVERKEHR & RADSCHNELLWEG





# ERGEBNISSE 2023: VERKEHRE DORF



- Stellplätze markiert
- 2h-Regelung in Nähe EP und WP
- 2h-Regelung in der Natur
- 3h-Regelung am Sportplatz
- 24h-Parken an der Halle

# ERGEBNISSE 2023: VERKEHRE DORF



- Rathausplatz barrierefrei umgestaltet und verkehrsberuhigt
- Tempo 30 vom O-Eingang Kappel bis Rheinhausen
- Neue ÖPNV-Haltestellen
- Durchfahrt L 104 unattraktiv

# ERGEBNISSE 2023: VERKEHRE EUROPA-PARK



- Ausbau der E-Mobilität
- E-Mobilitätskonzept Südliche Ortenau
- Ausbau der Ladeinfrastruktur am Europa-Park und in der Gemeinde



---

# STATUS QUO 2023

WAS IST WEITER ZU TUN?



# STATUS QUO 2023: VERKEHRE EUROPA-PARK



- zügige Einfädelung auf den Großparkplatz durch Ausschluss von Kreuzungsverkehren
- Übersichtlichkeit Brücke-Blinde Elz / Sportplatz verbessern
- Rad- und Fußgängerverkehr sicher führen

# STATUS QUO 2023: VERKEHRE EUROPA-PARK



- Fernbusse und Durchgangsverkehr aus dem Dorf
- Schaffung eines Busbahnhofs
- Neuordnung des Neuen Festplatzes



# STATUS QUO 2023: VERKEHRE EUROPA-PARK



- Reisebusse sicher zufahren lassen
- Zufahrt Camping-Caravaning neu ordnen
- Alter Festplatz neu ordnen
- Zugänglichkeit zur Natur verbessern

# STATUS QUO 2023: RHEINWEG & ABWASSER

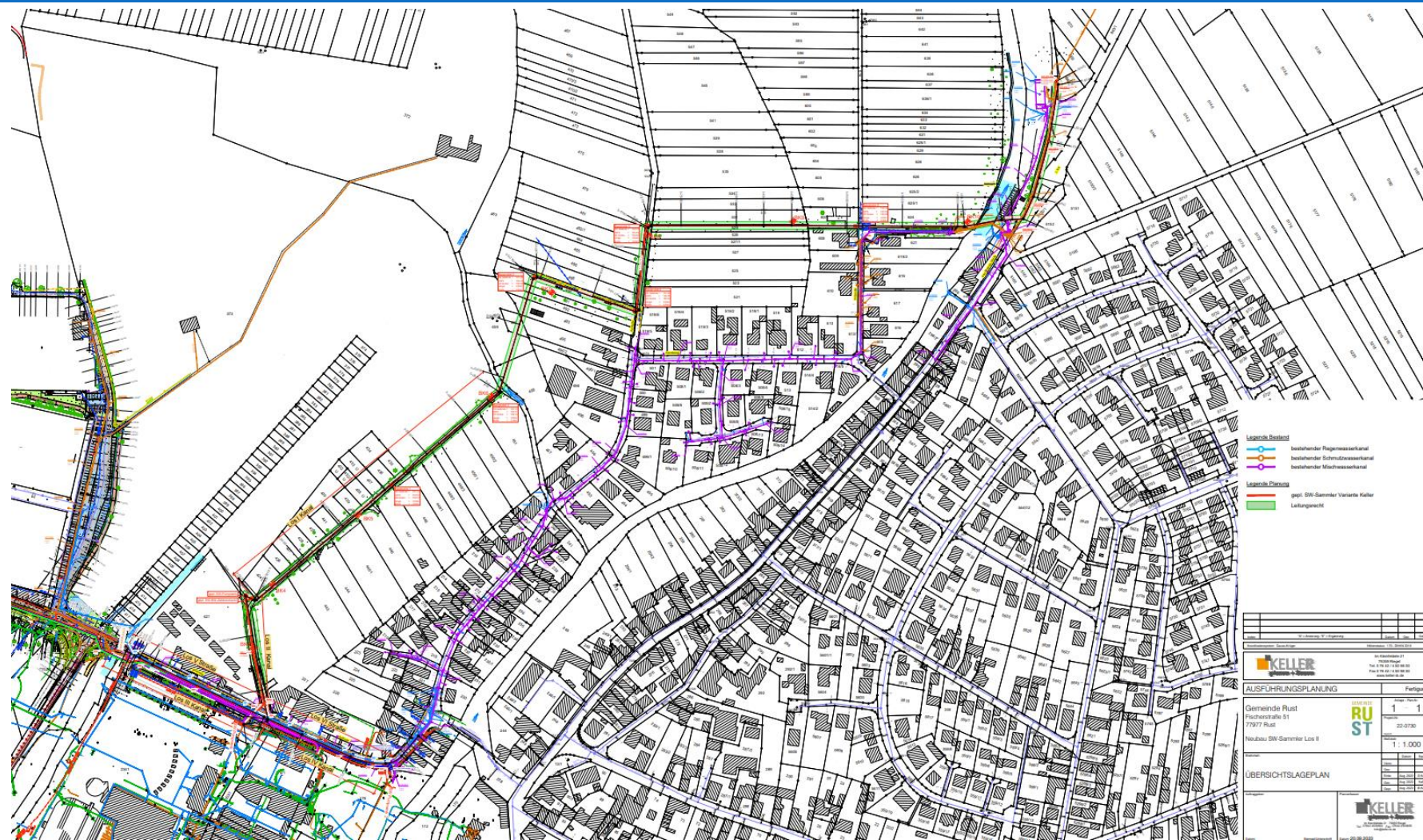


Beschlüsse gefasst für:

- Bau eines Abwassersammlers zur Entlastung der Au und zur Trennung der Abwässer
- Verhinderung von Hochwassern
- in diesem Zuge Neugestaltung des Rheinwegs mit barrierefreiem Ausbau ÖPNV-Haltestellen



# UMSETZUNG 2024: RHEINWEG UND ABWASSER





# STATUS QUO 2023: TIPI-DORF UND SPORT



- Ausbau Tipi-Dorf mit Gastronomie, Sanitäreanlagen und Gästezimmern
- Ausbau Gastro SV Rust
- Ausbau Gastro TC Rust



# UMSETZUNG 2024

WIE GEHT ES WEITER?





# SALADIN KELLER

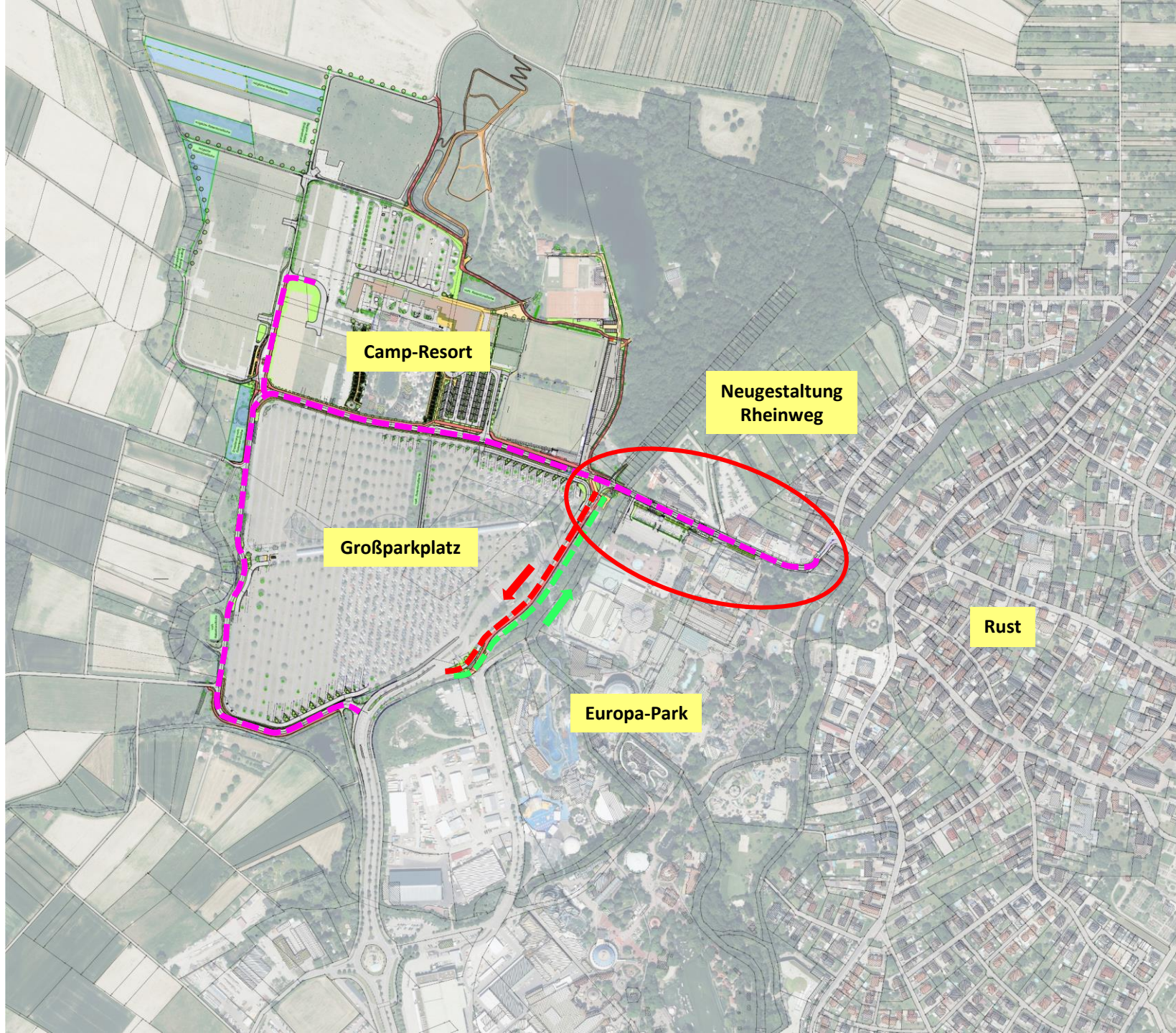
KELLER PLANEN + BAUEN





## Masterplan Verkehr

### Umfahrung Großparkplatz



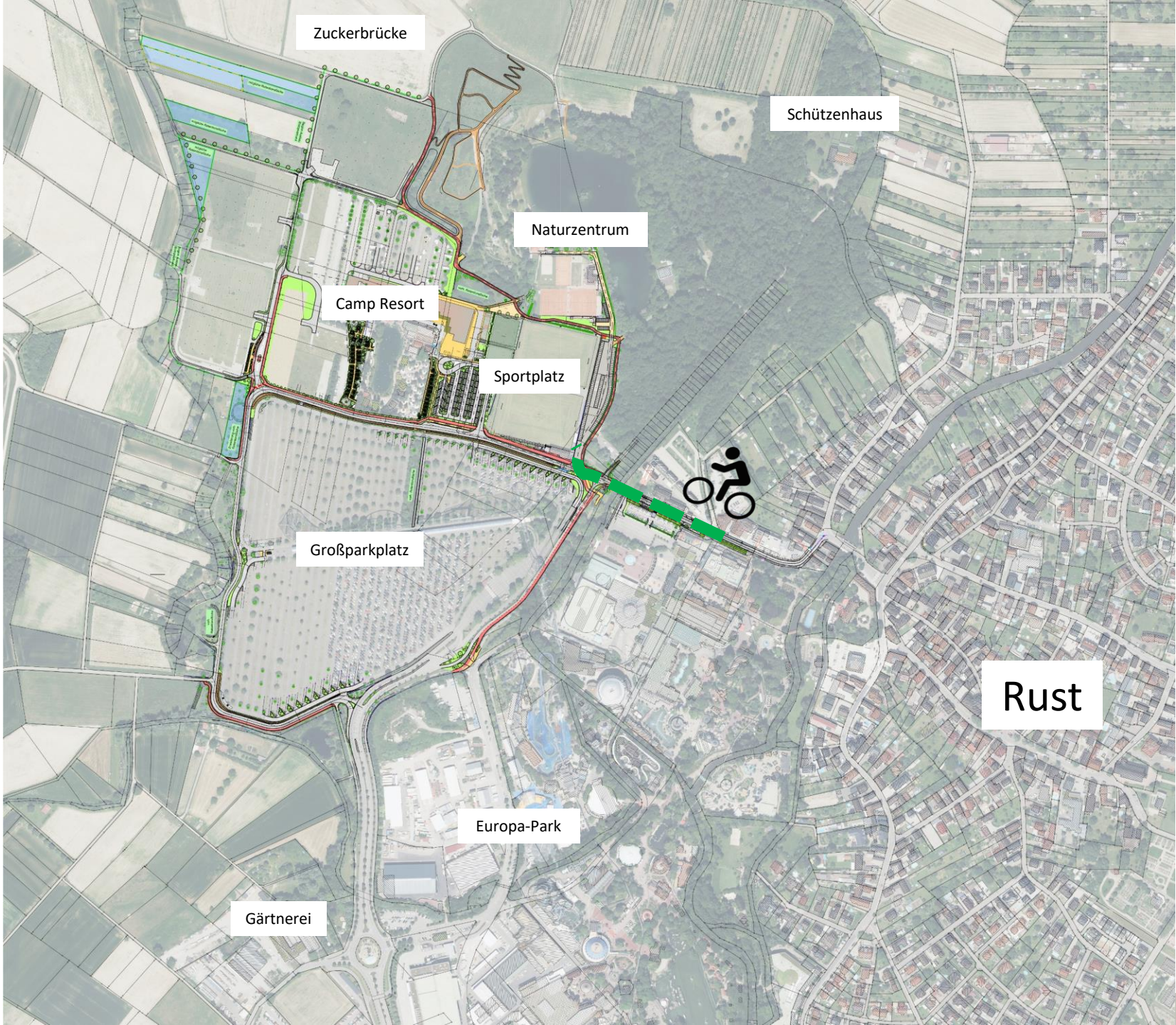
- ■ ■ ■ Geplante Umfahrung Großparkplatz
- ■ ■ ■ Ausfahrt Rust unter Silver Star entfällt
- ■ ■ ■ Zukünftig Einbahnstraße






