

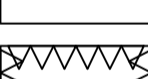



LEGENDE:

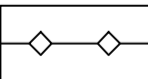

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

-  SONSTIGES SONDERGEBIET SO (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
-  NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
-  MAX. GRUNDFLÄCHE IN M² (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
-  GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
-  GEBÄUDEHÖHE GH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
-  ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
-  BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
-  STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  FUSS- UND RADWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  PRIVATER PARKPLATZ
-  FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN - ERKUNDUNGSBRUNNEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
-  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
-  PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
-  VERSICKERUNGSMULDE
-  FLÄCHEN FÜR WALD (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
-  FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
-  FLÄCHEN FÜR PHOTOVOLTAIK-ANLAGEN (§ 14 Abs. 2 BauNVO)
-  TEILFLÄCHEN EMISSIONSKONTINGENTE TAGS / NACHTS (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) (GEMÄSS LÄRMSCHUTZGUTACHTEN VOM 20.07.2015)
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER LÄRMEMISSIONSKONTINGENTE
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
-  FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB) (SCHUTZSTREIFEN VERSORGENGSLEITUNGEN)
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

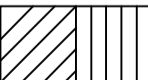
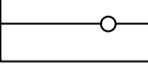
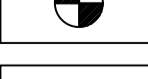


2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

-  DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)

-  HAUPTVERSORGENGSLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) UNTERIRDISCH
-  HAUPTVERSORGENGSLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) OBERIRDISCH

HINWEISE

-  BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
-  GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
-  HÖHENBEZUGSPUNKT
-  GEMARKUNGSGRENZE
-  ABGRENZUNG GELTUNGSBEREICH DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "WASSERPARK"

ZVT "TOURISMUS-DIENSTLEISTUNGEN-FREIZEIT" RINGSHEIM / RUST

1. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "WASSERPARK" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

DECKBLATT - ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB

AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017
DURCH BESCHLUSS DES ZWECKVERBANDES
ORTSÜBL. BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG IN RUST VOM 08.12.2017
HINWEIS IN DEN GEMEINDEVERKÜNDIGUNGSBLÄTTERN NR. 49 IN RINGSHEIM UND RUST
RUST/RINGSHEIM, DEN

VOM	23.11.2017
BIS	14.12.2017
AM	07.12.2017

DER VERBANDSVORSITZENDE

AM 24.11.2017

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 03.11.2017
IN DER ZEIT
ORTSÜBL. BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG IN RUST VOM 18.12.2017
HINWEIS IN DEN GEMEINDEVERKÜNDIGUNGSBLÄTTERN NR. 49 IN RINGSHEIM UND RUST
RUST/RINGSHEIM, DEN

VOM	18.12.2017	BIS	29.01.2018
VOM	08.12.2017	BIS	14.12.2017
AM	07.12.2017		

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017
§ 74 LBO VOM 23.02.2017
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 23.02.2017
RUST/RINGSHEIM, DEN

AM	28.02.2018
----	------------

DER VERBANDSVORSITZENDE

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES ZWECKVERBANDES RINGSHEIM/RUST ÜBEREINSTIMMEN.
RUST/RINGSHEIM, DEN

DER VERBANDSVORSITZENDE

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 03.11.2017
ORTSÜBL. BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG IN RUST VOM 09.03.2018
HINWEIS IN DEN GEMEINDEVERKÜNDIGUNGSBLÄTTERN NR. 10 IN RINGSHEIM UND RUST
RUST/RINGSHEIM, DEN

SEIT	16.03.2018
BIS	15.03.2018
AM	08.03.2018

DER VERBANDSVORSITZENDE

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de

ZVT
Zweckverband
Tourismus-Dienstleistungen-Freizeit
Ringsheim / Rust

PROJ. NR.: 0917149	DATUM: 06.11.17	GEÄNDERT: 23.01.18	FERTIGUNG: _____
ORIGINAL- MAßSTAB: 1 : 1000	BEARB.: LIF/GÖ		ANLAGE: _____
			BLATT: _____

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
DIE DATEN DES LANDESAMTES FÜR GEOINFORMATION UND LANDENTWICKLUNG SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 19 (1) Vermg ORDUNGSWIDRIG.