

Fertigung: ...1.....

Anlage:.....1.....

Blatt:.....1-2...

## SATZUNG

### der Gemeinde Rust (Ortenaukreis)

#### über die Neufassung

- a) des B-Plans "Sport- und Freizeitanlage Untere Reute" mit
- b) den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften  
zum B-Plan "Sport- und Freizeitanlage Untere Reute"  
als B-Plan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB

---

Der Gemeinderat der Gemeinde Rust hat am 02.07.2012

- a) die Neufassung des Bebauungsplans "Sport- und Freizeitanlage Untere Reute" sowie
  - b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften
- unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1510).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.2010 (GBl. S. 793).

### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

**§ 2 Bestandteile des Bebauungsplanes**

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:
- |   |            |                     |
|---|------------|---------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil  | M. 1 : 500 | i.d.F.v. 20.06.2012 |
| 2. Schriftliche Festsetzungen<br>Planungsrechtlicher Teil (§ 9 BauGB) |            | i.d.F.v. 20.06.2012 |
- b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:
- |  |            |                     |
|--|------------|---------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil   | M. 1 : 500 | i.d.F.v. 20.06.2012 |
| 2. Schriftliche Festsetzungen<br>Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) |            | i.d.F.v. 20.06.2012 |
- c) Beigefügt sind:
- |                              |            |                     |
|------------------------------|------------|---------------------|
| 1. Begründung                |            | i.d.F.v. 20.06.2012 |
| 2. Hinweise und Empfehlungen |            | i.d.F.v. 20.06.2012 |
| 3. Übersichtsplan            | M. 1:5.000 | i.d.F.v. 23.03.2012 |

**§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

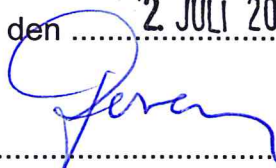
Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 51.129,20 € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

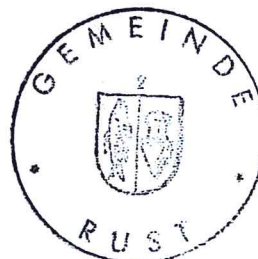
**§ 4 Inkrafttreten**

Die Neufassung des Bebauungsplans "Sport- und Freizeitanlage Untere Reute" und die örtlichen Bauvorschriften zur Neufassung des B-Plans "Sport- und Freizeitanlage Untere Reute" treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft. Mit Inkrafttreten der Neufassung des B-Plans wird der rechtskräftige Bebauungsplan "Sport- und Freizeitanlage Untere Reute" vom 28.09.2009 aufgehoben.

Rust, den ..... 2 JULI 2012 .....