Geplante Bauzeit  
Nov. 24 – 01.03.2025



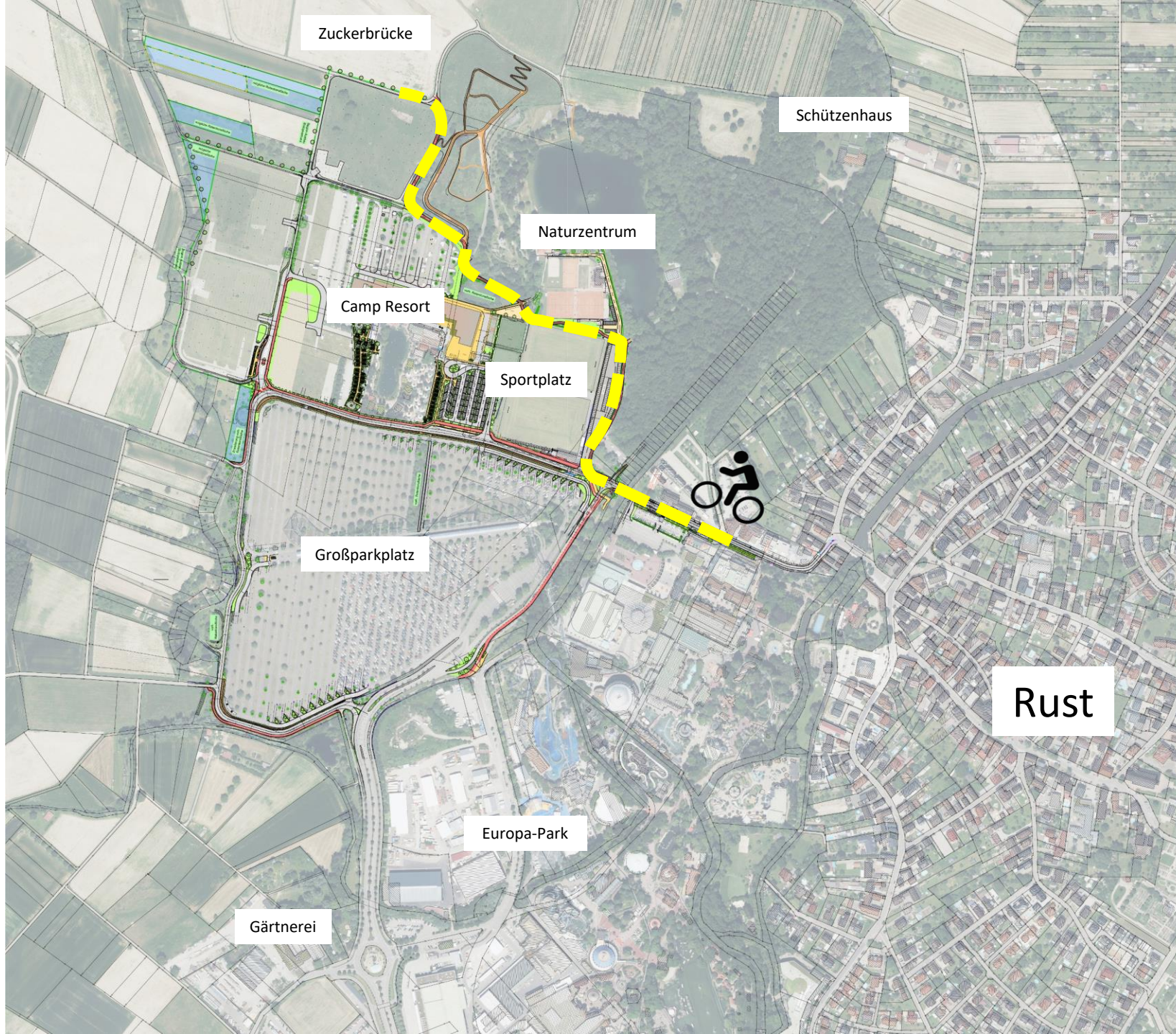


 **Lokale  
Fahrradrouten**

  Rust –> Sportplatz

Rust





## Lokale Fahrradrouten



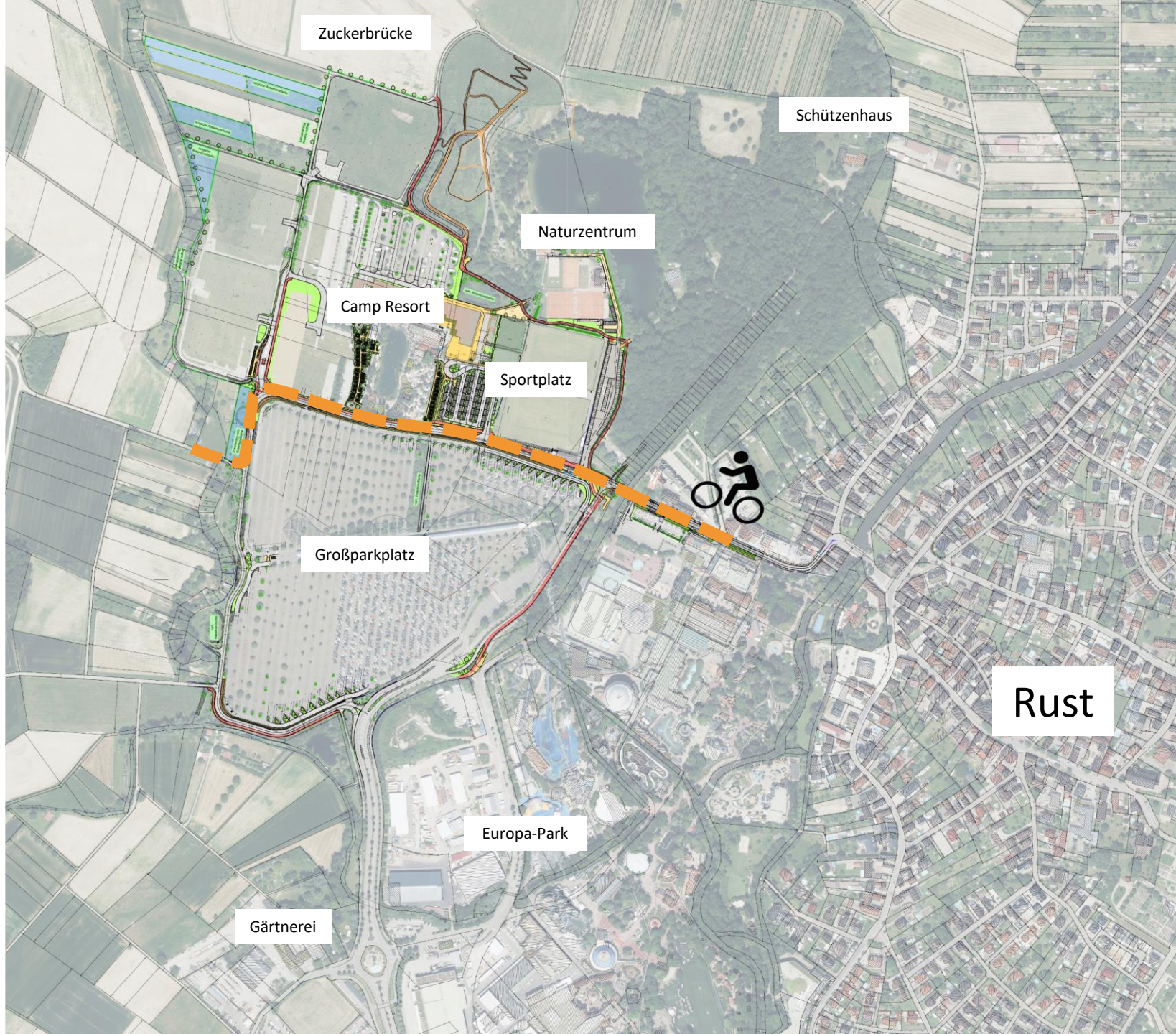
Rust –> Sportplatz



Rust –> Zuckerbrücke

Rust





## Lokale Fahrradrouten



Rust –> Sportplatz



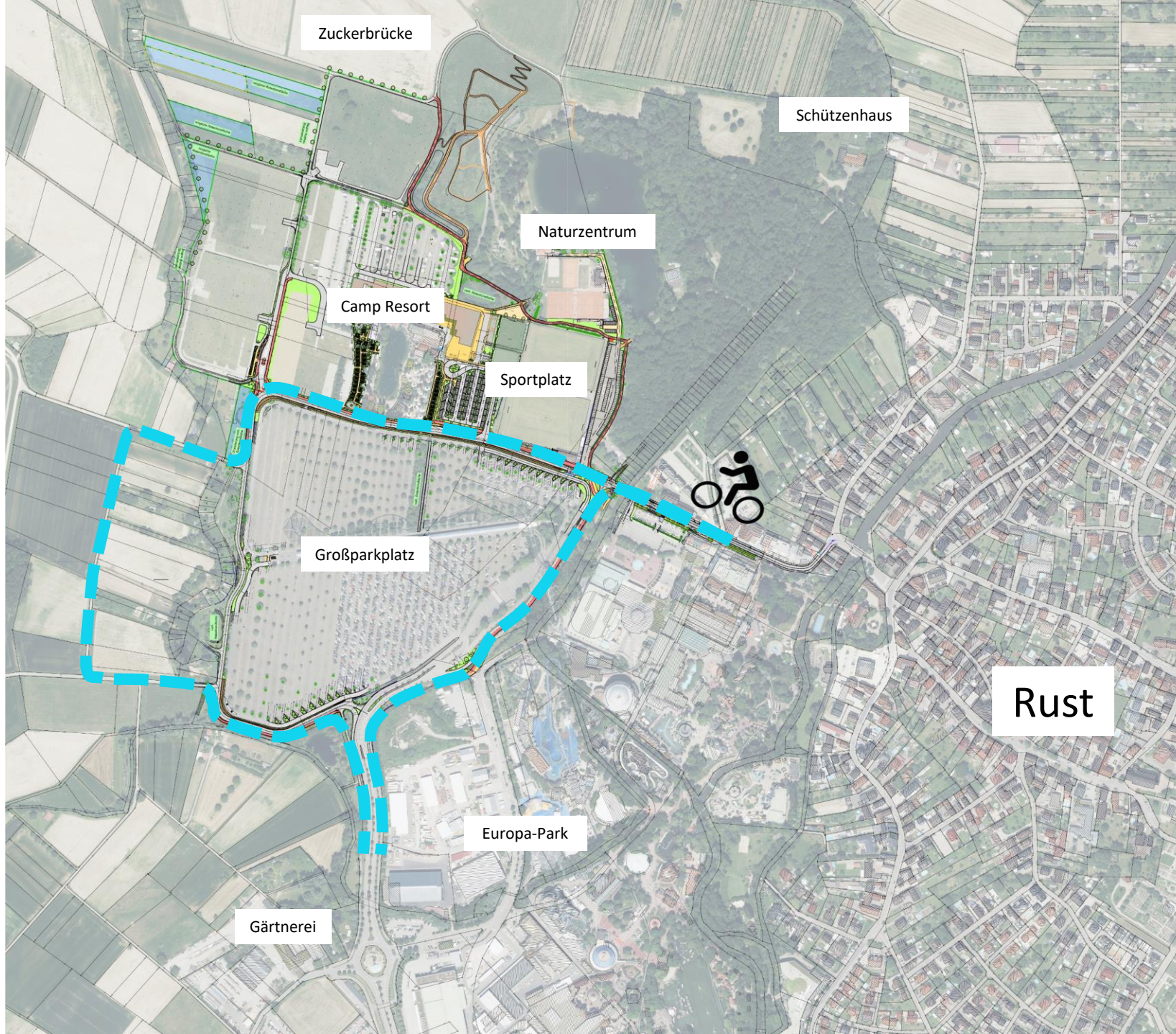
Rust –> Zuckerbrücke



Rust –> Steinsporer

Rust





## Lokale Fahrradrouten



Rust –> Sportplatz



Rust –> Zuckerbrücke

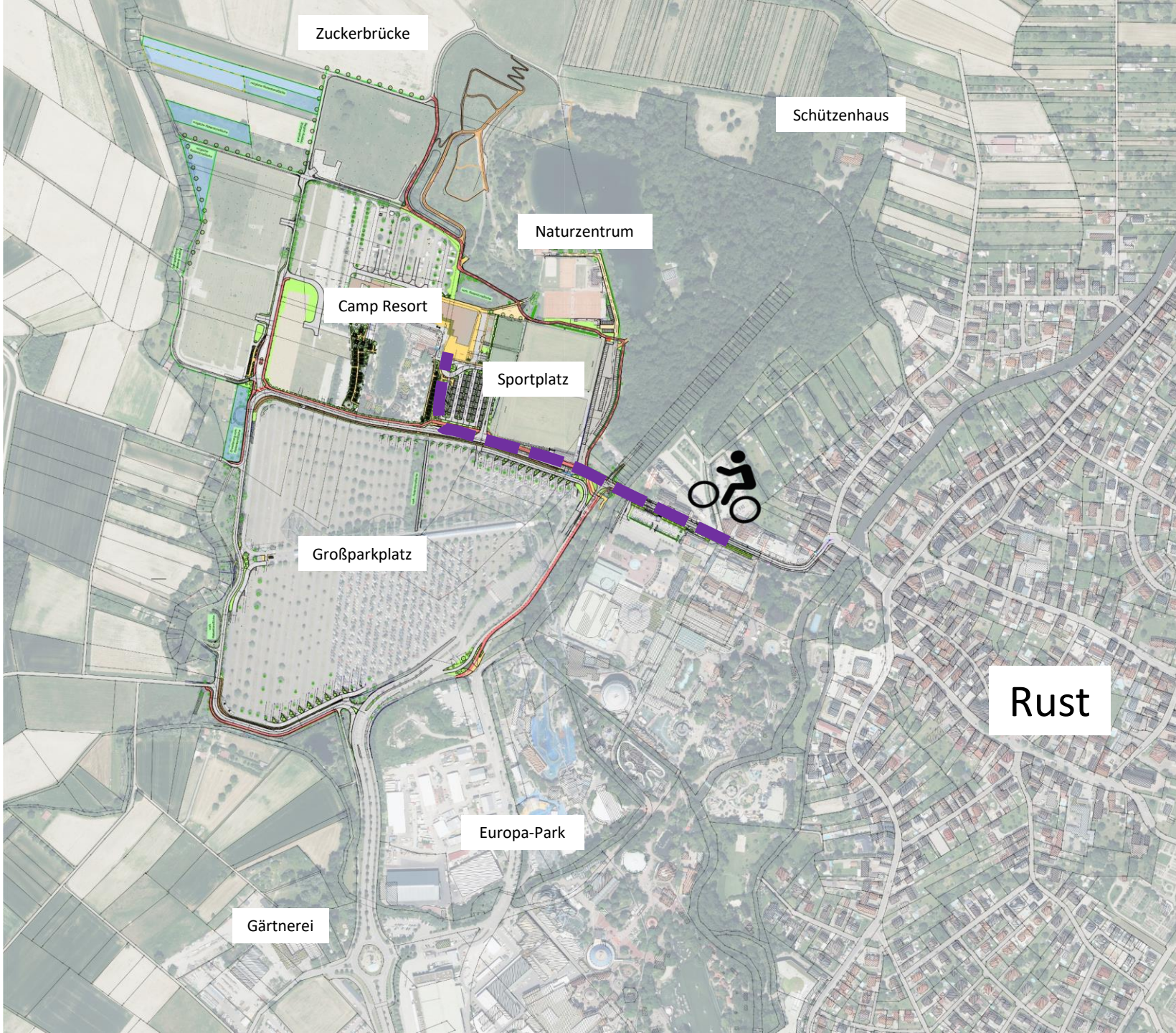


Rust –> Steinsporer



Rust –> Ringsheim

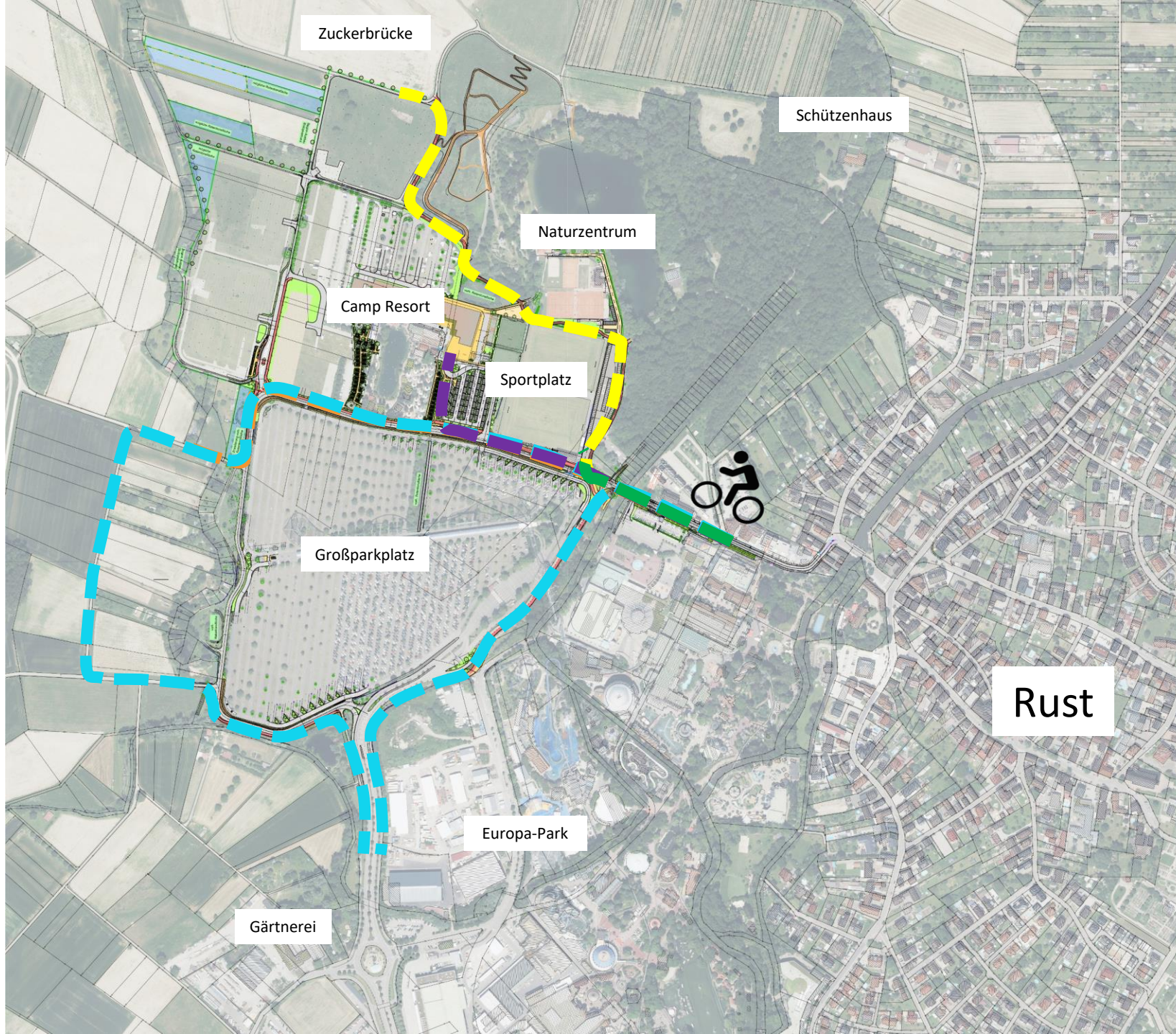




 **Lokale  
Fahrradrouten**

		Rust –> Sportplatz
		Rust –> Zuckerbrücke
		Rust –> Steinsporer
		Rust –> Ringsheim
		Rust –> Gastro





## Lokale Fahrradrouten

	Rust –> Sportplatz
	Rust –> Zuckerbrücke
	Rust –> Steinsporer
	Rust –> Ringsheim
	Rust –> Gastro

