

B-Plan Nr.

20

Gemeinde Rust

Bebauungsplan

„Bühlacker Neu“

Fassung: **Satzung**

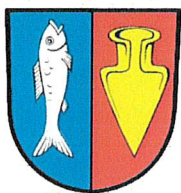
Stand: 09.12.2019

Inhalt

Satzung	Teil T 1
Planzeichnung	Teil T 2.1
Bebauungsvorschriften	Teil T 2.2
Begründung	Anlage A 1

MATHIS + JÄGLE Architekten
PartGmbB

Keltenstraße 7 77971 Kippenheim
T (07825) – 8771975 F (07825) 8771977
E-mail: bauleitplanung@mathis-jaegle.de



Gemeinde Rust
Bebauungsplan „Bühlacker Neu“
Satzungen über die Aufstellung des Bebauungsplans
und der zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften

Satzung der Gemeinde Rust über

- a) den Bebauungsplan „Bühlacker Neu“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Bühlacker Neu“

Der Gemeinderat der Gemeinde Rust hat am 09.12.2019 den Bebauungsplan „Bühlacker Neu“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Bühlacker Neu“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808)
2. Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
3. Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58); zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Die Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 614), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
5. Die Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. Mai 2019 (GBl. S. 161, 186)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ist die Abgrenzung in der Planzeichnung vom 09.12.2019 maßgebend.

§ 2 Bestandteile des Bebauungsplans

a) der Bebauungsplan besteht aus:

- | | |
|--|----------------|
| a1) der gemeinsamen Planzeichnung, T 2.1 – zeichnerischer Teil | vom 09.12.2019 |
| a2) den planungsrechtlichen Festsetzungen, T 2.2 – Textteil | vom 09.12.2019 |

b) die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- | | |
|--|----------------|
| b1) der gemeinsamen Planzeichnung, T 2.1 – zeichnerischer Teil | vom 09.12.2019 |
| b2) den örtlichen Bauvorschriften, T 2.2 – Textteil | vom 09.12.2019 |

c) beigefügt ist:

- | | |
|------------------------------------|----------------|
| c1) die gemeinsame Begründung, A 1 | vom 09.12.2019 |
|------------------------------------|----------------|

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße von bis zu 100.000,-- EUR geahndet werden. Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 (1) Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäume, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 (2) BauGB mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

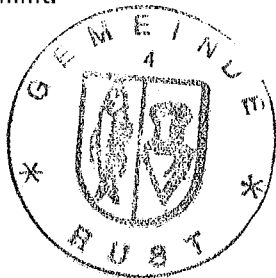
Der Bebauungsplan und die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft. Sofern durch den Bebauungsplan „Bühlacker Neu“ sowie den Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Bühlacker Neu“ Teilbereiche älterer Bebauungspläne oder Satzungen überlagert werden, gelten mit Inkrafttreten des Bebauungsplans „Bühlacker Neu“ die Festsetzungen dieses Bebauungsplans.

Verfahrens- und Ausfertigungsvermerke

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplans „Bühlacker Neu“ und der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Bühlacker Neu“ mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 09.12.2019 übereinstimmt.

Rust, den 11.12.2019

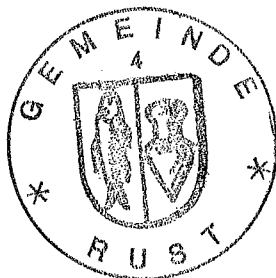


(Klare, Bürgermeister)

Vermerk über die Rechtskraft

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan „Bühlacker Neu“ und über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Bühlacker Neu“ wurde vom 13.12.2019 bis zum 19.12.2019 an der Verkündigungstafel des Rathauses angeschlagen. Auf den Anschlag wurde durch Veröffentlichung im Mitteilungsblatt Nr. 50 der Gemeinde Rust vom 12.12.2019 hingewiesen. Der Bebauungsplan „Bühlacker Neu“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Bühlacker Neu“ wurden damit am rechtskräftig.

Rust, den 23.12.2019



(Klare, Bürgermeister)