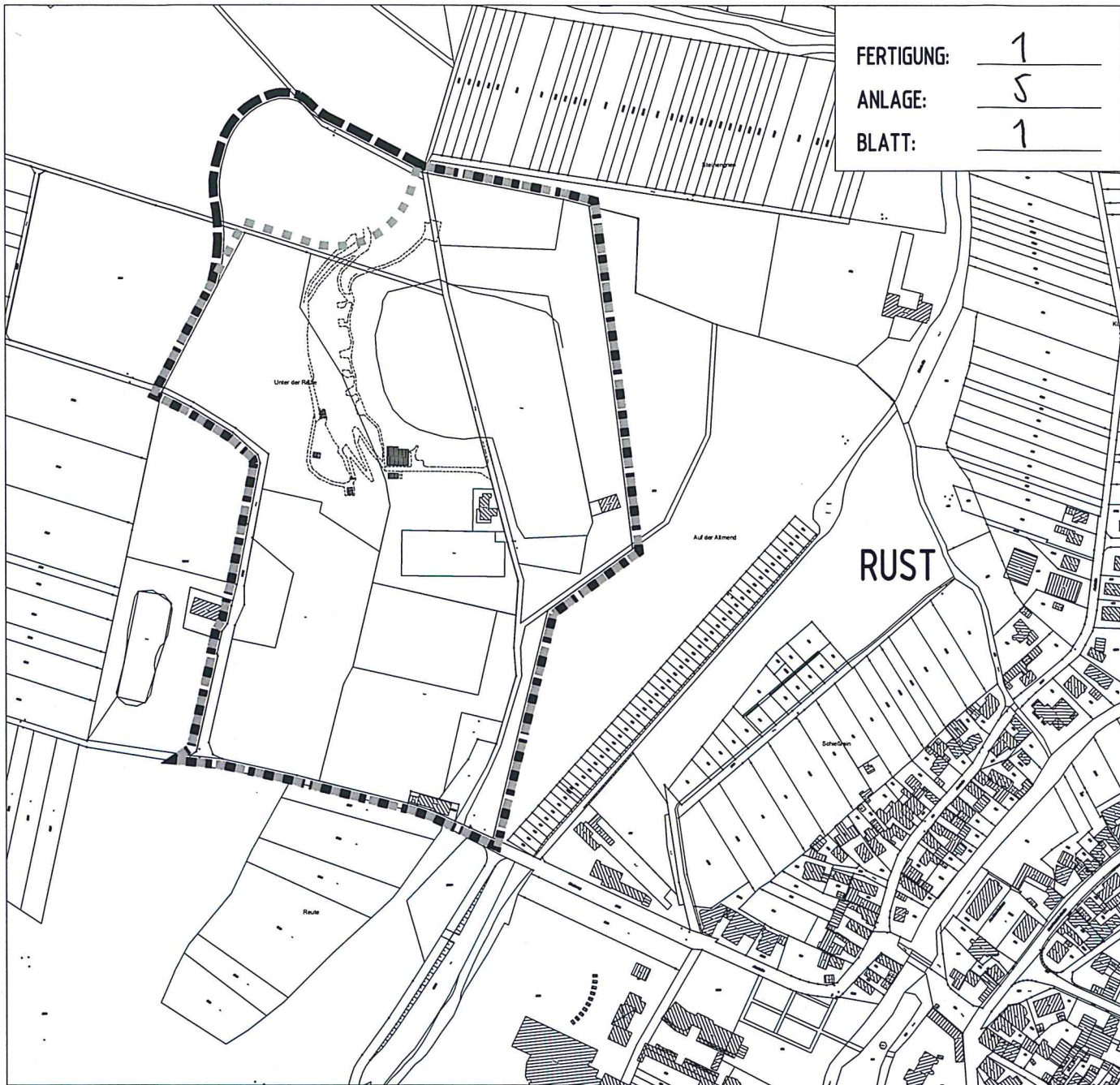



.....  
Gorecky, Bürgermeister






FERTIGUNG: 1  
 ANLAGE: 5  
 BLATT: 1



 ABGRENZUNG GELTUNGSBEREICH DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "SPORT UND FREIZEITANLAGE UNTERE REUTE"

 ABGRENZUNG GELTUNGSBEREICH DER NEUFASSUNG BEBAUUNGSPLAN "SPORT UND FREIZEITANLAGE UNTERE REUTE"



**GEMEINDE RUST**

**NEUFASSUNG B-PLAN "SPORT-UND FREIZEITANLAGE UNTERE REUTE" ÜBERSICHTSPLAN**

|                   |                 |                  |
|-------------------|-----------------|------------------|
| PLAN NR.:         | DATUM: 23.03.12 | GEÄND.:          |
| PROJ NR.: 0912108 | BEARB.: LIF/GÖ  | MAßST.: 1 : 5000 |

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32  
 TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24  
 email info@planungsbaerofischer.de

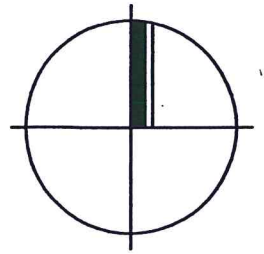
**Stadtplanung  
 Architektur  
 Landschaftsplanung  
 Baulanderschließung**



# GEMEINDE RUST

## NEUFASSUNG BEBAUUNGSPLAN "SPORT- UND FREIZEITANLAGE UNTERE REUTE" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB



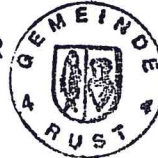
### AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 22.07.2011  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG  
HINWEIS IM AMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT NR. 14/2012  
RUST, DEN 13. APR. 2012

VOM 06.04.2012

VOM 02.04.2012  
BIS 12.04.2012  
AM 05.04.2012

DER BÜRGERMEISTER



### ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 22.07.2011  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG  
HINWEIS IM AMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT NR. 17/2012

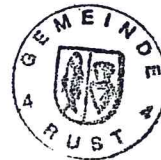
VOM 27.04.2012

VOM 07.05.2012  
BIS 08.06.2012  
BIS 03.05.2012  
AM 26.04.2012

### ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 22.07.2011  
§ 74 LBO VOM 05.03.2010,  
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 09.11.2010  
RUST, DEN 3. JULI 2012

DER BÜRGERMEISTER



### AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE  
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND  
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES  
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN  
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RUST  
ÜBEREINSTIMMEN.

RUST, DEN 13. JULI 2012

DER BÜRGERMEISTER



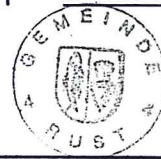
### RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 22.07.2011  
DURCH BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG  
HINWEIS IM AMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT NR. 27/2012  
RUST, DEN 13. JULI 2012

VOM 06.07.2012

SEIT 13.07.2012  
BIS 12.07.2012  
AM 05.07.2012

DER BÜRGERMEISTER

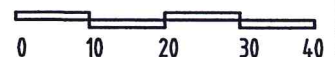


## PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24  
email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de



ORIGINAL-  
MAßSTAB: 1 : 1000



PLAN NR.:

DATUM: 16.04.12

GEÄNDERT: 20.06.12

FERTIGUNG: 1

PROJ. NR.: 0912108

BEARB.:

LIF/Göla

ANLAGE: 4

BLATT: 1