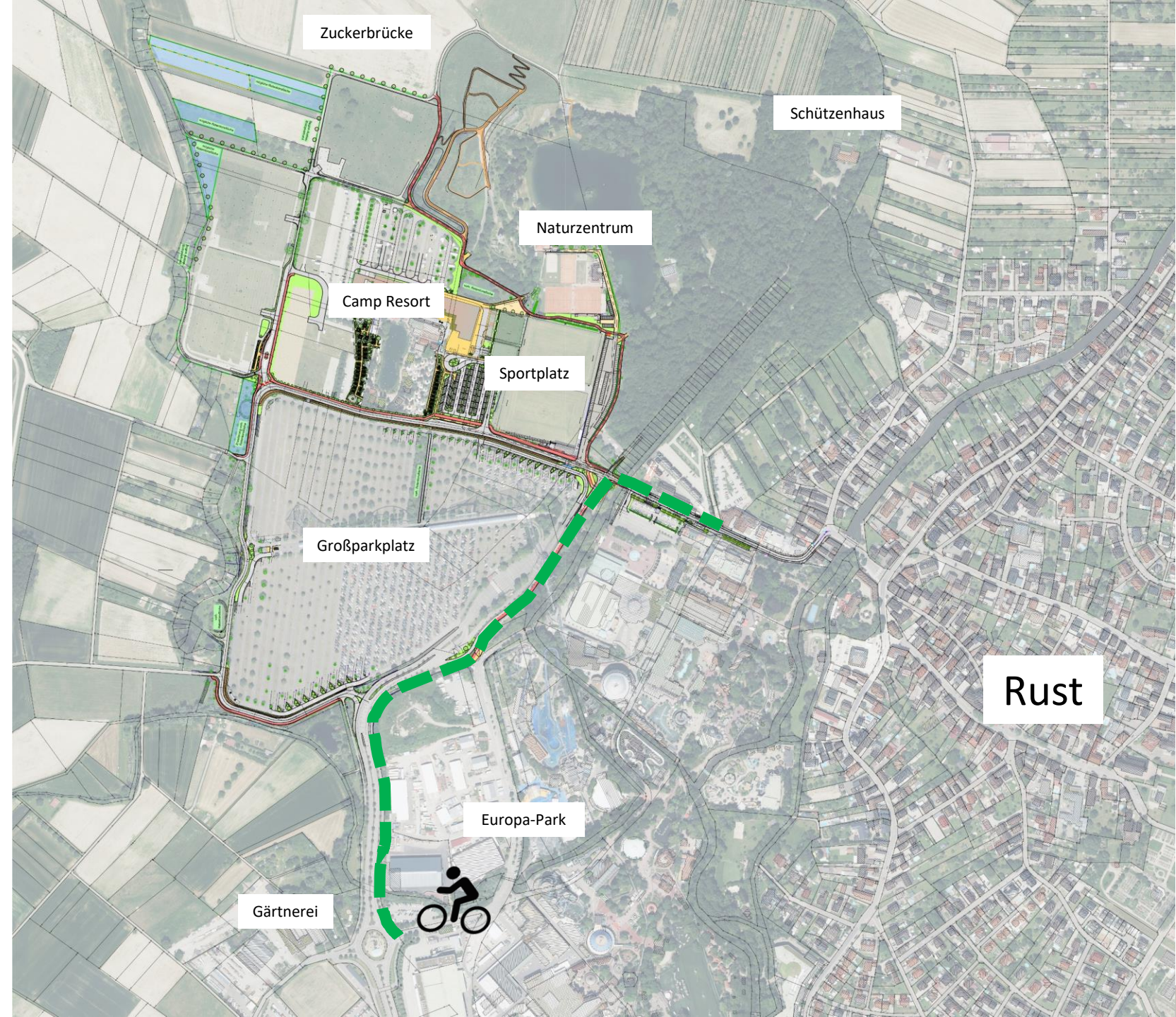




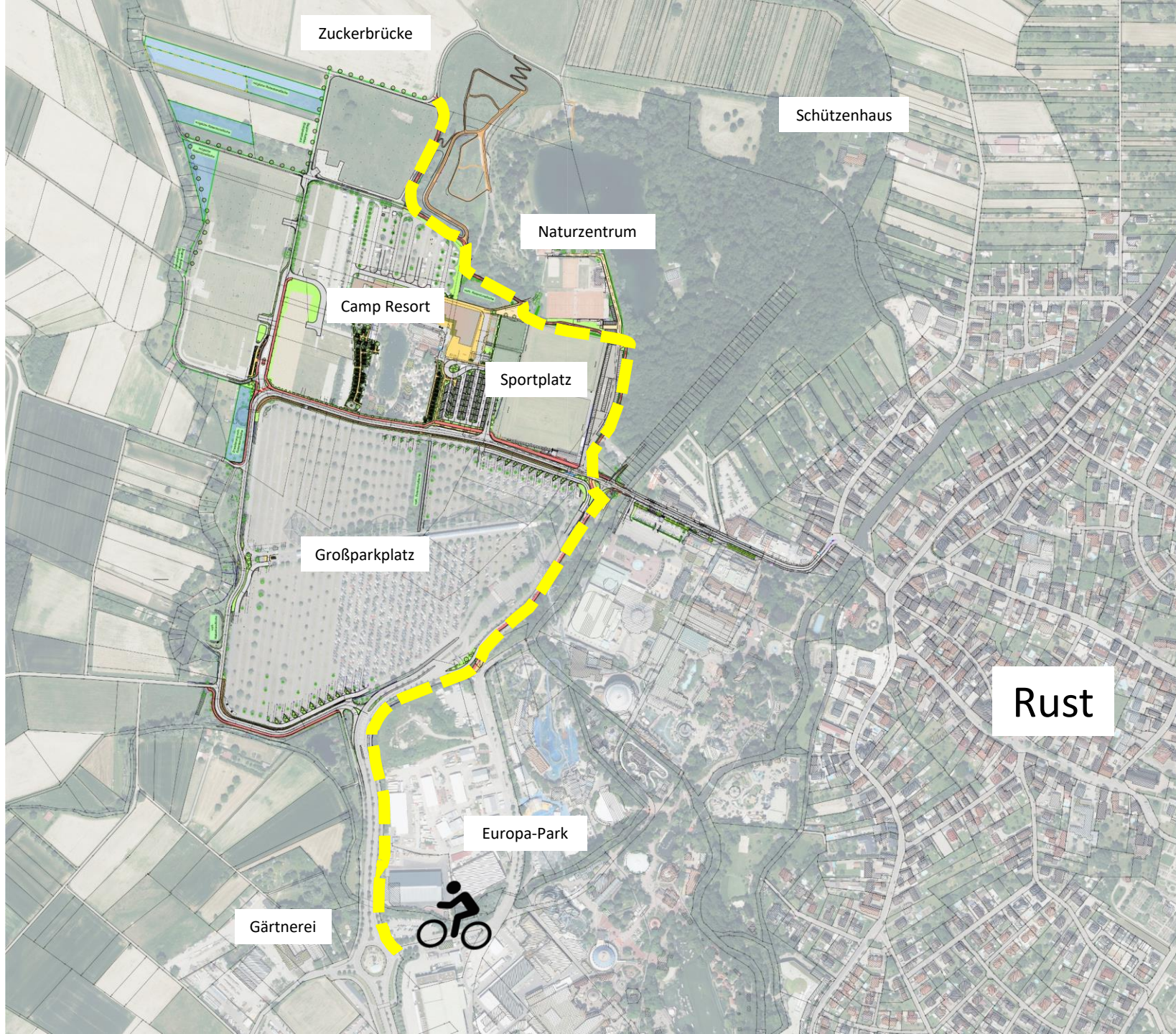
# Überörtliche Fahrradroutes



Europa-Park-Straße  
→ Rust







## Überörtliche Fahrradrouten



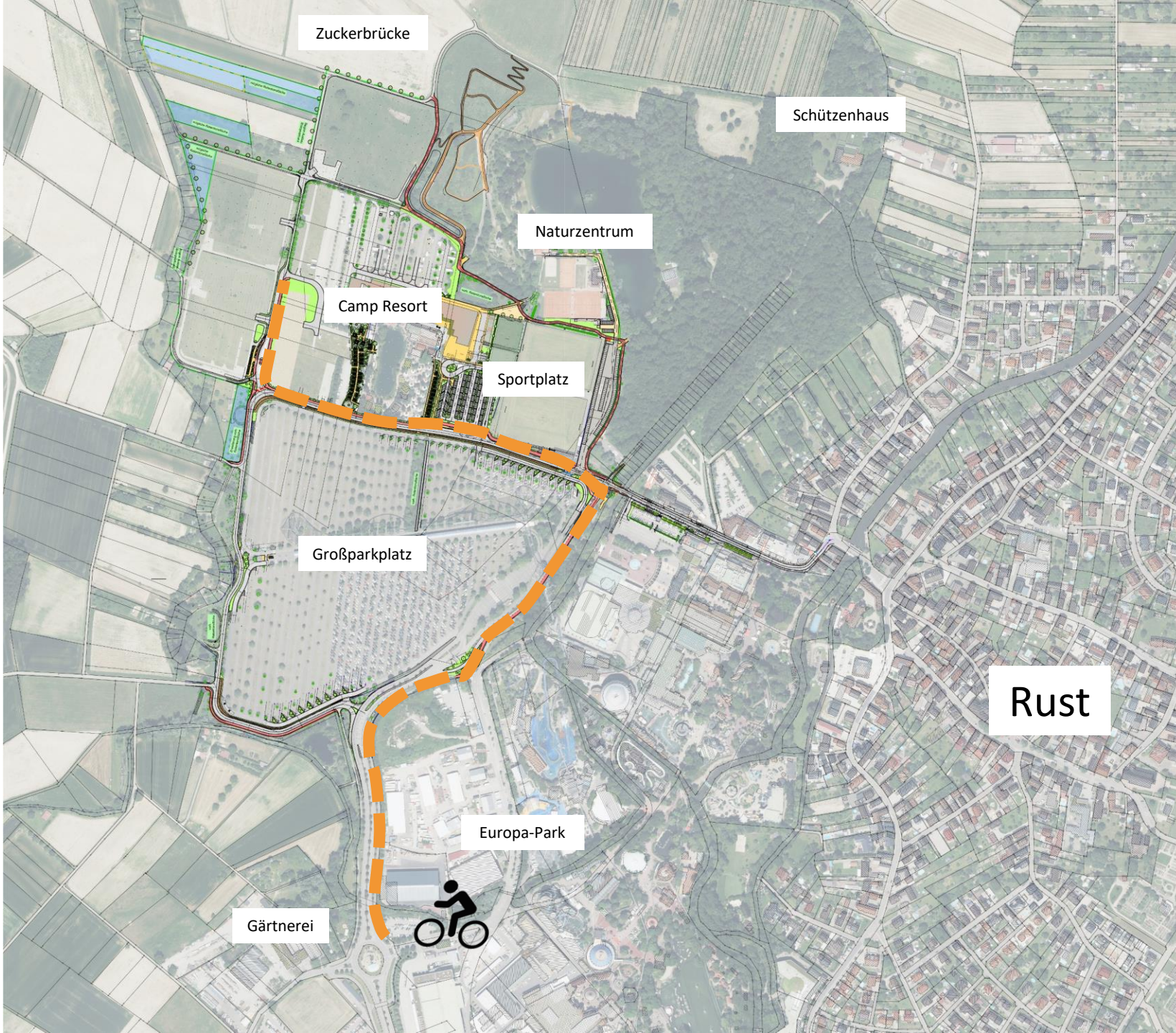
Europa-Park-Straße  
→ Rust



Europa-Park-Straße  
→ Zuckerbrücke

Rust



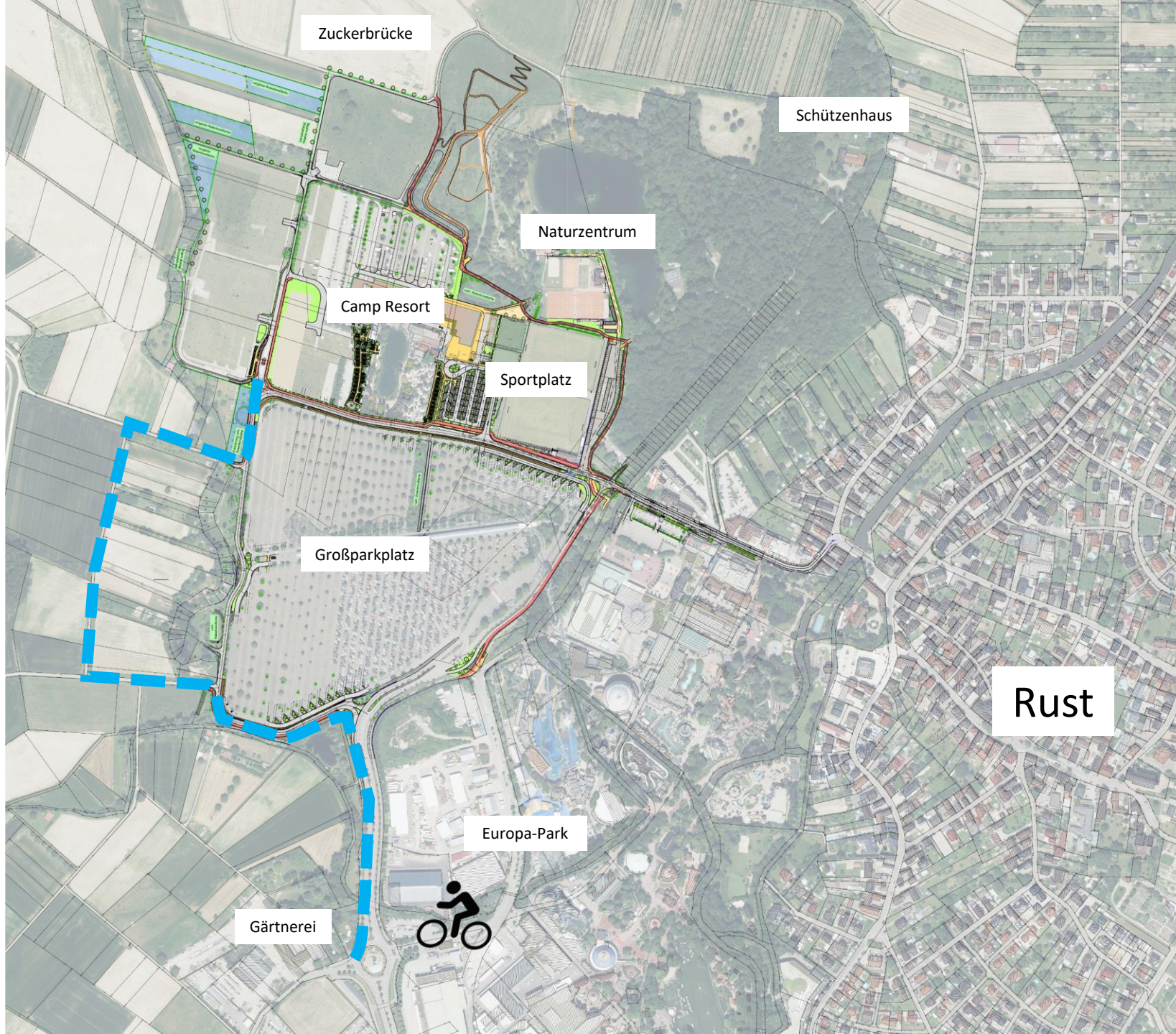


## Überörtliche Fahrradrouten

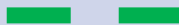

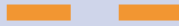

	Europa-Park-Straße → Rust
	Europa-Park-Straße → Zuckerbrücke
	Europa-Park-Straße → Camp Resort

Rust

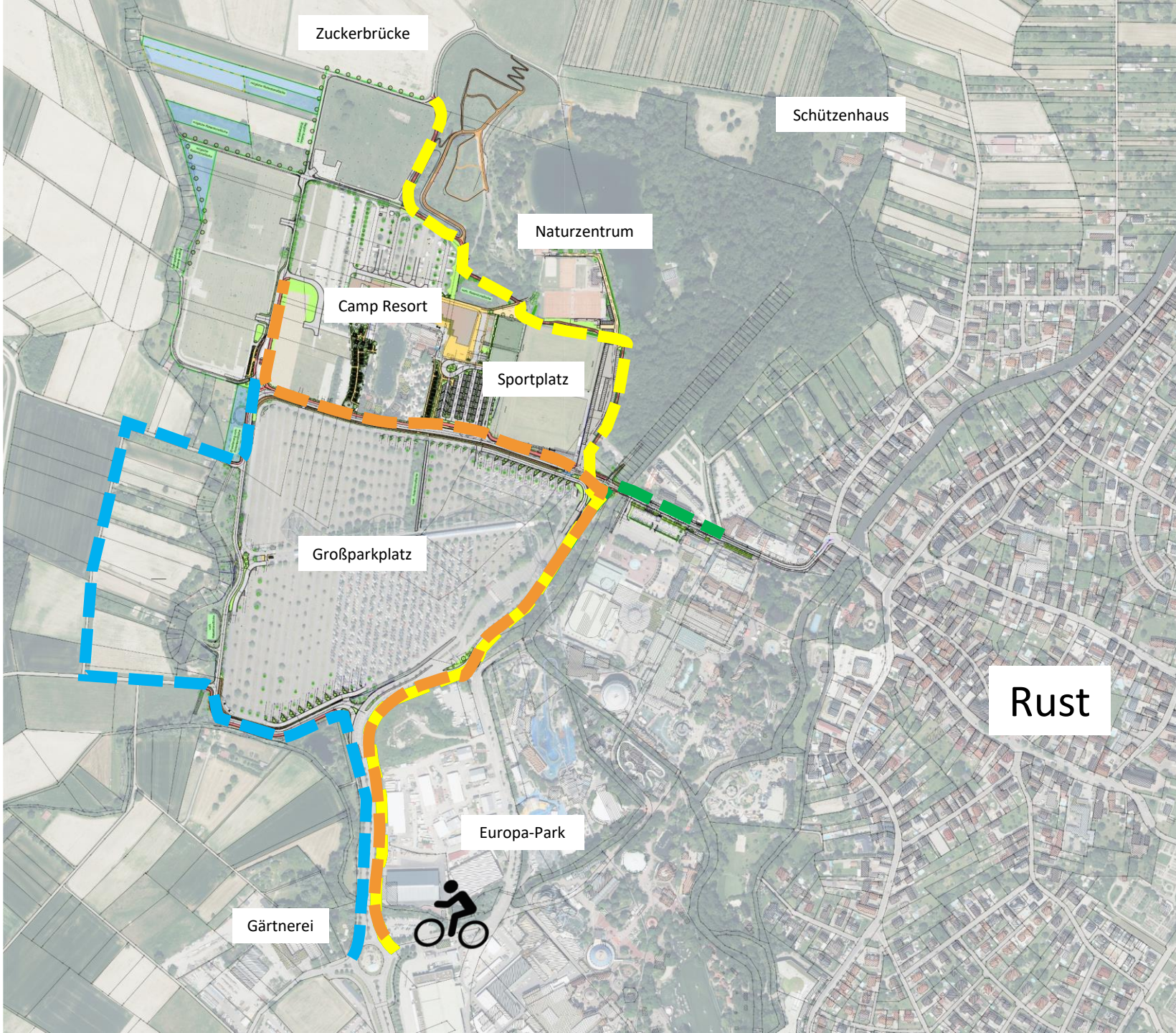






## Überörtliche Fahrradroutes

	Europa-Park-Straße → Rust
	Europa-Park-Straße → Zuckerbrücke
	Europa-Park-Straße → Camp Resort
	Europa-Park-Straße → Steinsporer

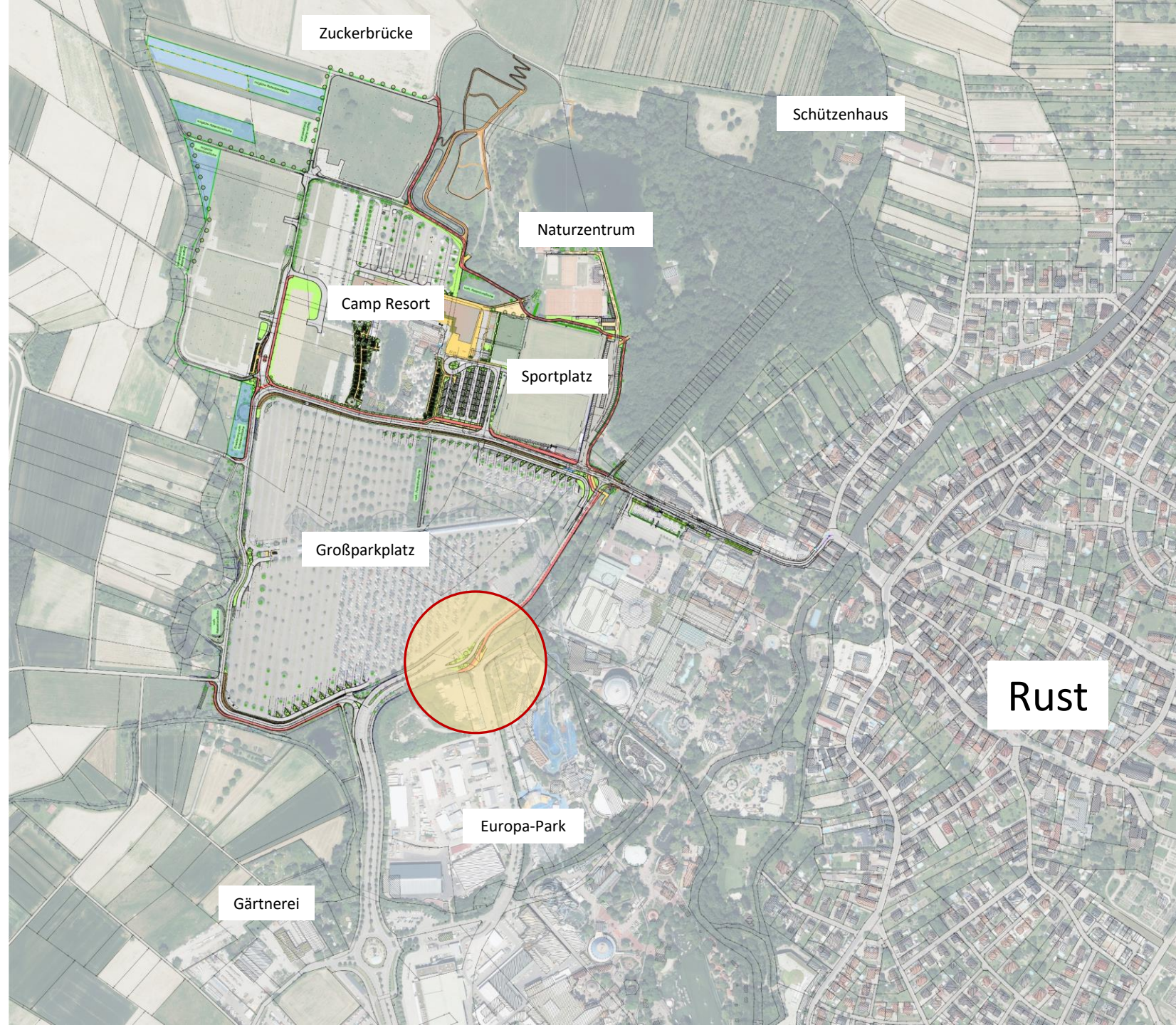




 **Überörtliche  
Fahrradrouten**

		Europa-Park-Straße → Rust
		Europa-Park-Straße → Zuckerbrücke
		Europa-Park-Straße → Camp Resort
		Europa-Park-Straße → Steinsporer





Rust









# Verkehrsführung

— — Parkplatzverkehr






## Verkehrsführung

 	Parkplatzverkehr
 	PKW- und ÖPNV-Verkehr













## Verkehrsführung

 	Parkplatzverkehr
 	PKW- und ÖPNV-Verkehr
 	Radverkehr





## Verkehrsführung

 	Parkplatzverkehr
 	PKW- und ÖPNV-Verkehr
 	Radverkehr
 	Fußgänger



## Bestandssituation



Richtung Autobahn



Richtung Rust



Von und nach Rust





Planung



Richtung Rust



Von und nach Rust



Von und nach Rust

Geplante Bauzeit  
April 2024







# Verkehrsführung

PKW-Verkehr A5  
-> Parkplatz Europa Park





# Verkehrsführung

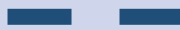
	PKW-Verkehr A5 -> Parkplatz Europa Park
	PKW-Verkehr A5 -> Zentrum





# Verkehrsführung



	PKW-Verkehr A5 -> Parkplatz Europa Park
	PKW-Verkehr A5 -> Zentrum
	PKW-Verkehr A5 -> Camp



# Verkehrsführung



	PKW-Verkehr A5 -> Parkplatz Europa Park
	PKW-Verkehr A5 -> Zentrum
	PKW-Verkehr A5 -> Camp
	PKW-Verkehr Zentrum -> A5





# Verkehrsführung

	PKW-Verkehr A5 -> Parkplatz Europa Park
	PKW-Verkehr A5 -> Zentrum
	PKW-Verkehr A5 -> Camp
	PKW-Verkehr Zentrum -> A5
	PKW-Verkehr Zuckerbrücke / Steinsporer -> Zentrum





# Verkehrsführung

		PKW-Verkehr A5 → Parkplatz Europa Park
		PKW-Verkehr A5 → Zentrum
		PKW-Verkehr A5 → Camp
		PKW-Verkehr Zentrum → A5
		PKW-Verkehr Zuckerbrücke / Steinsporer → Zentrum
		Radverkehr A5 → Zentrum





