

Fertigung: ..... 2  
 Anlage: ..... 1  
 Blatt: ..... 1-3

## SATZUNGEN

### der Gemeinde Rust (Ortenaukreis)

über

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen zur 2. Änderung des Bebauungsplans "Mühlefeld" und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur 2. Änderung des Bebauungsplans "Mühlefeld"

als B-Plan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Rust hat am 27.11.2017

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen zur 2. Änd. des Bebauungsplans "Mühlefeld" sowie
  - b) die örtlichen Bauvorschriften zur 2. Änd. des Bebauungsplans "Mühlefeld"
- unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. S. 1057).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99).

### § 1 Gegenstand der 2. Änderung

Gegenstand der 2. Änd. sind:

1. Die Bauvorschriften zur 1. Änd. vom 26.01.1998

## § 2 Inhalt der 2. Änderung

Die Bebauungsvorschriften werden nur im Pkt. 1.2.3 Art der baulichen Nutzung ergänzt. Der Zeichn. Teil bleibt von dieser Änderung unberührt.

## § 3 Bestandteile des geänderten B-Planes

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen der 2. Änd. des Bebauungsplanes bestehen mit Inkrafttreten dieser Satzung neben den nicht geänderten Bestandteilen aus:

1. dem Textlichen Teil - Planungsrechtl. Festsetzungen  
zur 2. Änd. i.d.F.v. 15.11.2017

- b) Beigefügt sind:

1. die gemeinsame Begründung mit Umweltbelangen  
zur 2. Änd. i.d.F.v. 15.11.2017

2. Übersichtsplan zur 2. Änd. M. 1:5.000 i.d.F.v. 15.11.2017

## § 4 Ordnungswidrigkeiten


Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 100.000,00 € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

## § 5 Inkrafttreten

Die 2. Änd. des Bebauungsplanes "Mühlefeld" und die örtlichen Bauvorschriften zur 2. Änd. des Bebauungsplanes "Mühlefeld" treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rust, den 27. Nov. 2017



Klare, Bürgermeister

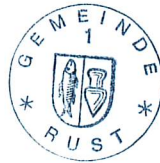
140Sat04.doc

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung unter Beachtung des nachstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Rust übereinstimmt:

Aufstellungsbeschluss	25.09.2017
Offenlage	09.10. - 10.11.2017
Satzungsbeschluss	27.11.2017

Rust, ..... **15. DEZ. 2017** .....



.....  
*[Handwritten signature]*

Klare, Bürgermeister

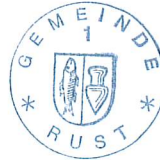
RECHTSVERBINDLICHKEIT

Nach § 10 Abs. 3 BauGB, in der Fassung der letzten Änderung vom 03.11.2017  
Durch ortsübliche Bekanntgabe durch Aushang an der Amtlichen Verkündigungstafel in der Zeit und Hinweis im Gemeindeverkündigungsblatt Nr. 49

vom 08.12.2017 bis 14.12.2017  
vom 07.12.2017

Rechtskräftig seit 15.12.2017

Rust, ..... **15. DEZ. 2017** .....



.....  
*[Handwritten signature]*

Klare, Bürgermeister