



LEGENDE:

- 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
 - 0.6 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 1.7 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - FH FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
 - TG FLÄCHE FÜR TIEFGARAGE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 15-25° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
SD = SATTELDACH

HINWEISE

- ||||| BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- ||||| GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- GEPLANTE BEBAUUNG VOM PLANER NACHGETRAGEN

2a	WA	III
0.6	1.7	
a	SD: 15-25°	
WH = 10,00m		
FH = 12,50m		

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG
7		7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	
8		8 = FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	

GEMEINDE RUST

2. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "ELLENWEG IV" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

DECKBLATT - VERFAHREN NACH § 13a BauGB

AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.07.2022
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG
 HINWEIS IM AMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT NR. 50
 RUST, DEN

VOM 12.12.2022
 BIS 22.12.2022
 AM 16.12.2022

DR. KLARE, BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.07.2022
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG
 HINWEIS IM AMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT NR. 50
 RUST, DEN

VOM 02.01.2023
 BIS 03.02.2023
 VOM 16.12.2022
 AM 16.12.2022

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.07.2022
 § 74 LBO VOM 21.12.2021,
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020
 RUST, DEN

AM 13.03.2023

DR. KLARE, BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RUST
 ÜBEREINSTIMMEN.
 RUST, DEN

DR. KLARE, BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.07.2022
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG
 HINWEIS IM AMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT NR.
 RUST, DEN

SEIT _____
 VOM _____ BIS _____
 AM _____

DR. KLARE, BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER		ORIGINAL- MAßSTAB 1 : 500
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24 email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de		0 5 10 15 20
PLAN NR.:	DATUM: 20.10.22	GEÄNDERT: 25.11.22 07.02.23
PROJ. NR.: 0922137	BEARB.: LIF/WAG	FERTIGUNG: _____ ANLAGE: _____ BLATT: _____

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
 FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
 DIE DATEN DES LANDESAMTES FÜR GEOINFORMATION UND LANDENTWICKLUNG SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMBARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 11 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.