## Verkehrsführung



PKW-Verkehr A5  
→ Parkplatz Europa Park



PKW-Verkehr  
A5 → Zentrum



PKW-Verkehr  
A5 → Camp



PKW-Verkehr  
Zentrum → A5



PKW-Verkehr Zuckerbrücke /  
Steinsporer → Zentrum



Radverkehr A5 → Zentrum



Radverkehr A5 →  
Naturzentrum/ Zuckerbrücke

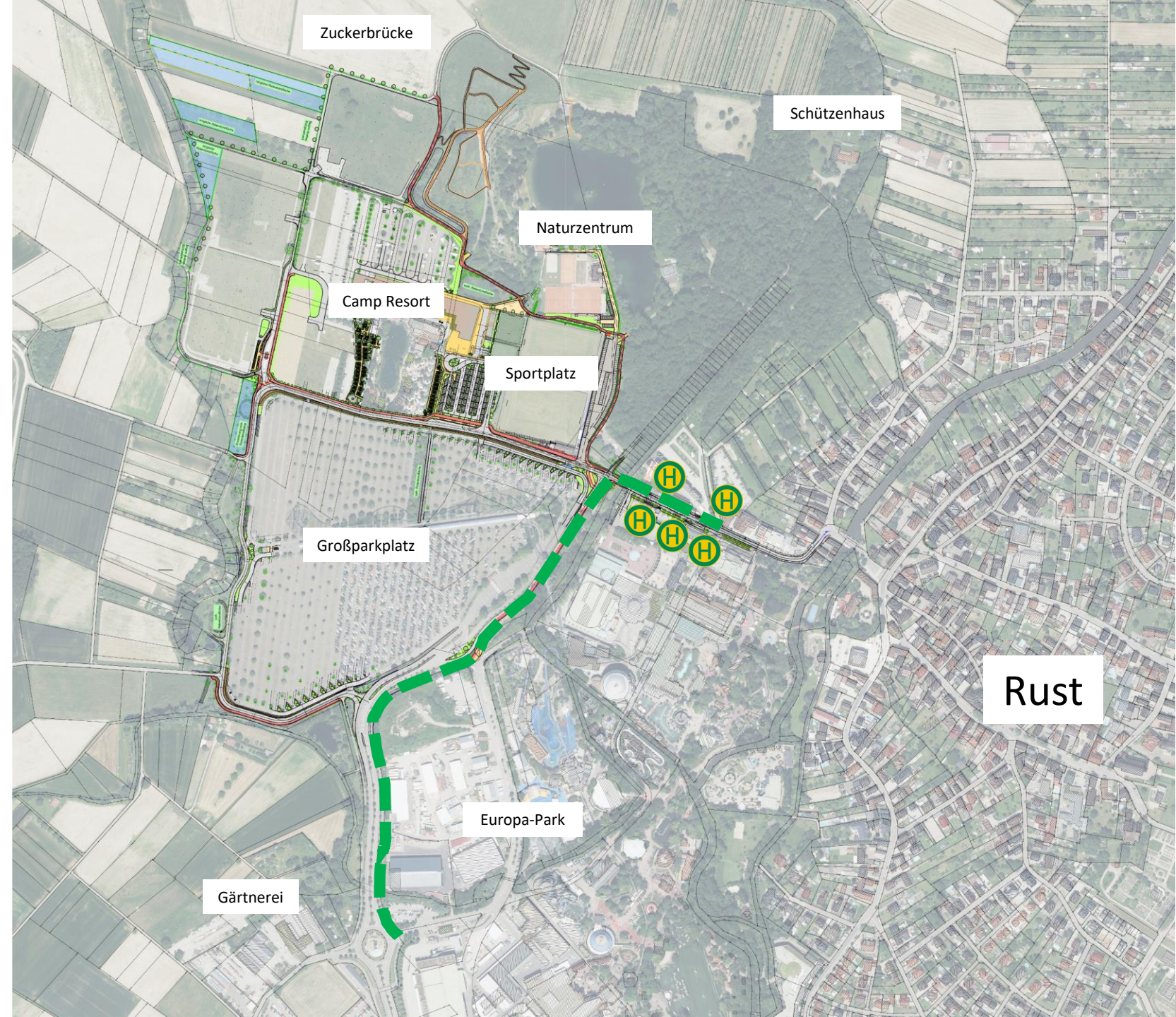




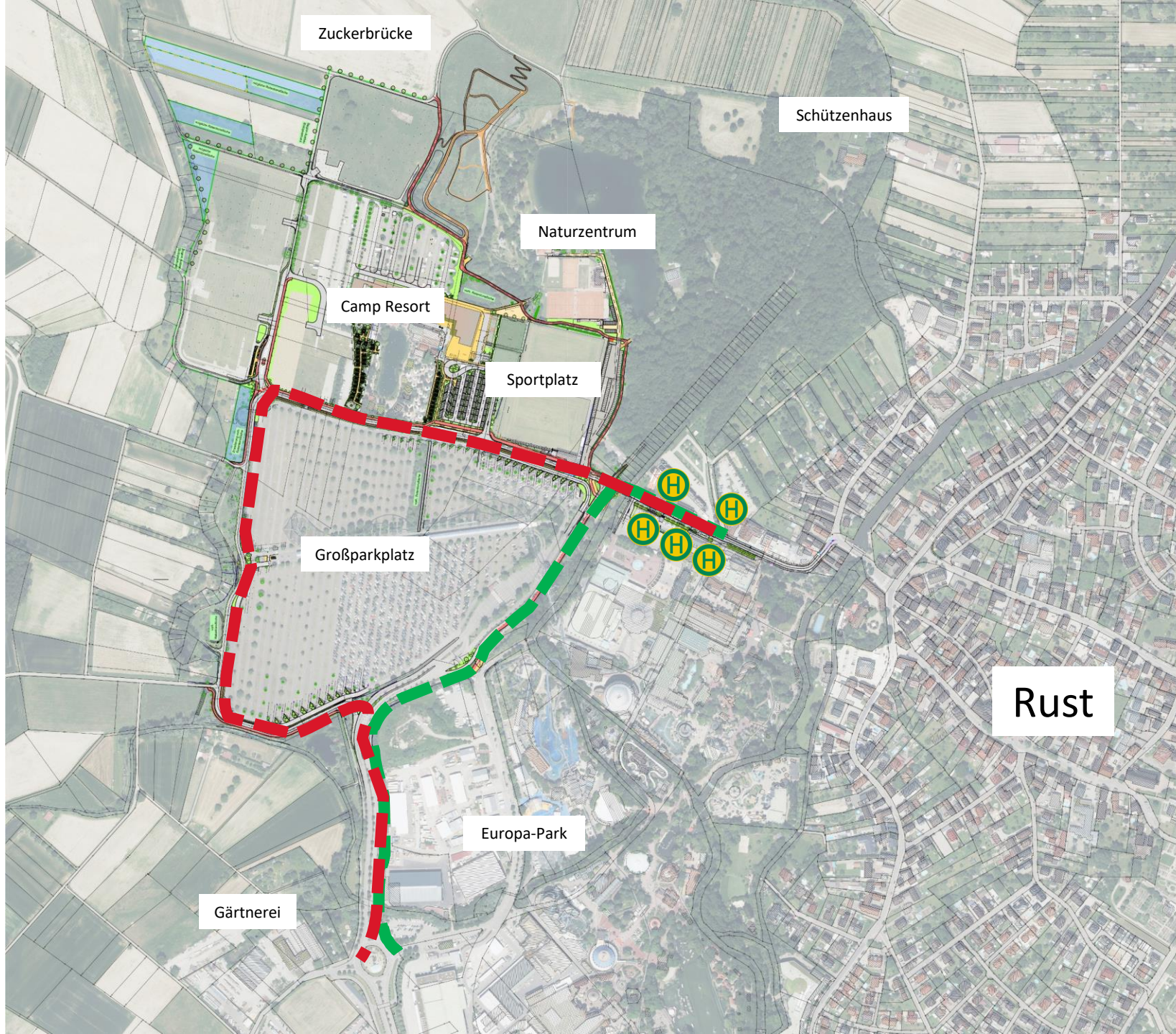
## Busrouten



Autobahn →  
Haltestelle ÖPNV







## Busrouten

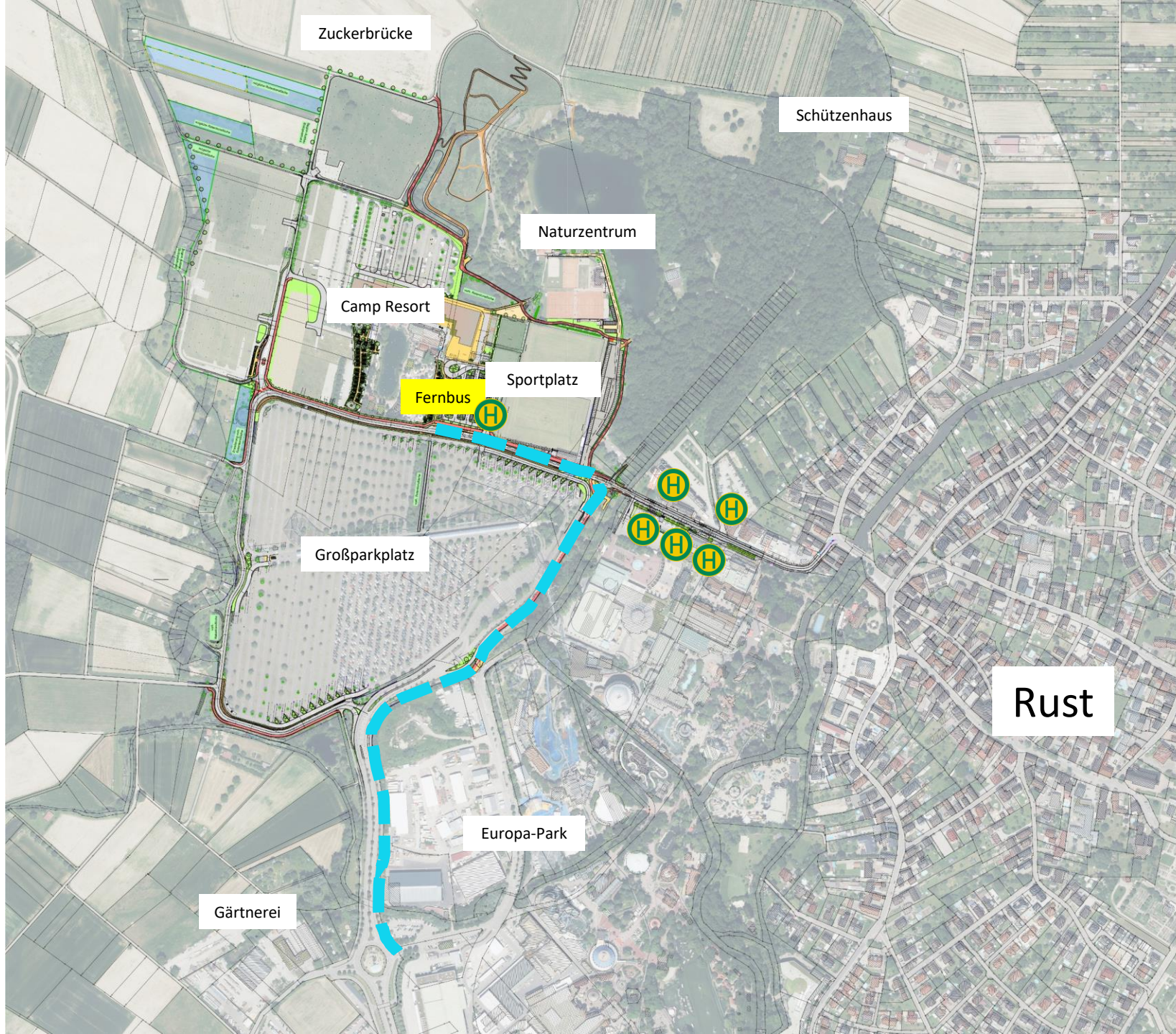


Autobahn ->  
Haltestelle ÖPNV









Haltestelle ÖPNV  
-> Autobahn

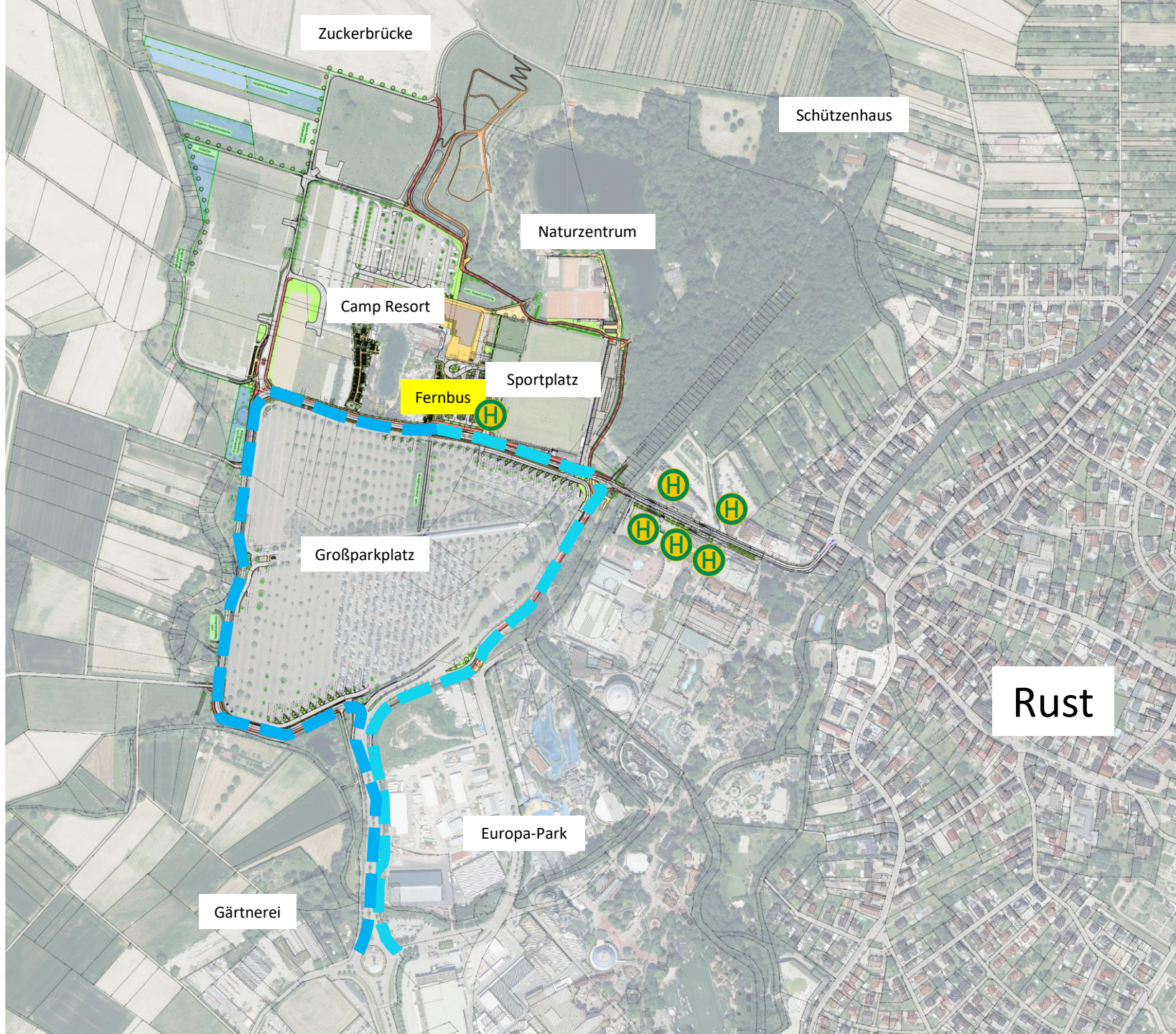












## Busrouten

		Autobahn → Haltestelle ÖPNV
		Haltestelle ÖPNV → Autobahn
		Autobahn A5 → Haltestelle Fernbus

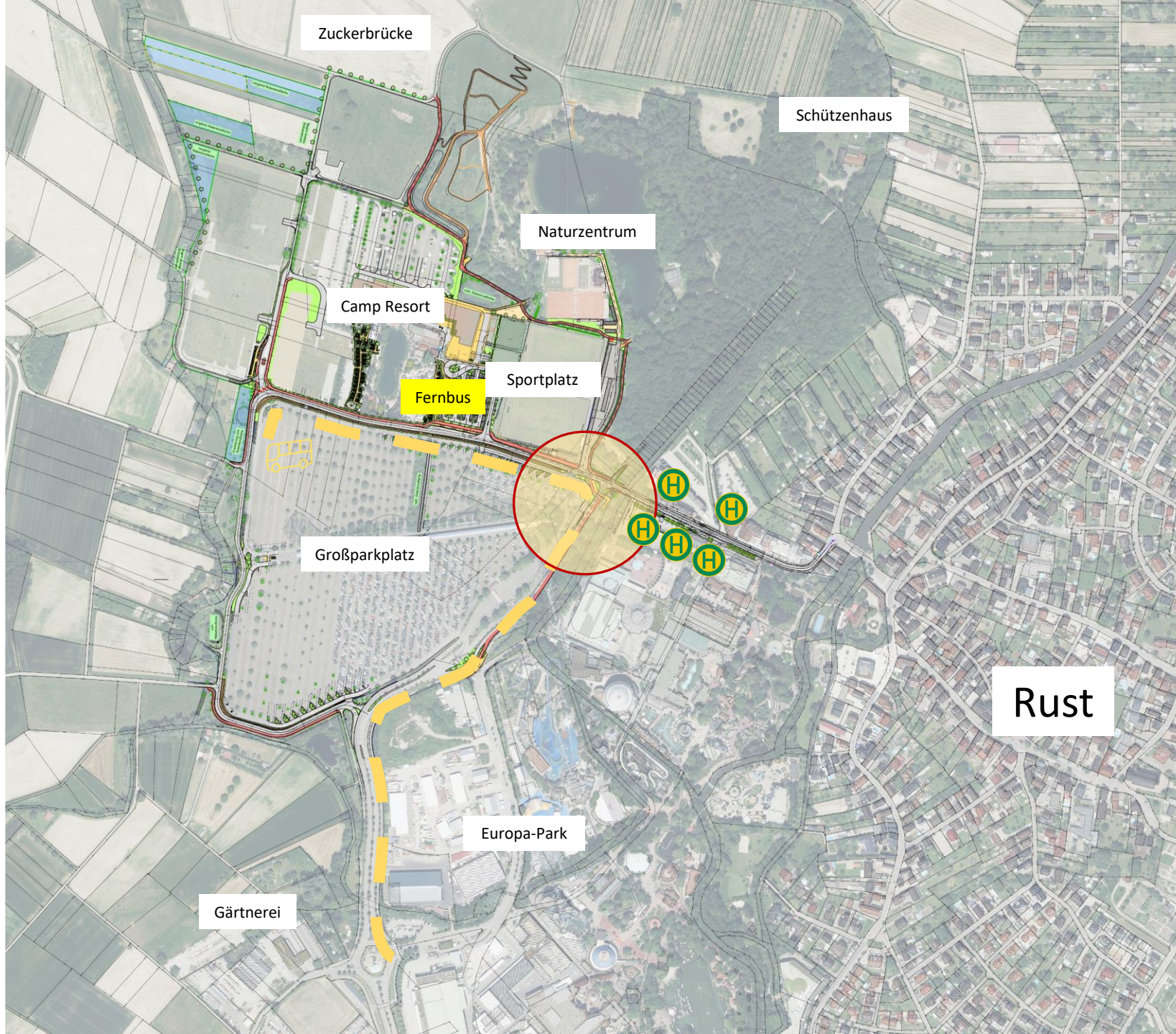














## Busrouten

		Autobahn → Haltestelle ÖPNV
		Haltestelle ÖPNV → Autobahn
		Autobahn A5 → Haltestelle Fernbus
		Haltestelle Fernbus → Autobahn A5





## Busrouten

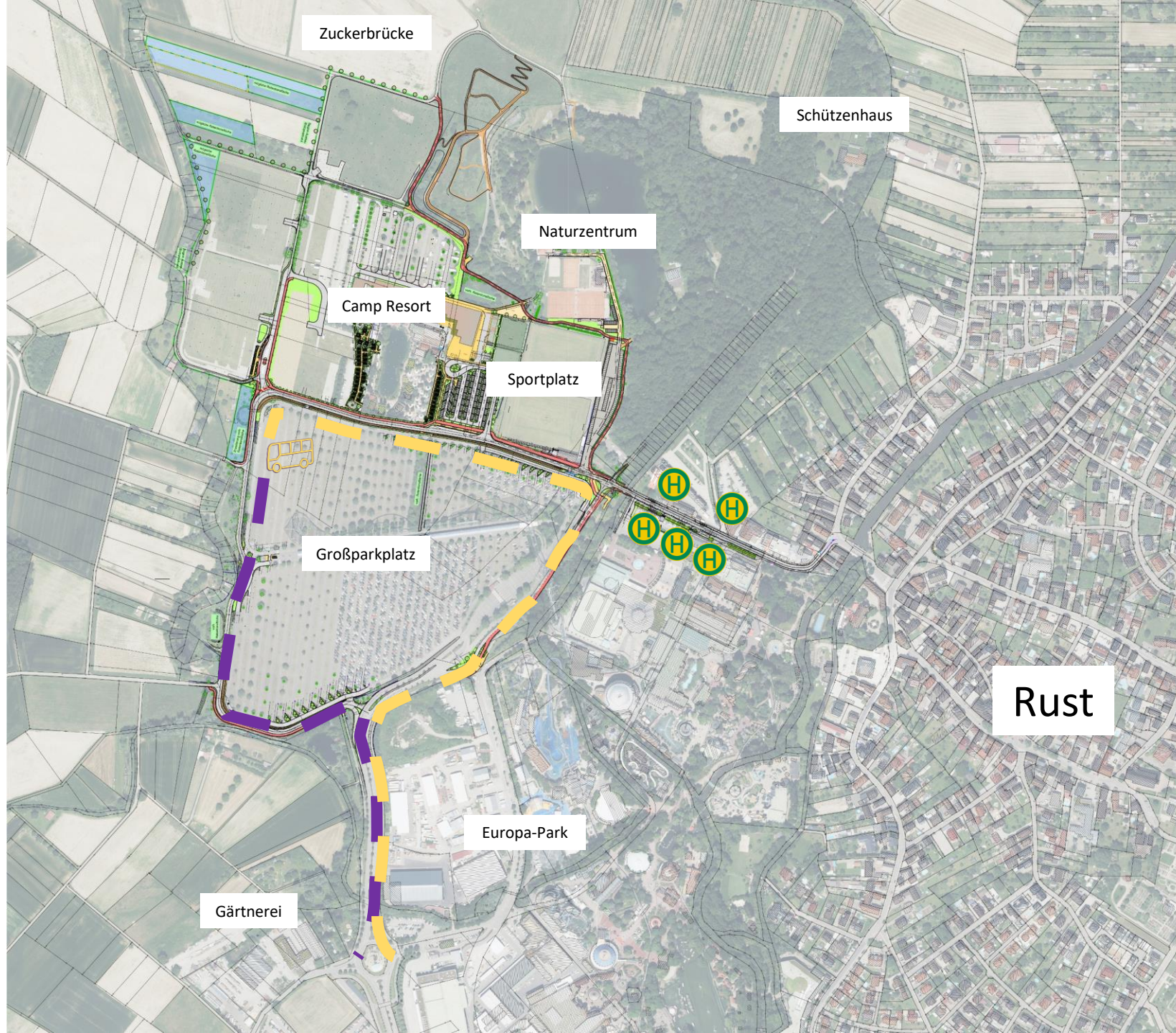
 	Autobahn → Haltestelle ÖPNV
 	Haltestelle ÖPNV → Autobahn
 	Autobahn A5 → Haltestelle Fernbus
 	Haltestelle Fernbus → Autobahn A5
 	Autobahn A5 → Reisebus Europa Park

Rust

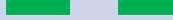

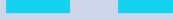

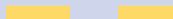





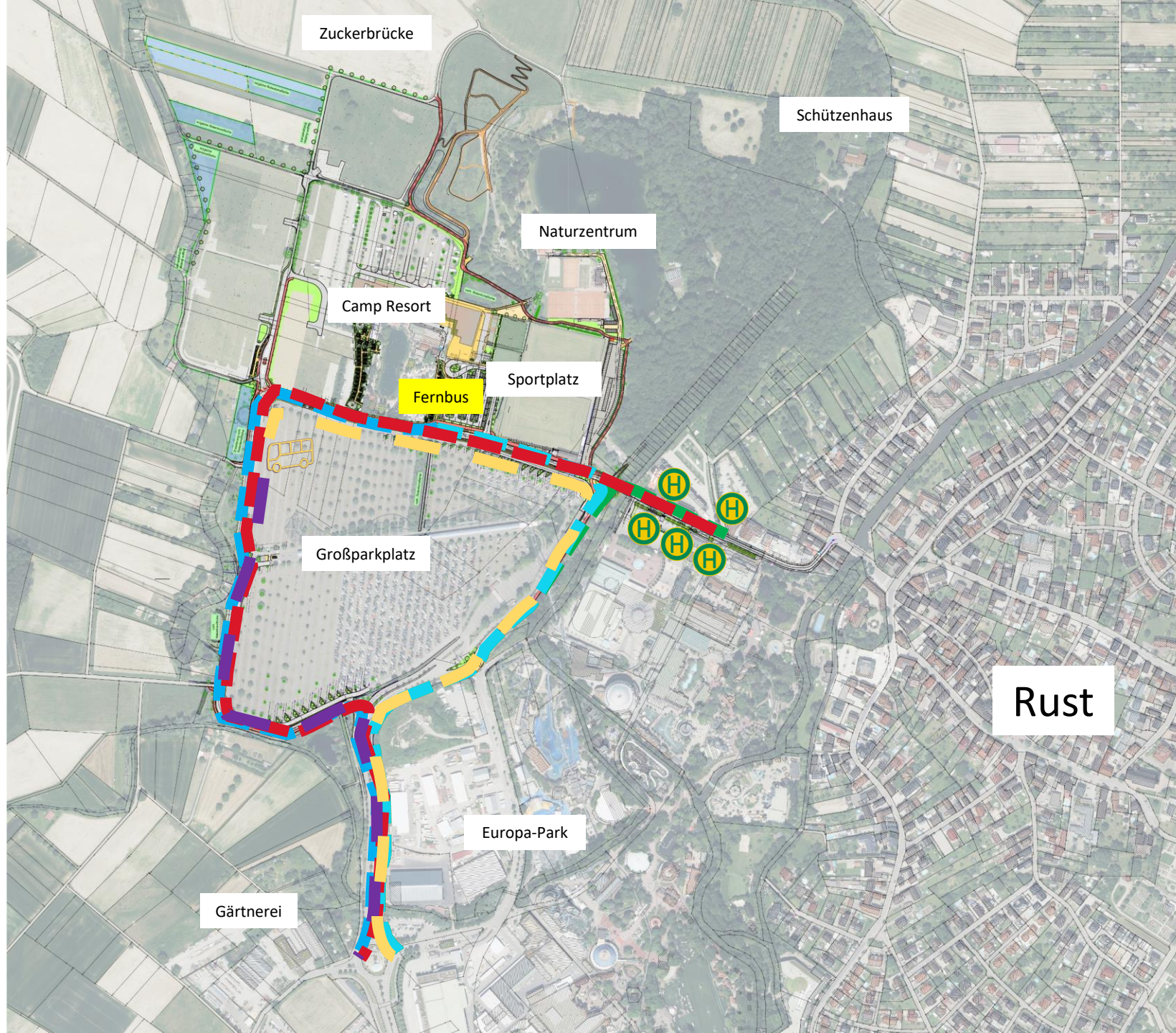




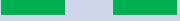

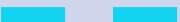

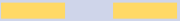

## Busrouten

	Autobahn → Haltestelle ÖPNV
	Haltestelle ÖPNV → Autobahn
	Autobahn A5 → Haltestelle Fernbus
	Haltestelle Fernbus → Autobahn A5
	Autobahn A5 → Reisebus Europa Park
	Reisebus Europa Park → Autobahn A5





