



SO 1a "GASTRONOMIE/ BEHERBERGUNG" * max. 7.000 m ² 0-10° a max. WH = 7,00m	SO 1b "GASTRONOMIE/ BEHERBERGUNG" * max. 7.000 m ² 0-10° a max. WH = 10,40m	SO 1c "GASTRONOMIE/ BEHERBERGUNG" * max. 7.000 m ² 0-35° a max. WH = 7,20m max. FH = 9,00m**	SO 1d "GASTRONOMIE/ BEHERBERGUNG" * max. 7.000 m ² 0-30° a max. WH = 7,80m max. FH = 10,00m	SO 1e "GASTRONOMIE/ BEHERBERGUNG" * max. 7.000 m ² 0-35° a max. WH = 9,00m max. FH = 12,80m	SO 1f "GASTRONOMIE/ BEHERBERGUNG" * max. 7.000 m ² 0-25° o max. WH = 5,50m max. FH = 8,00m	SO 1g "GASTRONOMIE/ BEHERBERGUNG" * max. 7.000 m ² 0-45° o max. WH = 9,50m max. FH = 11,00m
SO 1h "GASTRONOMIE/ BEHERBERGUNG" * max. 7.000 m ² 0-10° o max. WH = 10,15m	SO 2 "BEHERBERGUNG/ TIPIZELT/ BLOCKHÜTTEN" max. 3.400 m ² ≥15° E max. WH = 5,00m	SO 3 "BEHERBERGUNG/ BLOCKHÜTTEN" max. 2.100 m ² 15-36° E max. WH = 5,00m max. FH = 8,00m	SO 4 "WOHNMOBIL- STELLPLATZE" max. 1.100 m ² 15-36° E max. WH = 5,00m	SO 5 "PARKDECK" max. 4.200 m ² 0-10° a max. WH = 9,00m	SO 6 "WOHNMOBIL- STELLPLATZE" max. - - -	

NUTZUNGSCHARLONE

1	ZWECKBESTIMMUNG	2	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
2	MAX. GRUNDFLÄCHE (IGR)	3	GESCHÖSSFLÄCHENZAHL (IGFZ)
3	DACHNEIGUNG	4	BAUWEISE
4	WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	5	FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

* s. Planungsrechtliche Festsetzung Ziffer 2.1
** s. Planungsrechtliche Festsetzung Ziffer 2.4

LEGENDE:
1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- SO** SONSTIGES SONDERGEBIET (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 4.200m²** MAX. GRUNDFLÄCHE IN M² (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH** FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- o** OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- a** ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- E** OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- GEH- UND RADWEG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 u. Abs. 6 BauGB) - TRAFOSTATION
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- VERKEHRSGRÜN**
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- WASSERFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB)
- UMGRENZUNG VON GEBIETEN IM GESCHÜTZTEN BEREICH BEI HQ 100 - ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN (RISIKOGEBIET)** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16c BauGB i. V. MIT § 78b Abs. 1 WHG)
- FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG**

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 0-25°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

3. HINWEISE

- DIAGONALSTRICHEN** BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
- DOTTERTSCHRAFFUR** GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- TRIEBSPITZE** HÖHENBEZUGSPUNKT

GEMEINDE RUST

4. ÄND. BEBAUUNGSPLAN
"LATSCHT-REUTE II"
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN
ZEICHNERISCHER TEIL VERFAHREN NACH § 13a BauGB

AUFGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 28.07.2023
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ÖRTSLICHE BEKANNTMACHUNG
RUST, DEN

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 28.07.2023
ÖRTSLICHE BEKANNTMACHUNG

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.12.2023
IN DER ZEIT
ÖRTSLICHE BEKANNTMACHUNG

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023
§ 74 LBO VOM 20.11.2023,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 27.06.2023
RUST, DEN

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RUST ÜBEREINSTIMMEN

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.12.2023
DURCH BEKANNTMACHUNG
RUST, DEN

PLANUNGSBÜRO FISCHER		ORIGINAL-MAßSTAB 1:1500	
79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de			
PLAN NR.	DATUM: 28.07.23	GEÄNDERT: 10.10.23	FERTIGUNG:
PROJ. NR. 0913177	BEARB. LIF/WAG	06.11.23	ANLAGE:
		06.02.24	BLATT:
		05.03.24	

**1. ÄND. BEBAUUNGSPLAN
"SPORT- UND FREIZEITANLAGE
UNTERE REUTE"**

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWAHR ÜBERNOMMEN.
DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.