

SATZUNG

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Mühlefeld" der Gemeinde Rust (Ortenaukreis)

Der Gemeinderat hat am 06.04.98 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Mühlefeld" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.12.1984 (GBl. S. 675), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.12.1995 (GBl. 1996 S. 29)

§ 1 - Gegenstand der 1. Änderung

Gegenstand der 1. Änderung sind

1. der "Zeichnerische Teil", M 1:500 vom 21.07.1993
2. die Bebauungsvorschriften vom 28.02.1994
3. der Gestaltungsplan, M 1:500 vom 21.07.1993

§ 2 - Inhalt der Änderung

Das Änderungsgebiet umfaßt die Flst.-Nrn. 5967, 5984, 5989, 5990, 5991, 5992 sowie Teilbereiche der Flst.-Nrn. 5988, 5993 und einen Teilbereich der L 104. Die Bebauungsvorschriften werden nach Maßgabe der Änderungsbe-gründung vom 26.01.1998 in verschiedenen Punkten geändert bzw. ergänzt. Der "Zeichnerische Teil" wird durch ein Deckblatt im Bereich der o.g. Flst.-Nrn. geändert.

§ 3 - Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht mit Inkrafttreten dieser Satzung aus:

1. dem "Zeichnerischen Teil" M. 1 : 500 vom 21.07.1993
2. dem Deckblatt "Zeichnerischer Teil"
zur 1. Änderung, M 1:500 vom 26.01.1998
3. den Bebauungsvorschriften vom 28.02.1994
4. den Bebauungsvorschriften
zur 1. Änderung vom 26.01.1998
5. dem Meßbericht des Ing.-Büros für
Schall- u. Wärmeschutz W. Rink
(ISW / Nr. 9520/291) vom 05.10.1992

Dem Bebauungsplan beigefügt sind

1. der Übersichtsplan M 1:4000
2. der Gestaltungsplan M 1:500 vom 21.07.1993
3. die Begründung vom 28.02.1994
4. die Begründung zur 1. Änderung vom 26.01.1998
5. Übersichtsplan zur 1. Änderung vom 26.01.1998

§ 4 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO ergangenen Vorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rust, den..... **- 6. April 1998**


.....

Bürgermeister