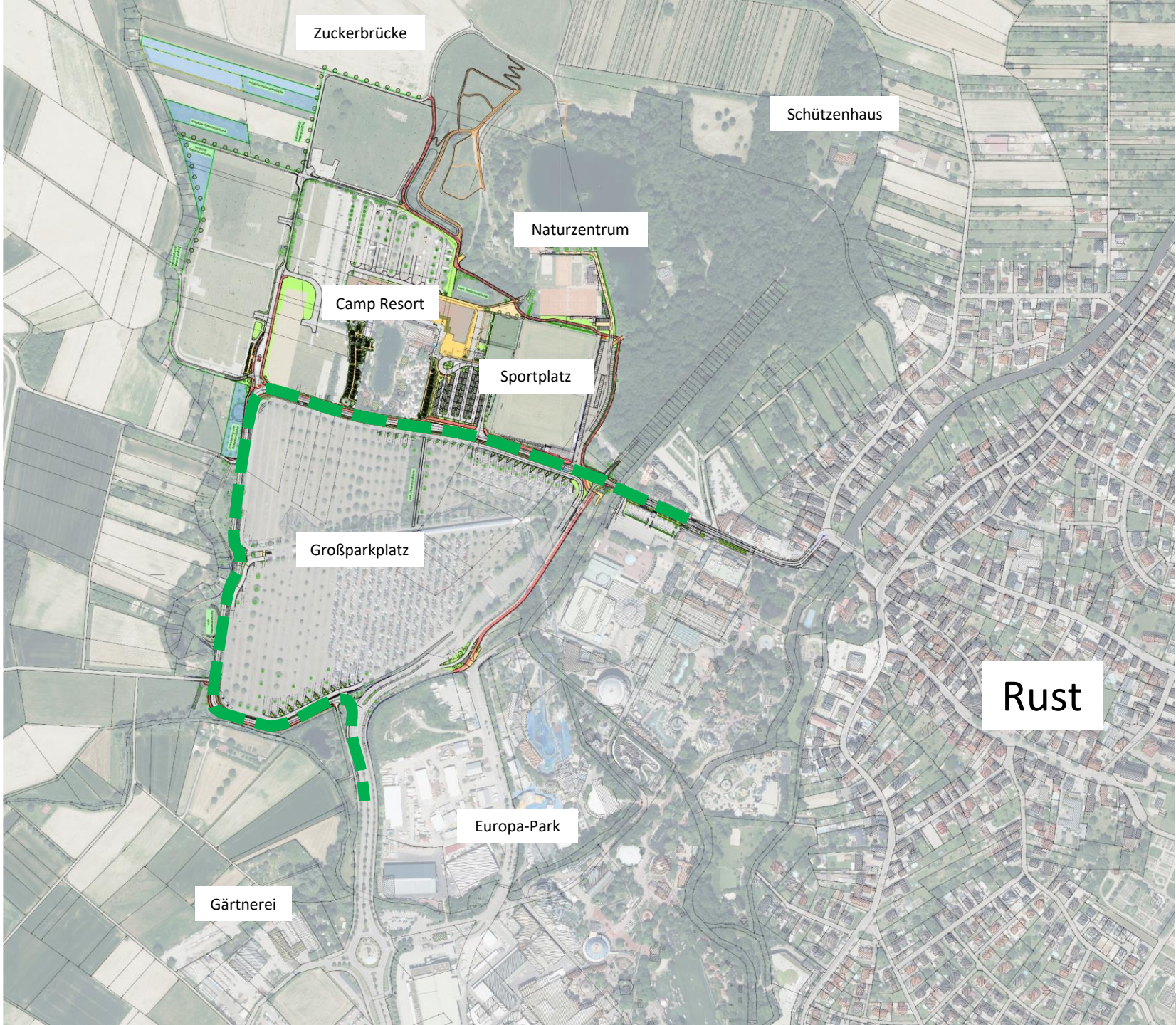
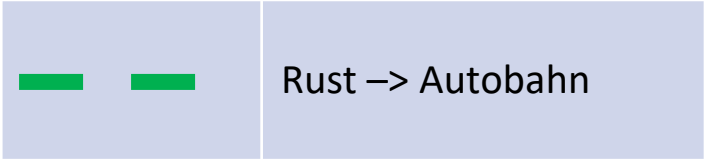
## Busrouten

	Autobahn → Haltestelle ÖPNV
	Haltestelle ÖPNV → Autobahn
	Autobahn A5 → Haltestelle Fernbus
	Haltestelle Fernbus → Autobahn A5
	Autobahn A5 → Reisebus Europa Park
	Reisebus Europa Park → Autobahn A5

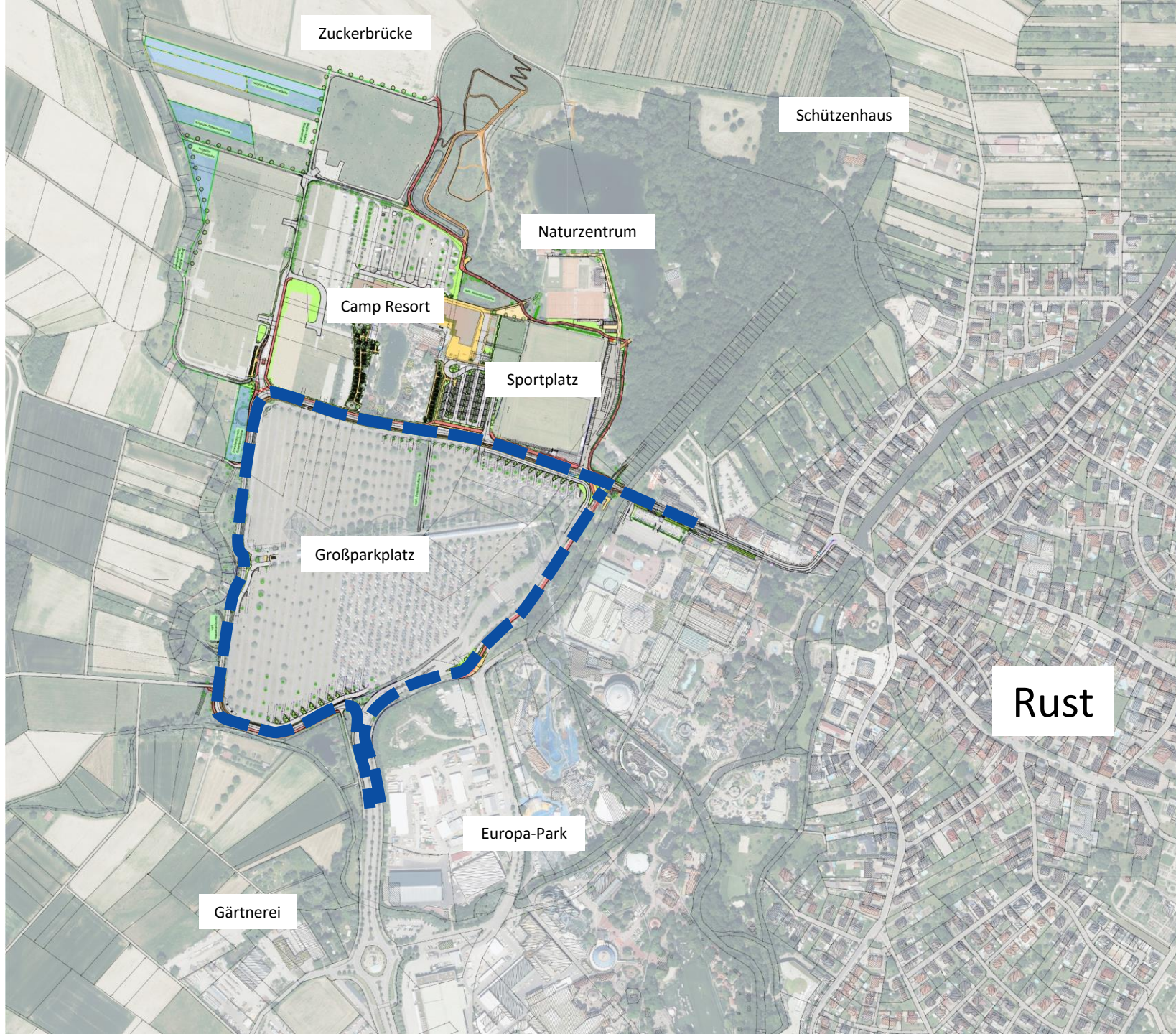
Rust







# Individualverkehr



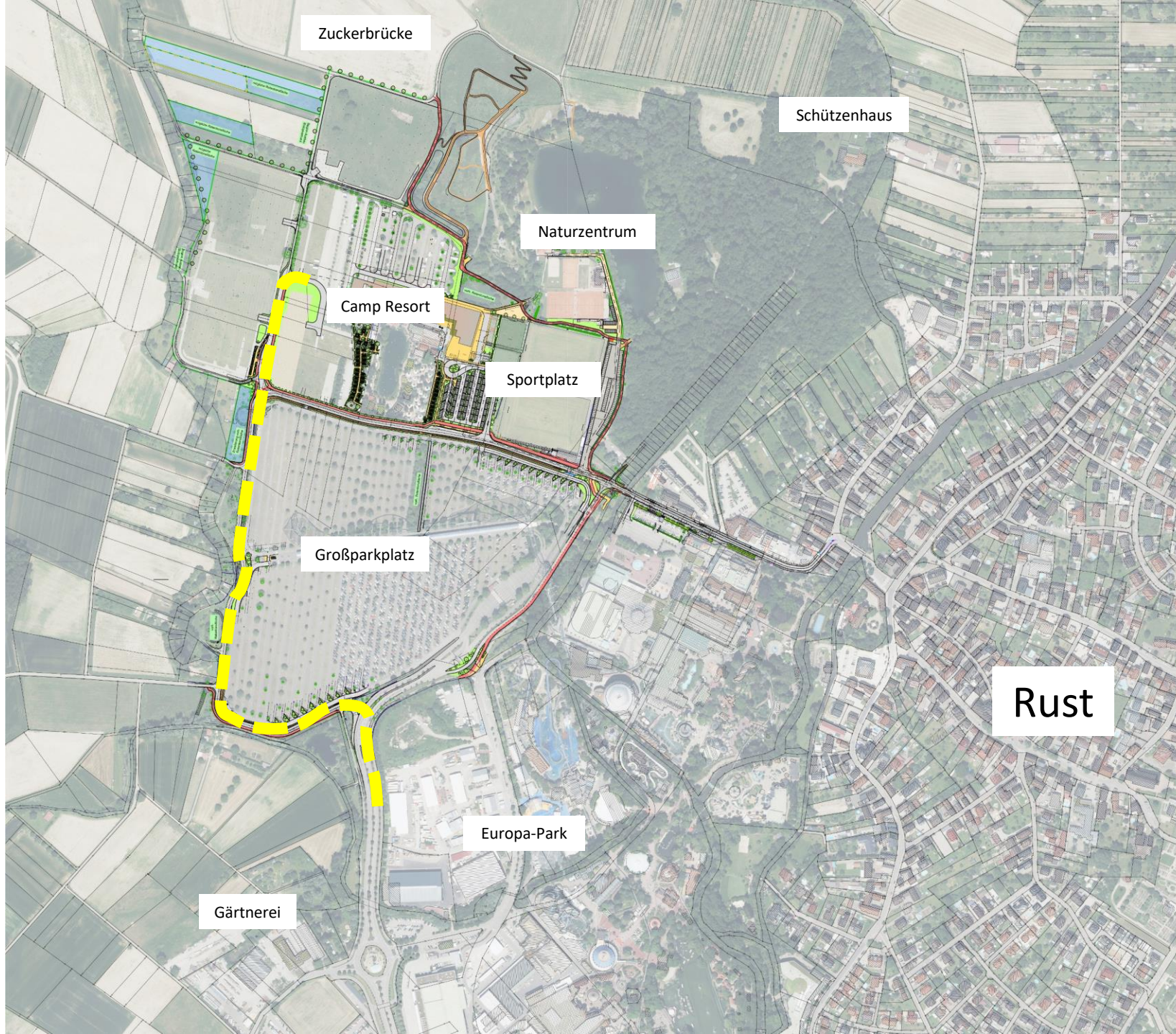










## Individualverkehr

		Rust → Autobahn
		Autobahn → Rust



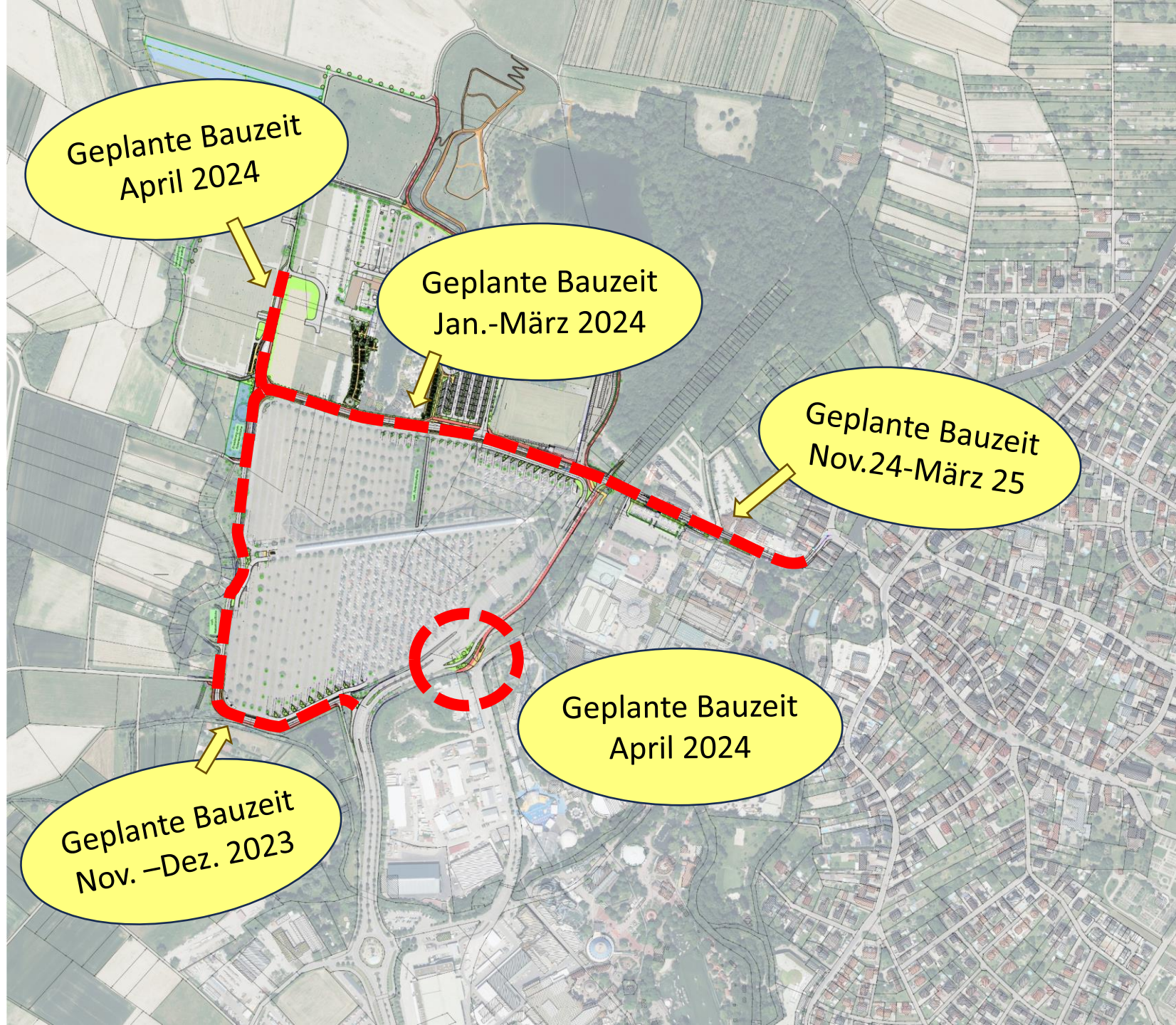


## Individualverkehr

		Rust → Autobahn
		Autobahn → Rust
		Anreise Camping

Rust





Geplante Bauzeit  
April 2024

Geplante Bauzeit  
Jan.-März 2024

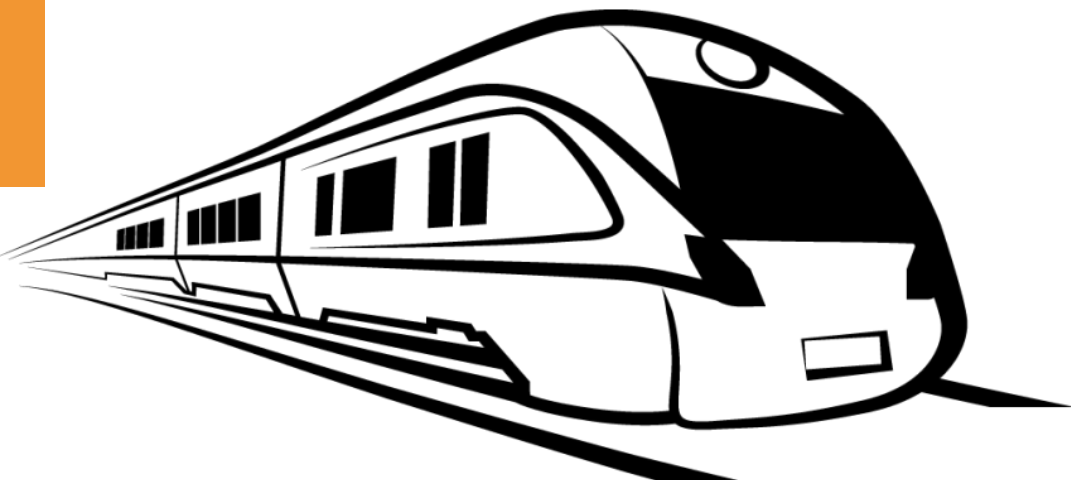
Geplante Bauzeit  
Nov.24-März 25

Geplante Bauzeit  
April 2024

Geplante Bauzeit  
Nov. -Dez. 2023



# Zukunft Monorailbahn







Europa-Park

Rust

Haltestelle Rulantica

Mögliche Erweiterung

Mögliche Erweiterung

Haltestelle Hotels EP

Rulantica

1. Abschnitt Monorailbahn





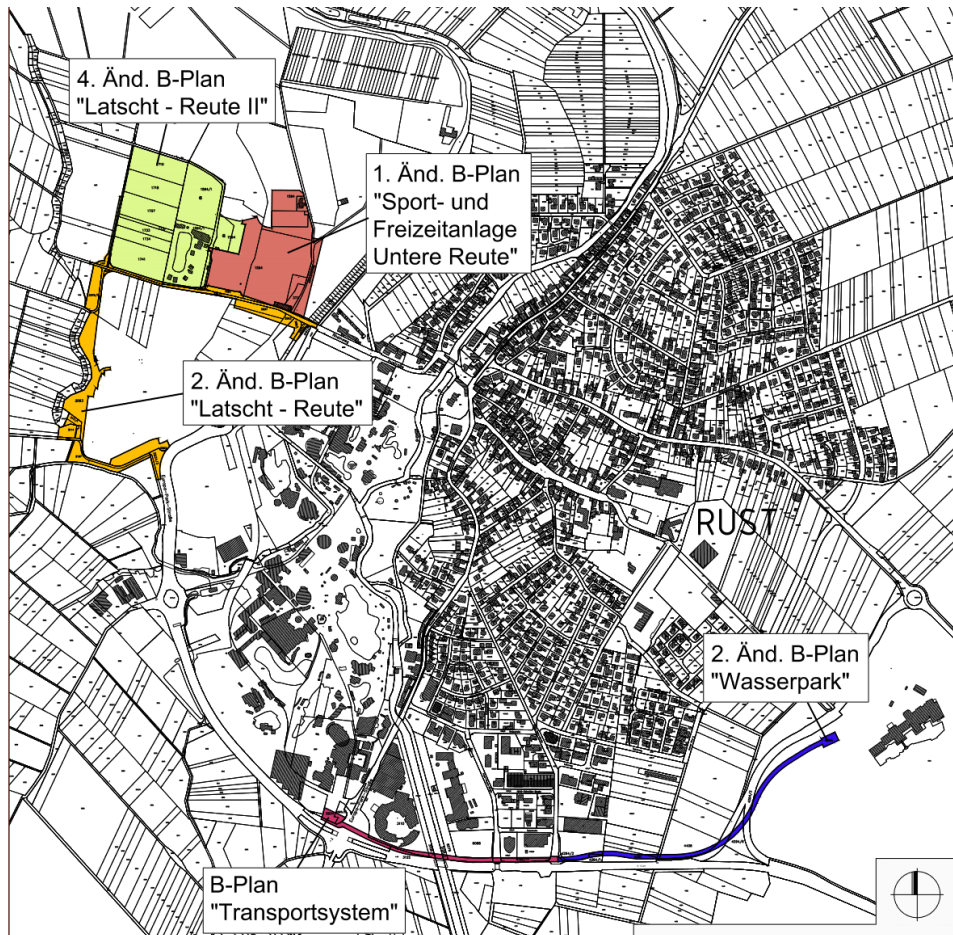
# LIOBA FISCHER

PLANUNGSBÜRO FISCHER





# UMSETZUNG 2024: BEBAUUNGSPLÄNE

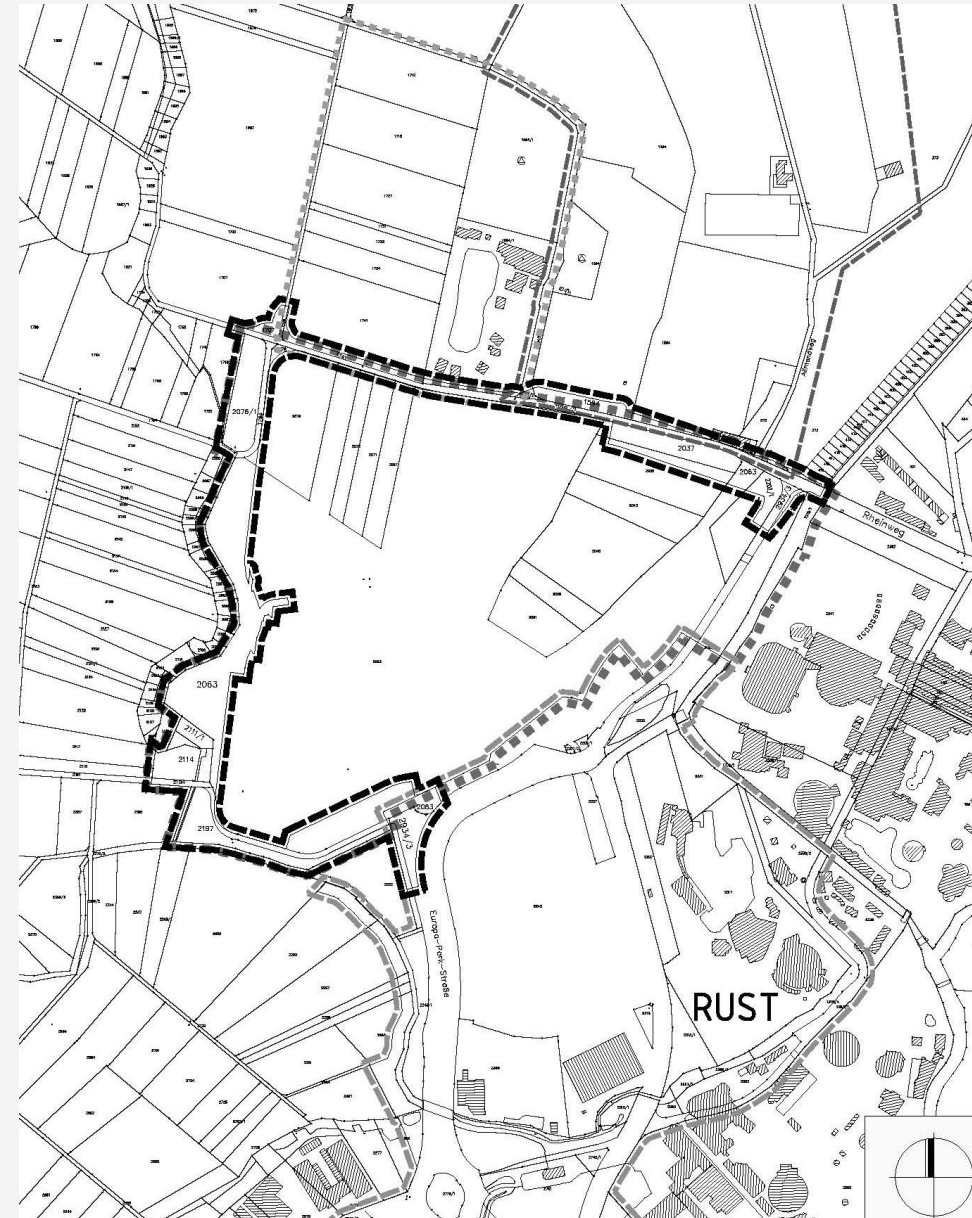


- Umsetzung der Inhalte in insgesamt 5 Bebauungsplänen:
- Untere Reute (Sport und Freizeit)
- Latscht – Reute (Großparkplatz)
- Latscht Reute II (Tipi)
- Transportsystem
- Wasserpark (ZVT)



## Übersichtsplan

- Rechtskräftiger B-Plan 1997
- Ca. 3,3 ha
- Aus FNP entwickelt
- Überlagert 3 B-Pläne
- 2-stufiges Verfahren mit Umweltbericht + naturschutzrechtlicher Bilanzierung





# Gemeinde Rust - B-Plan 2. Änd. „Latscht Reute“

- Grünordnungsplan / 1997
- Ausgleichsmaßnahmen im westlichen Bereich

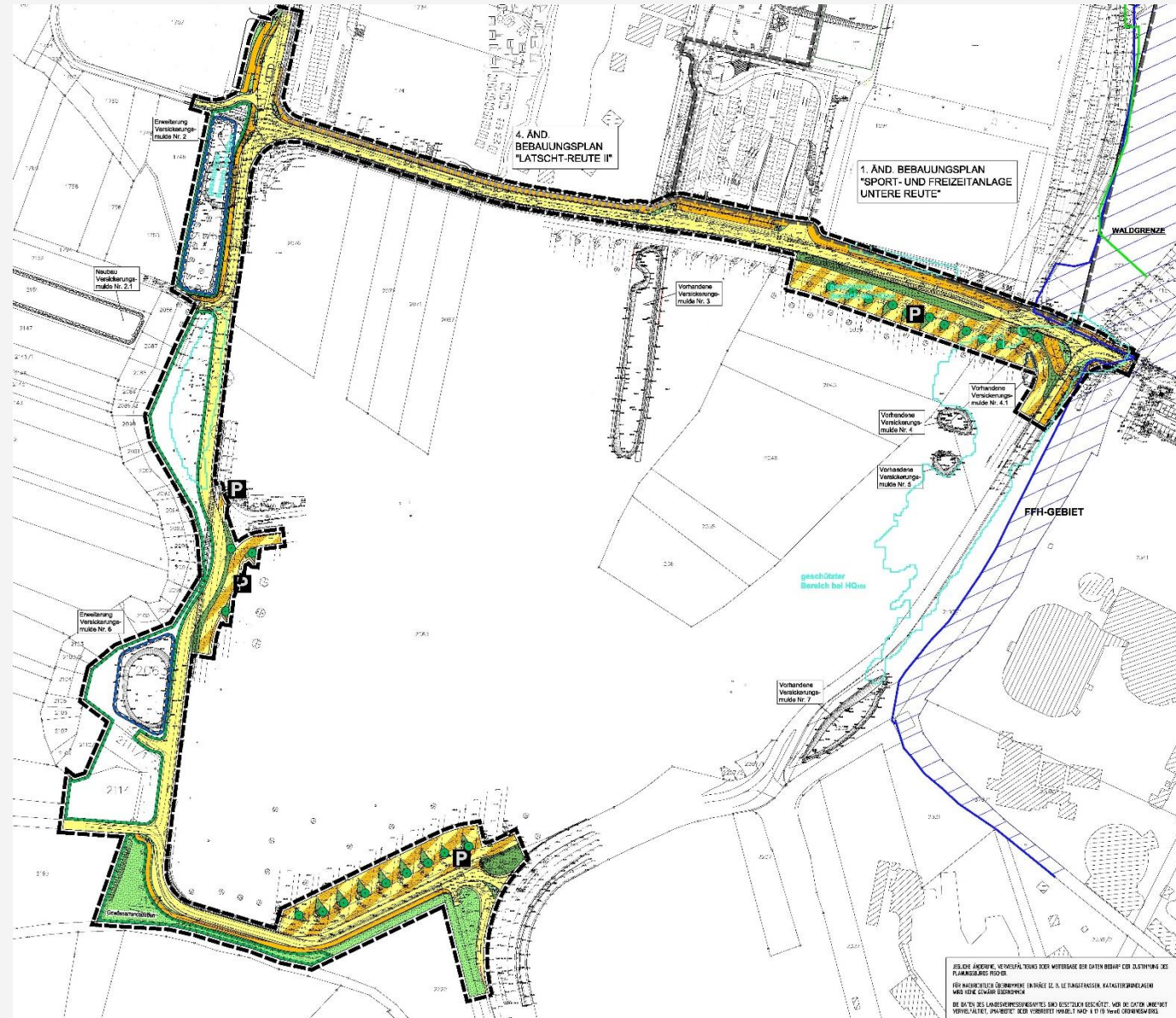




## Zeichn. Teil neu

Planungsrechtliche Voraussetzungen zur Umsetzung Masterplan Verkehr

- Umfahrung Großparkplatz
- Entzerrung + Ordnung des Verkehrs
- Zügige + sichere Führung Fuß + Radverkehr
- Verbesserte Führung ÖPNV + Reisebusse, zusätzliche Haltestellen





## Ersatzmaßnahme Biotopverbund - Büro PLU

### Umweltbericht

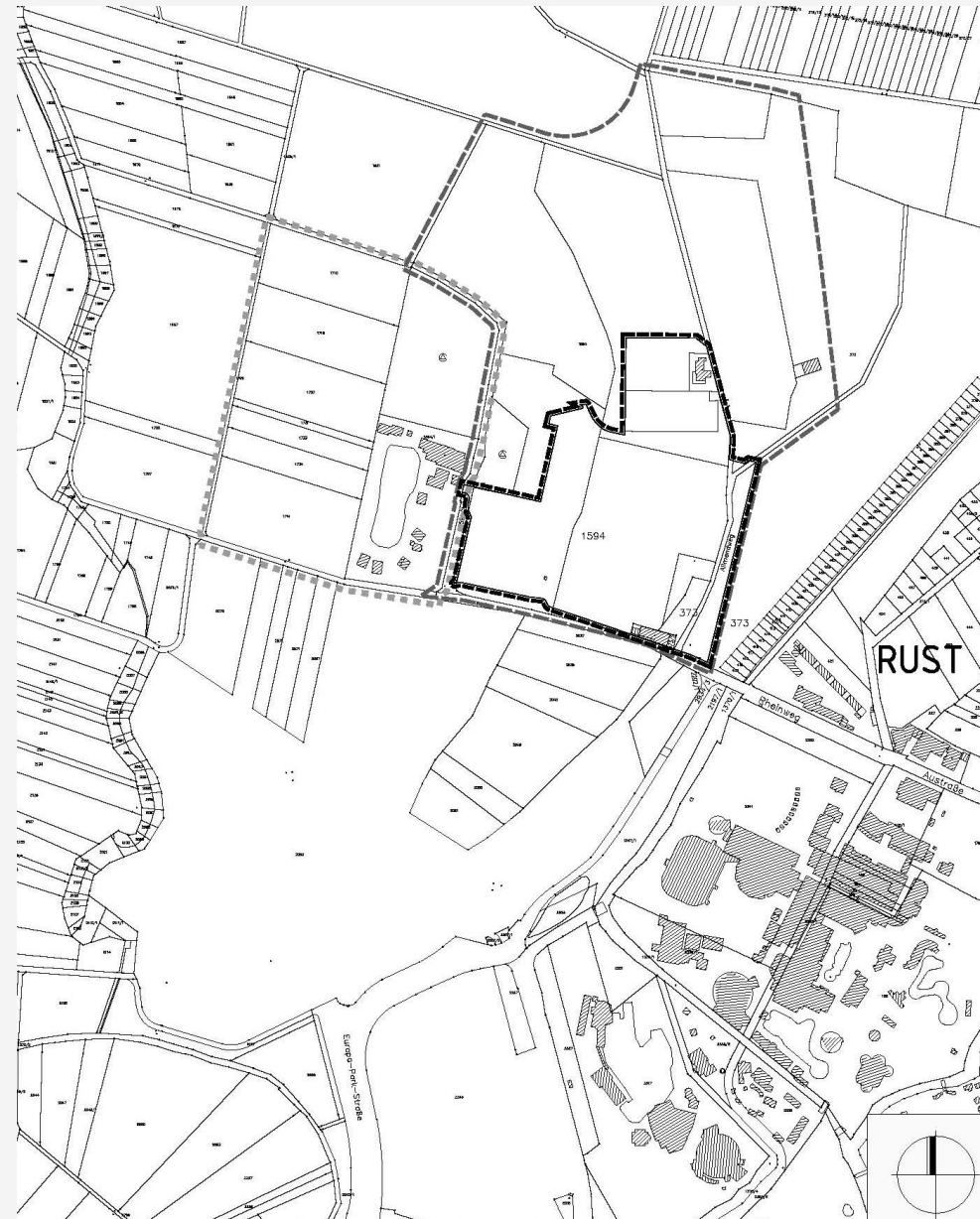
- Bilanzierung des Eingriffs durch Umfahrung
- Ausgleich Schutzgut Boden: 38.310 ÖP
- Ausgleich Schutzgut Pflanzen/Tiere: 174.324 ÖP
- E1: Maßnahme Ökokonto / Verbesserung Biotopvernetzung
- Nr. 20: Maßnahme Ökokonto / Stellfallen





## Übersichtsplan

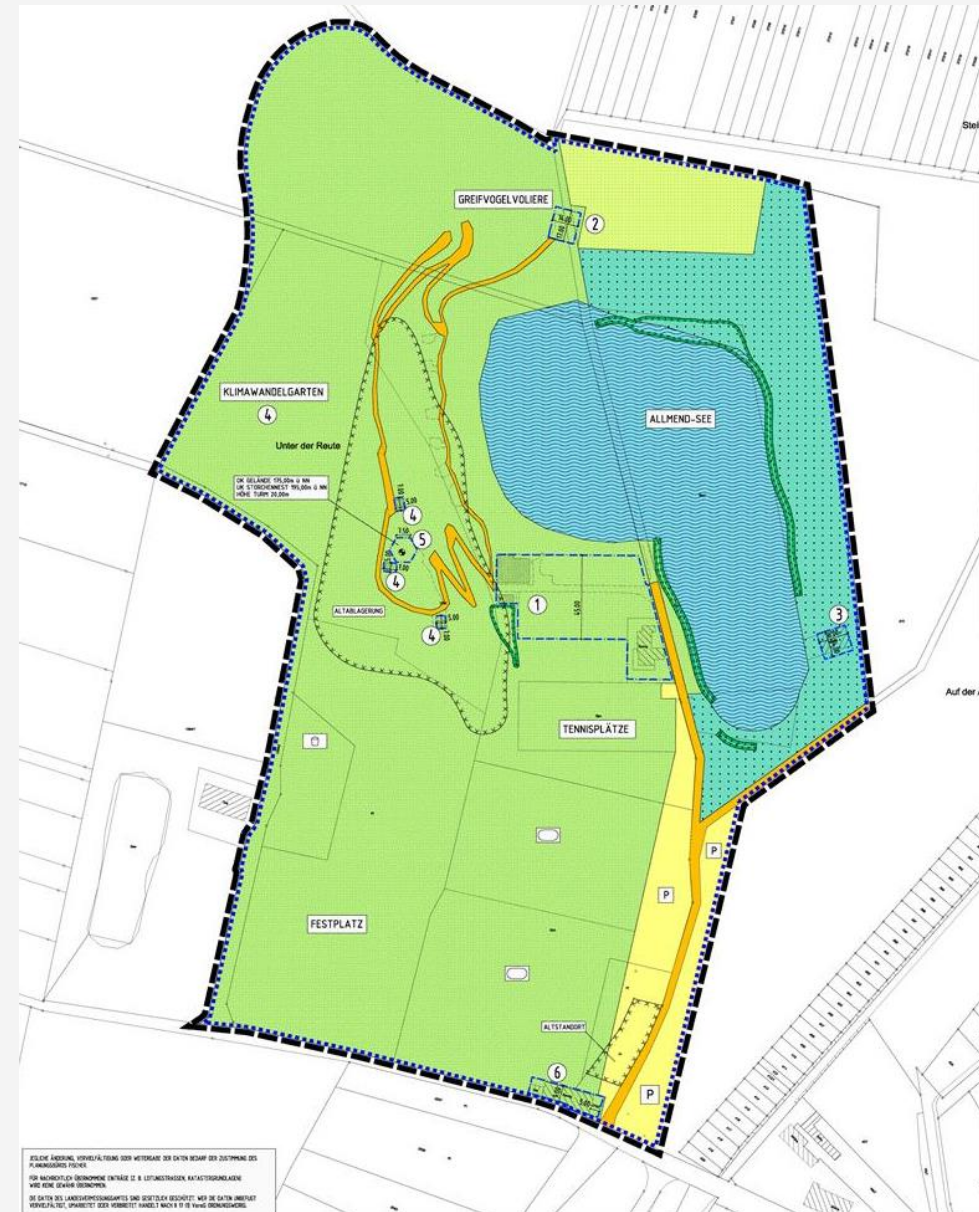
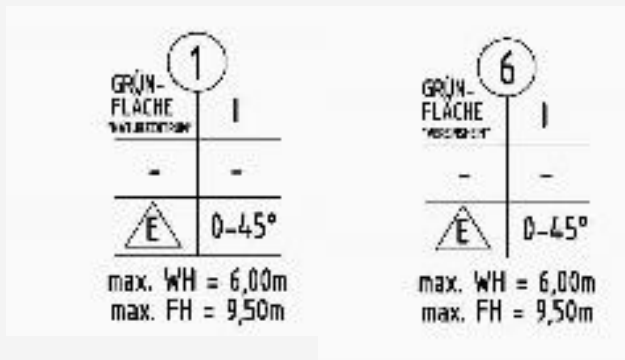
- Rechtskräftiger B-Plan 2012
- Ca. 4,57 ha
- FNP ist anzupassen → SO
- Verfahren nach § 13a BauGB





## Zeichn. Teil rechtskräftig

- Als Grünfläche ausgewiesen
- Bisher Vereinsheim + Naturzentrum als Baukörper in Grünfläche zulässig



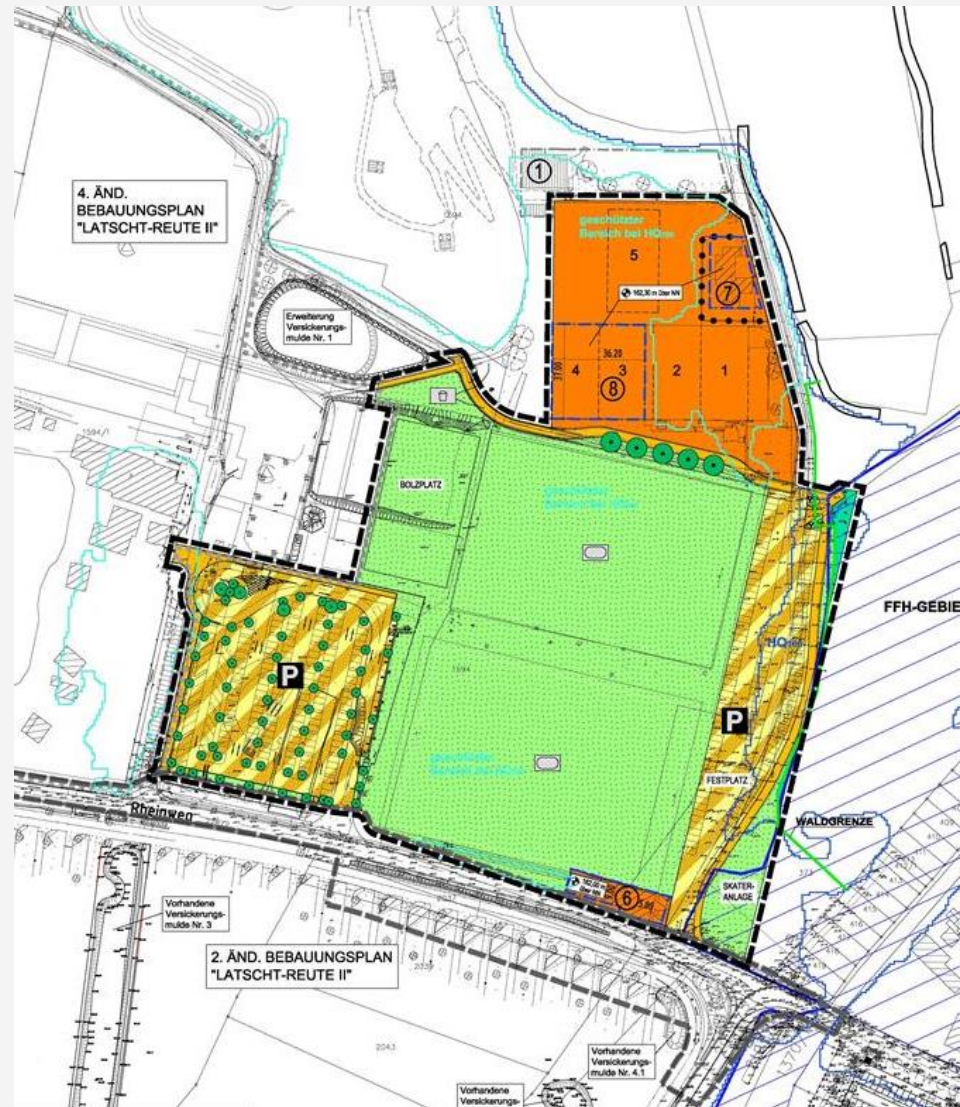


## Zeichn. Teil neu

Planungsrechtliche Voraussetzungen zur Umsetzung Masterplan Verkehr

- Ertüchtigung + Neuordnung Festplatz
- Neugestaltung alter Festplatz → Parkplatz
- Verschiebung Bolzplatz
- Neugestaltung Kinderspielplatz
- Vereinsheime → öffentl. Gastronomie/SO
- Traglufthalle Tennisclub/SO

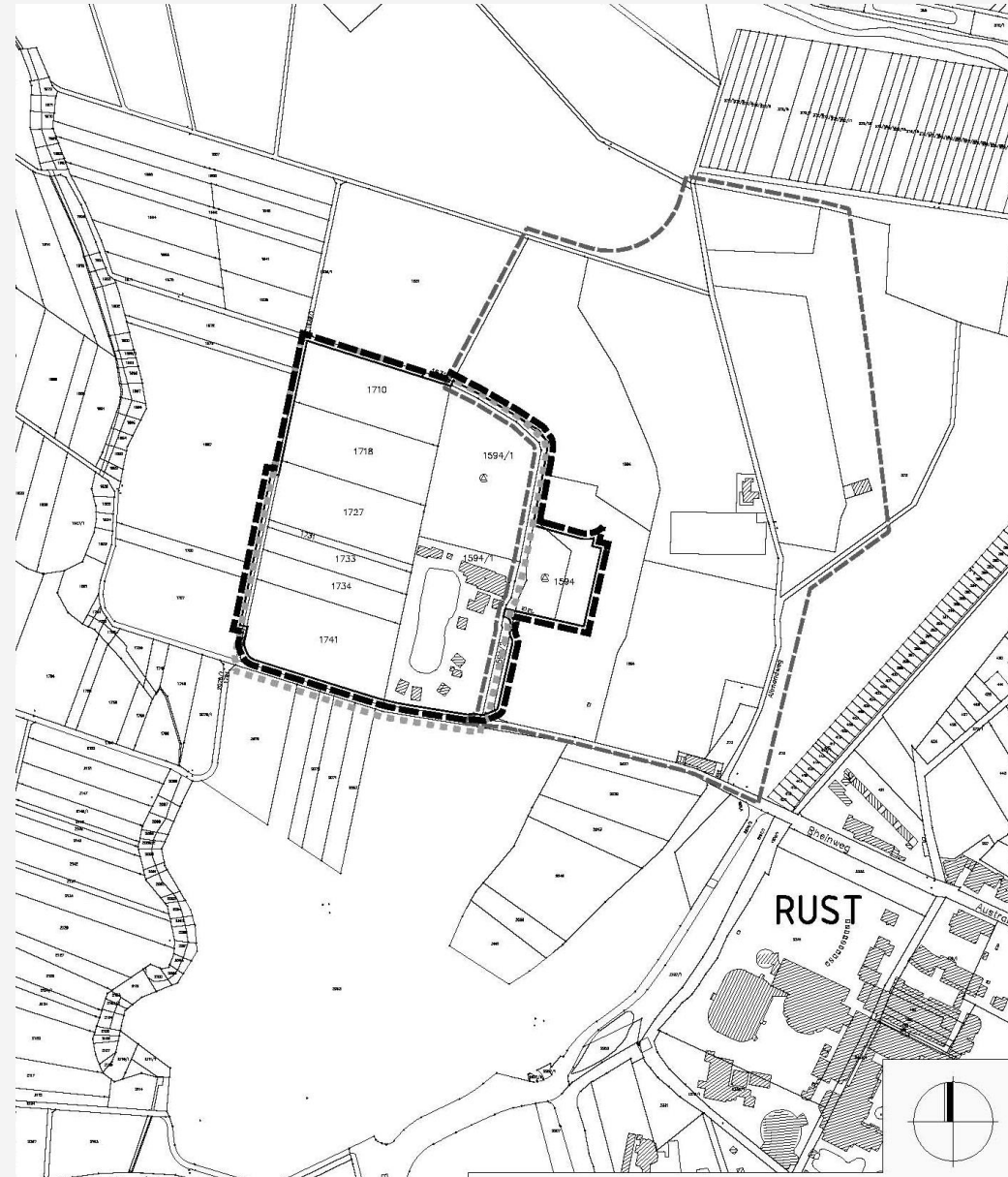
6	7	8
SO "VEREINSHEIM + GASTRONOMIE"	SO "VEREINSHEIM + GASTRONOMIE"	SO "TRAGLUFTHALLE"
-	-	-
△ E	△ E	△ E
0-45°	0-45°	0-45°
max. WH = 6,00m max. FH = 9,50m	max. WH = 6,00m max. FH = 9,50m	max. WH = 6,00m max. FH = 9,50m





## Übersichtsplan

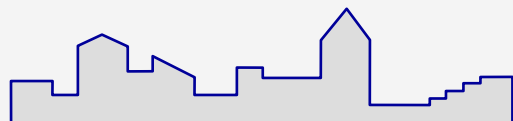
- Rechtskräftiger B-Plan 2008
- Ca. 6,99 ha
- FNP ist anzupassen → SO
- Überlagert einen B-Plan
- Verfahren nach § 13a BauGB
- Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls (UVPG)





## Zeichn. Teil rechtskräftig

- Bisher nur Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung / Grün- und Wasserfläche
- Keine Differenzierung der Nutzungen
- Einzelne Baufenster





## Zeichn. Teil neu

Planungsrechtliche Voraussetzungen zur Umsetzung Masterplan Verkehr

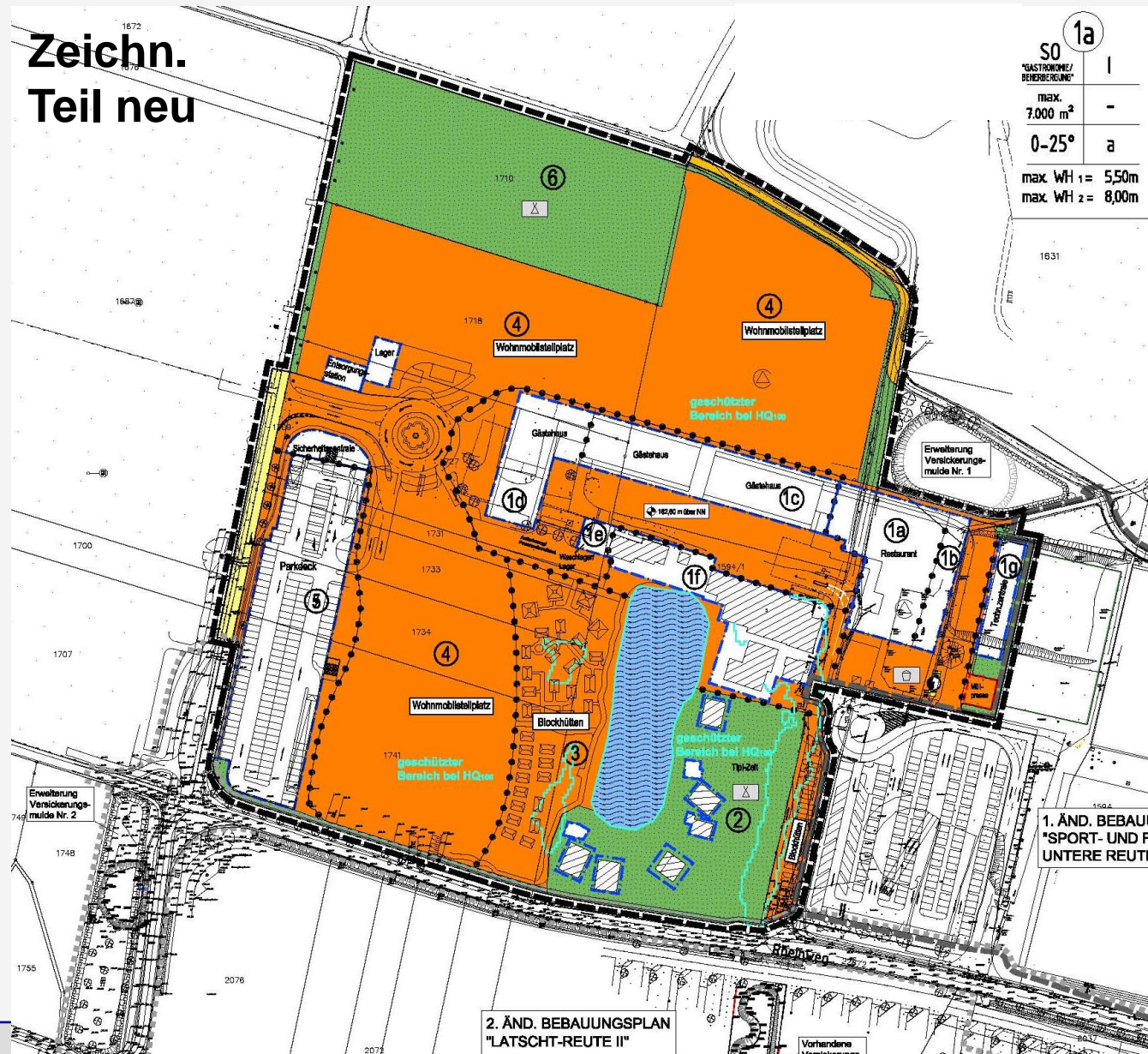
- Optimierung der Erschließung
- Erweiterung Westernstraße + Tipidorf mit Gastronomie, Gästehaus, Infrastruktur
- Parkdeck
- Ausweisung als SO / Gastronomie + Beherbergung, WoMo-Stellplatz, Parkdeck
- Differenzierte Festsetzungen in NZ





# Gemeinde Rust - B-Plan 4. Änd. „Latscht-Reute II“

Zeichn.  
Teil neu



SO "GASTRONOMIE/ BEBERBERGUNG"	I
max. 7.000 m <sup>2</sup>	-
0-25°	a
max. WH 1 = 5,50m	
max. WH 2 = 8,00m	

SO "GASTRONOMIE/ BEBERBERGUNG"	II
max. 7.000 m <sup>2</sup>	-
0-10°	o
max. WH = 6,50m	
max. GH = 11,00m	

SO "GASTRONOMIE/ BEBERBERGUNG"	III (II+D)
max. 7.000 m <sup>2</sup>	-
0-35°	a
max. WH = 9,00m	
max. FH = 12,60m	

SO "GASTRONOMIE/ BEBERBERGUNG"	III (II+D)
max. 7.000 m <sup>2</sup>	-
0-35°	o
max. WH = 9,00m	
max. FH = 12,60m	

SO "GASTRONOMIE/ BEBERBERGUNG"	I
max. 7.000 m <sup>2</sup>	-
0-25°	o
max. WH = 5,50m	
max. FH = 8,00m	

SO "GASTRONOMIE/ BEBERBERGUNG"	II
max. 7.000 m <sup>2</sup>	-
0-45°	a
max. WH = 9,50m	
max. FH = 11,00m	

SO "GASTRONOMIE/ BEBERBERGUNG"	II
max. 7.000 m <sup>2</sup>	-
0-25°	o
max. WH = 6,50m	
max. FH = 9,50m	

PRIV. GRÜNFLÄCHE "TIPPEL-GRÄBEN"	I
max. 3.400 m <sup>2</sup>	-
15-36°	E
max. WH = 5,00m	

SO "BEBERBERGUNG/ BLOCKHÜTTEN"	I
max. 2.100 m <sup>2</sup>	-
15-36°	E
max. WH = 5,00m	
max. FH = 8,00m	

SO "WOHNMOBIL- STELLPLATZ"	I
max. 1.100 m <sup>2</sup>	-
15-36°	E
max. WH = 5,00m	

SO "PARKDECK"	III
max. 4.200 m <sup>2</sup>	-
0-10°	a
max. WH = 9,00m	

PRIV. GRÜNFLÄCHE "ZELPLATZ"	-
-	-
-	-
-	-

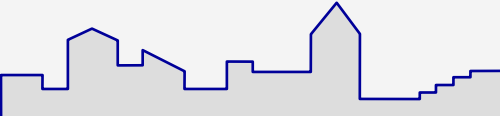
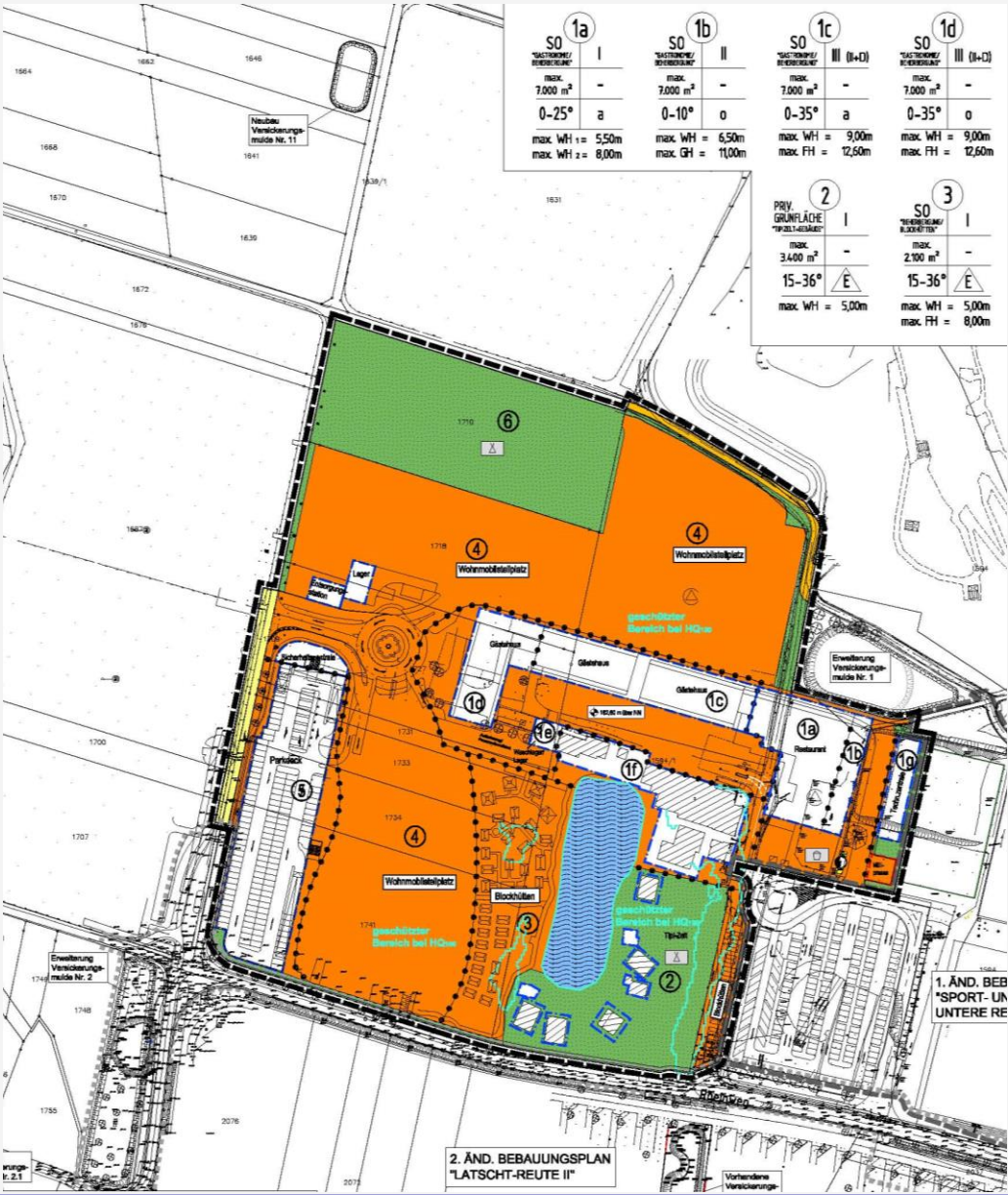
1. ÄND. BEBAUUN  
"SPORT- UND FR  
UNTERE REUTE"

2. ÄND. BEBAUUNGSPLAN  
"LATSCHT-REUTE II"





# Zeichn. Teil mit Versickerungsmulden







LUKAS SCHEUB

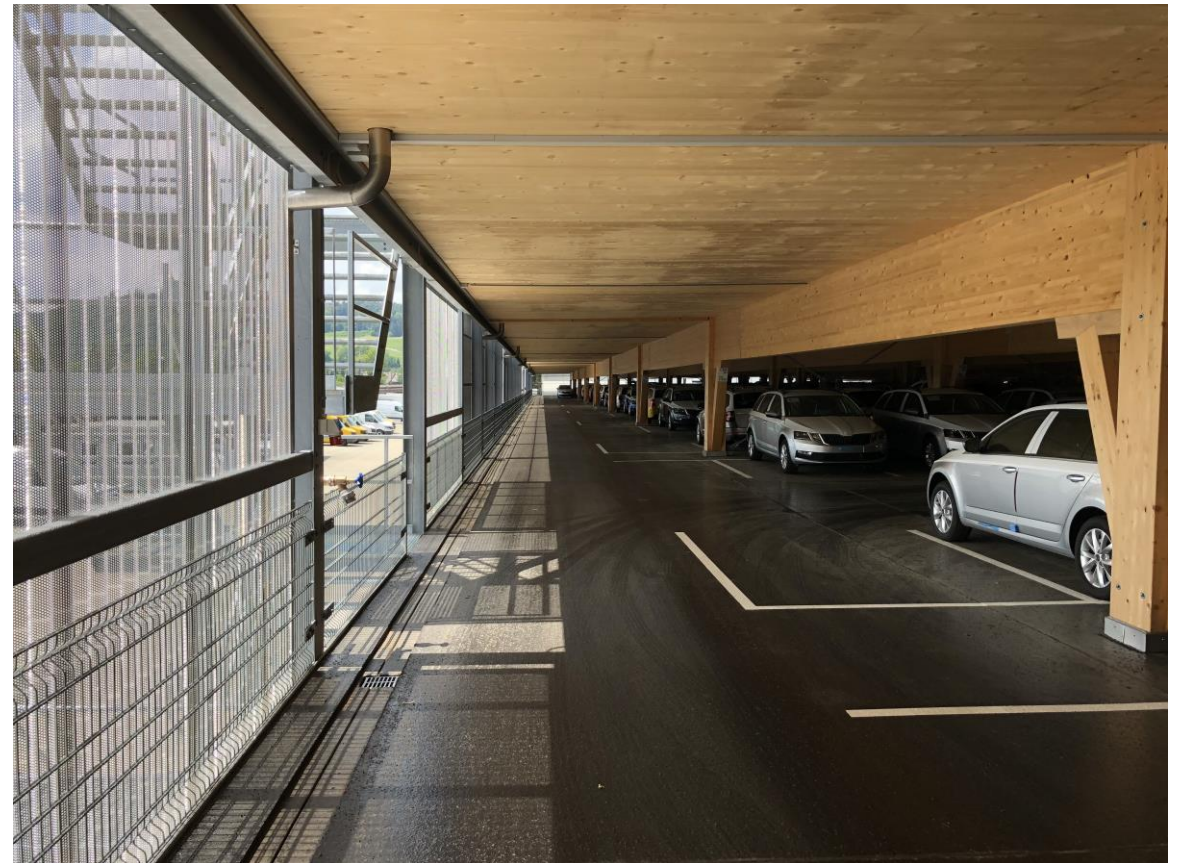
EUROPA-PARK





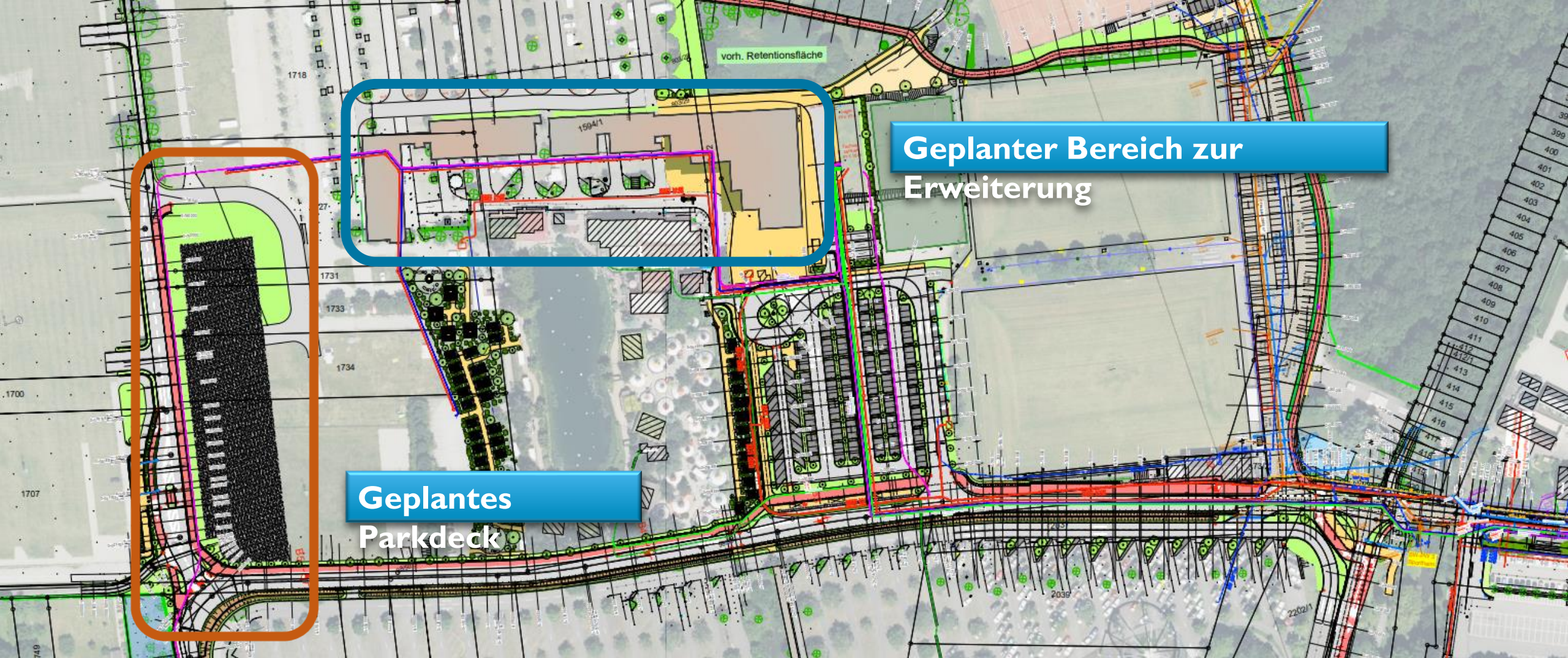
# ERWEITERUNG TIPI-DORF UND CAMPING CARAVANING

- Gästehaus mit Rezeption
- Restaurant mit Frühstücksraum
- Bau eines kleinen Parkdecks für den Bereich Tipi-Dorf und Camping-Caravaning (kein Flächenverlust wie das bei einem großen Parkdeck der Fall wäre)



Beispielbild





**Geplanter Bereich zur Erweiterung**

**Geplantes Parkdeck**

vorh. Retentionsfläche

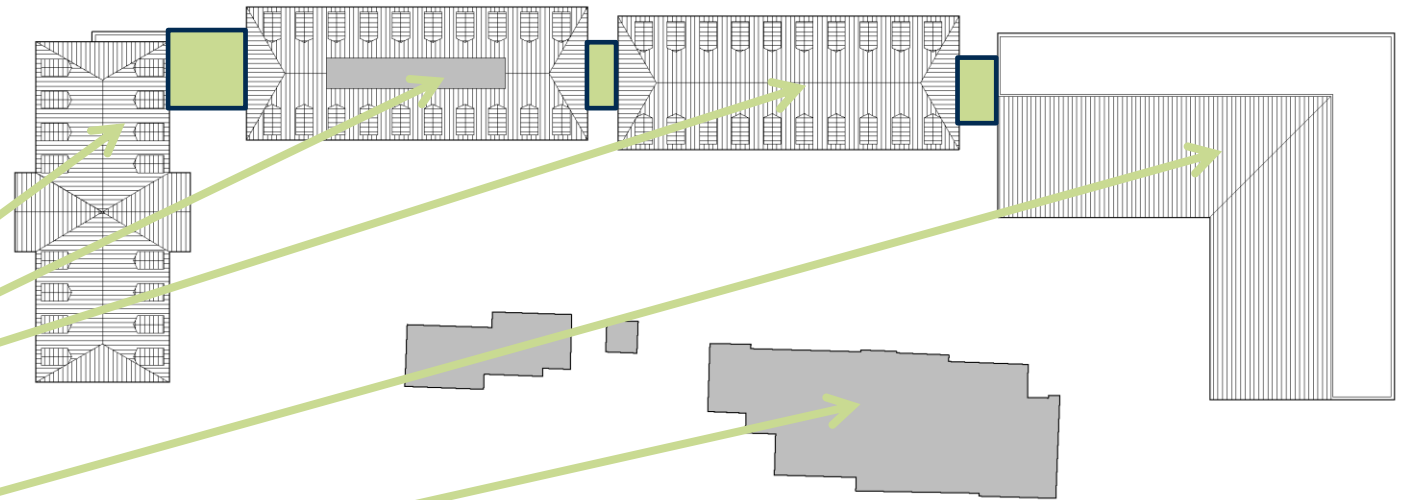
# ÜBERSICHTSLAGEPLAN







## Geplante Verbindungen ( Fluchttreppenhäuser )



### Übersicht (Lageplan Ing. -Büro Keller)

- Gästehaus mit Rezeption
- Restaurant mit Frühstücksraum
- Bezug Bestand ( Saloon )



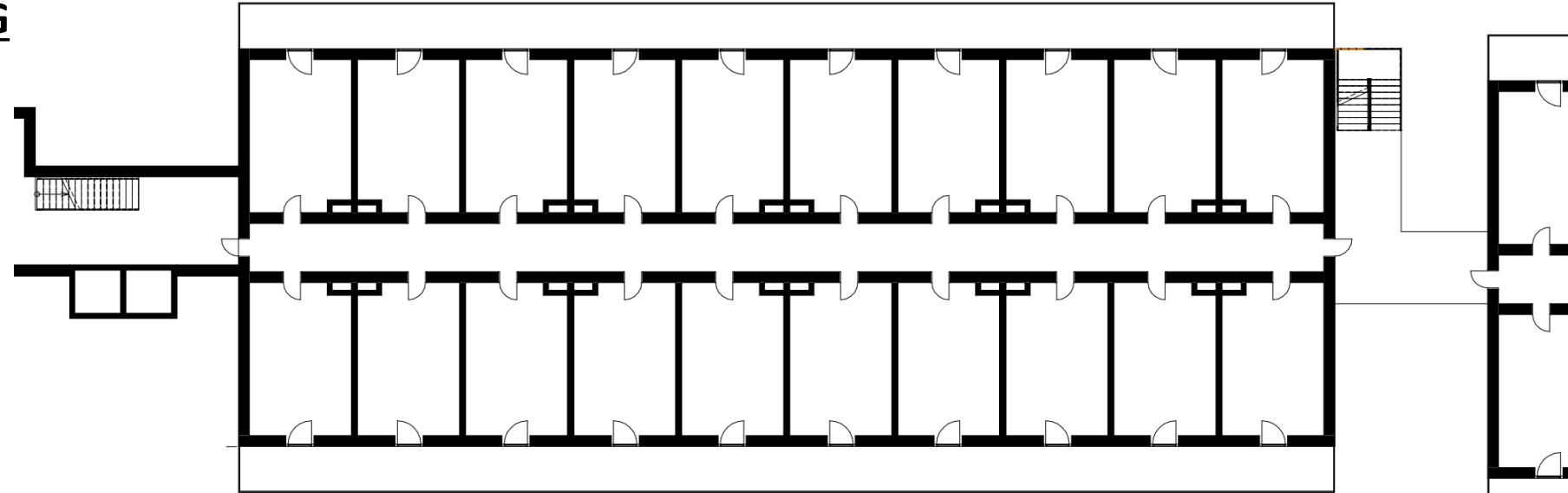




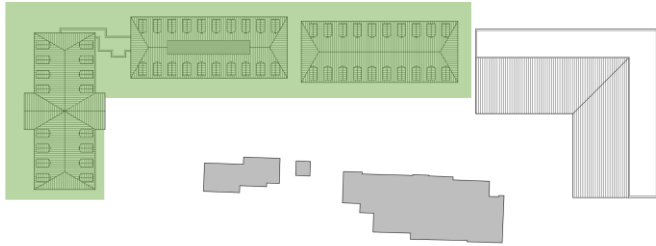


## Grundriss (Regelgrundriss) OG

- betreffend über Rezeption /  
Sanitäre Anlagen / Shopping



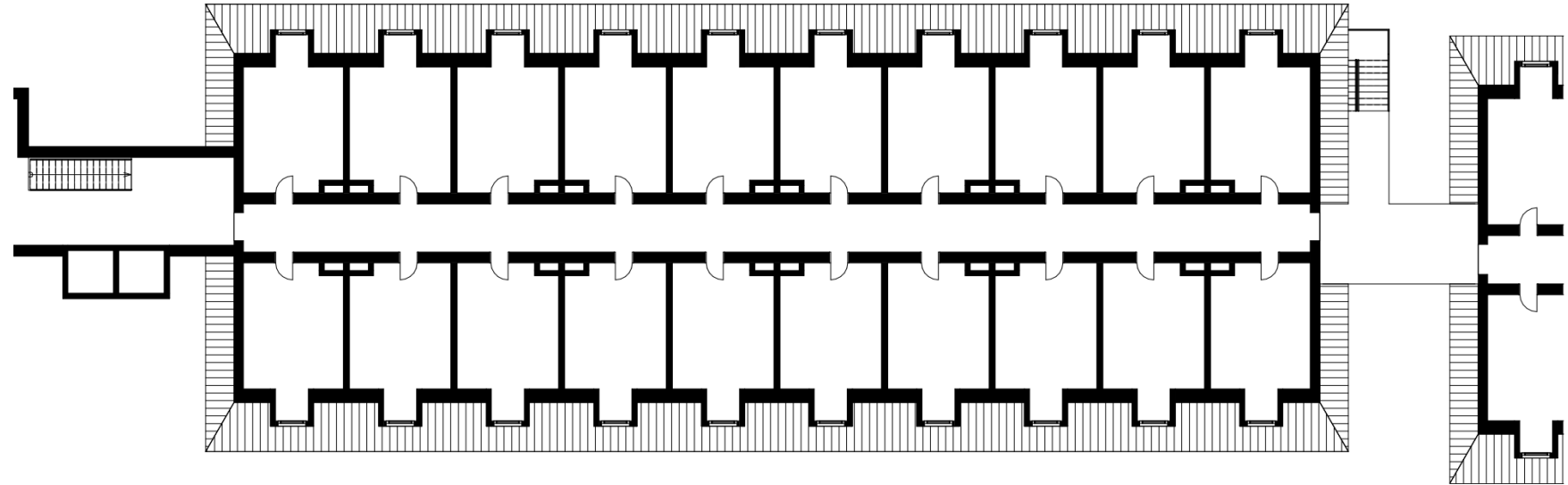
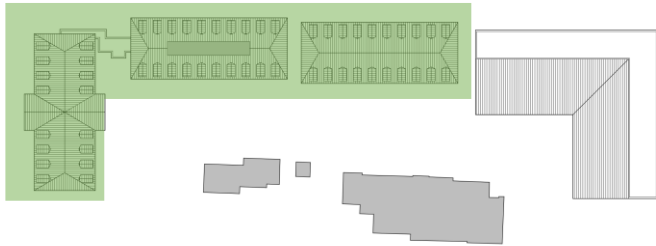
Hier dargestellt das Mittelhaus mit Übergang zum  
Gebäude mit Rezeption, sowie Übergang zum  
östlichen Gebäude.





## Grundriss (Regelgrundriss) DG

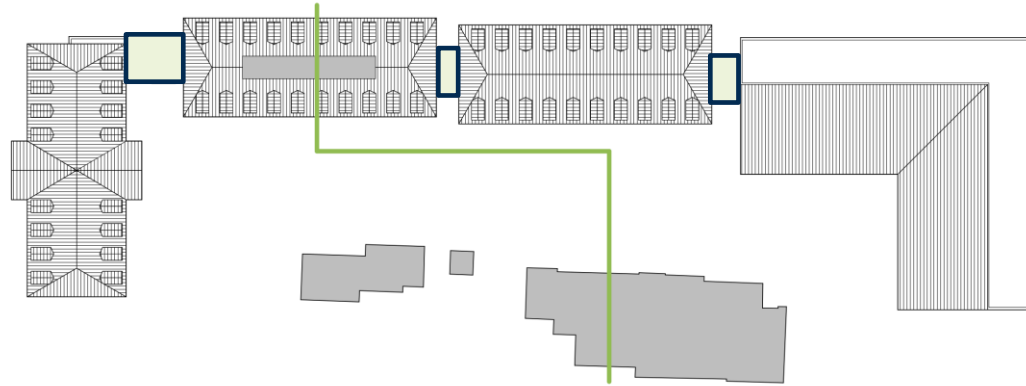
- betreffend über Rezeption /  
Sanitäre Anlagen / Shopping



Hier dargestellt das Mittelhaus mit Übergang  
zum Gebäude (mit Rezeption), sowie  
Übergang zum östlichen Gebäude.







## Gästehaus / Rezeption

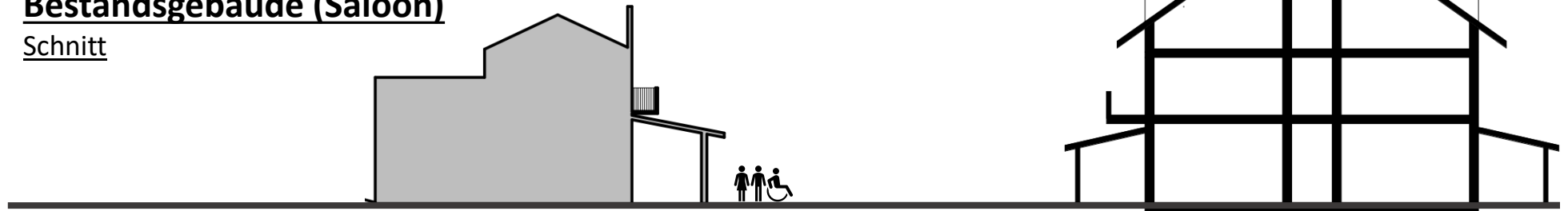
Schnitt

- geplante Höhe ( First ) 12,60m

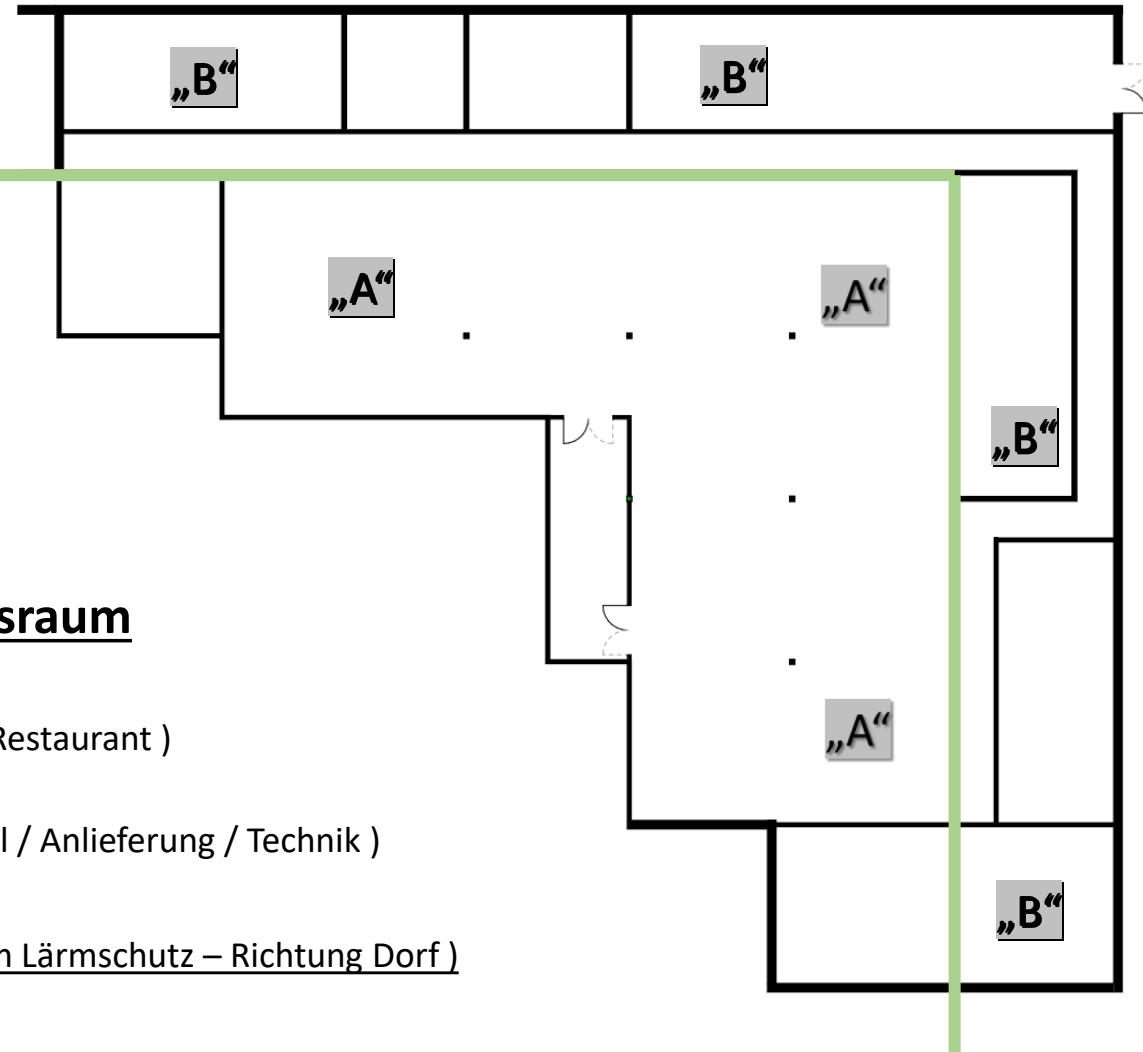
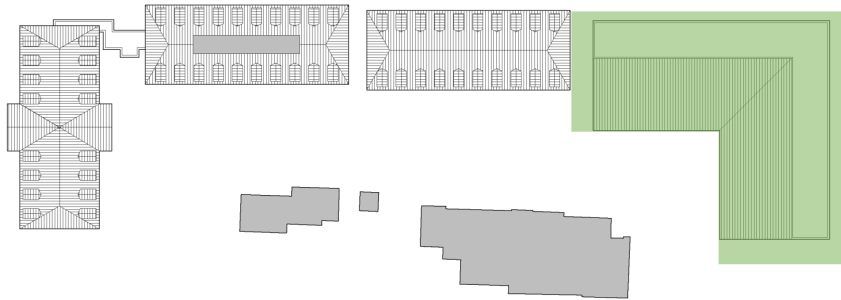
12,60m

## Bestandsgebäude (Saloon)

Schnitt







## Grundriss Restaurant mit Frühstücksraum

- Bereich „A“ 1 Geschoss mit Pultdach ( Restaurant )
- Bereich „B“ 2 Geschosse ( Küche / Personal / Anlieferung / Technik )
- Bereich „B“ Bauform L – ( dient parallel zum Lärmschutz – Richtung Dorf )



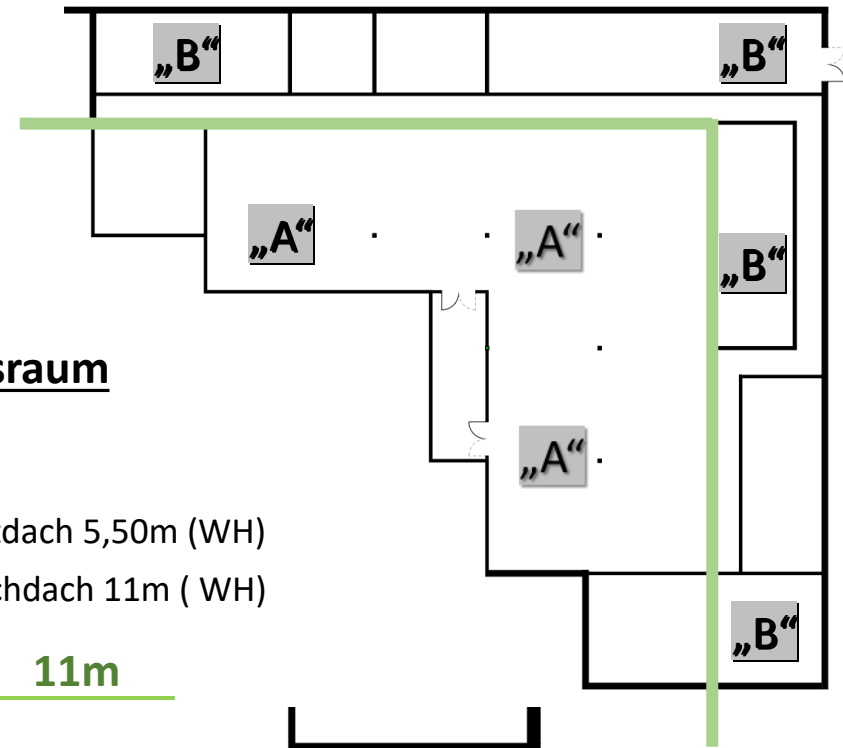




## Restaurant / Frühstücksraum

Schnitt

- geplante Höhe „A“ Pultdach 5,50m (WH)
- geplante Höhe „B“ Flachdach 11m ( WH)



## Bestandsgebäude

### Saloon

Schnitt







**Gesamtübersicht mit allen Bereichen** ( Grundriss angezeigt )

- 1. Rezeption
- 2. Sanitäre Anlagen Bereich Camp-Resort
- 3. notwendige Technische Anlagen Gästehaus
- 4. Shopping ( Grundversorgung Bereich Camp-Resort )
- 5. Brauhaus mit Anbindung an Restaurant
- 6. Restaurant mit Frühstücksraum





# Vorentwurf Fassaden







DR. KAI-ACHIM KLARE  
BÜRGERMEISTER





# FAHRPLAN

## BAUABSCHNITT I

- Ende November 2023 Beginn Bau  
Umfahrung



# FAHRPLAN

## BAUABSCHNITT II

- Frühjahr 2024: Beginn Bau Sammler im Grünbereich



## BAUABSCHNITT III

- Frühjahr 2024 Fertigstellung  
Umfahrung
- Frühjahr 2024 Beginn Bau  
Restaurant Tipi-Dorf und Alter  
Festplatz
- Herbst 2024 Beginn Bau Neuer  
Festplatz und Rheinweg



## BAUABSCHNITT IV

- Frühjahr 2025: Fertigstellung Rheinweg, Restaurant und Festplatz
- Später: Bau Gästehaus und Parkdeck





# PLENUM

IHRE FRAGEN UND ANREGUNGEN







# THEMENTISCHE

WIR DISKUTIEREN WEITER

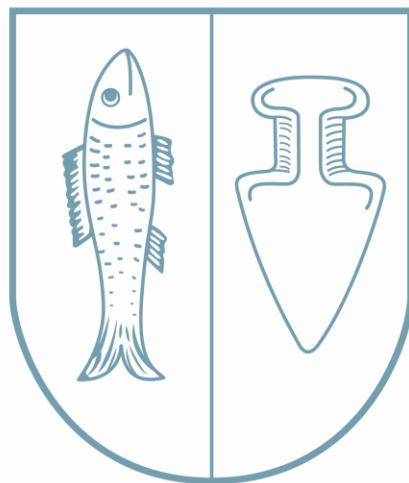




GEMEINDE

RU

ST



VIELEN DANK

FÜR IHRE TEILNAHME