

**LEGENDE:**

**1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**

- MI MISCHGEBIET MI (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)
- SO SONSTIGES SONDERGEBIET SO (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
- 0.8 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 16 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- o OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)  
TG = TIEFGARAGE ST = STELLPLÄTZE
- FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- HOCHWASSERGEFÄHRDETES GEBIET (HQ EXTREM)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

**2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)**

- 0-10° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)**

- HAUPTVERSORGUNGSEITUNG - OBERIRDISCH (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

**HINWEISE**

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- ZUM ABBRUCH VORGESEHENE GEBÄUDE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- HÖHENBEZUGSPUNKT
- WERBEANLAGEN

**NUTZUNGSSCHABLONE**

|   |   |                                       |   |
|---|---|---------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG         | 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
| 3 | 4 | 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)            | 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)               |
| 5 | 6 | 5 = BAUWEISE                          | 6 = DACHNEIGUNG                             |
| 7 |   | 7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M |   |
| 8 |   | 8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M |   |

|   |       |                                     |        |
|---|-------|-------------------------------------|--------|
| <b>1</b>  |       | <b>2</b>                            |        |
| SO<br>EG "GROSSFLÄCHIGER<br>LEBENSMITTELMARKT"<br>192m² VERKAUFSPL.<br>1. + 2. OG: 5. PLANUNGSRECHTL.<br>FESTSETZUNGEN 12.1 |       | MI                                  | III    |
| 0.8   | 16    | 0.6                                 | 12     |
| a   | 0-10° | o                                   | 15-42° |
| max. WH = 14,50m  |       | max. WH = 8,50m<br>max. FH = 13,00m |        |

**GEMEINDE RUST**  
**BEBAUUNGSPLAN "OBERFELD - SONDERGEBIET"**  
**MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

**ZEICHNERISCHER TEIL**

**AUFGESTELLT**  
NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 31.07.2009  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ÖRTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSLANG  
HINWEIS IM AMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT NR. 28  
RUST, DEN 27.11.2017

KLARE, BÜRGERMEISTER

**ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**  
NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**  
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.10.2015  
IN DER ZEIT  
ÖRTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSLANG  
HINWEIS IM AMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT NR. 49

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**  
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.07.2017  
IN DER ZEIT  
ÖRTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSLANG  
HINWEIS IM AMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT NR. 39

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**  
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.07.2017  
§ 74 LBO VOM 23.02.2017,  
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 23.02.2017  
RUST, DEN 27.11.2017

KLARE, BÜRGERMEISTER

**GENEHMIGT**  
NACH § 10 Abs. 2 BauGB VOM 20.07.2017

**AUSFERTIGUNG**  
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE  
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND  
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES  
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN  
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RUST  
ÜBEREINSTIMMEN.  
RUST, DEN 27.11.2017

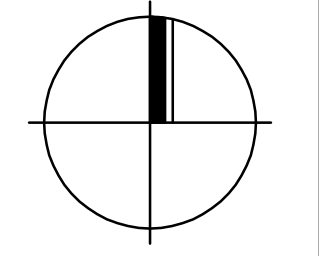
KLARE, BÜRGERMEISTER

**RECHTSVERBINDLICH**  
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.07.2017  
ÖRTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSLANG  
HINWEIS IM AMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT NR.  
RUST, DEN

KLARE, BÜRGERMEISTER

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24  
email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

|                    |                 |  |            |
|--------------------|-----------------|--|------------|
| PLAN NR.:          | DATUM: 25.05.12 | GEÄNDERT: 11.06.12   07.09.17<br>27.09.16   15.11.17<br>16.11.16<br>05.12.16 | FERTIGUNG: |
| PROJ. NR.: 0909109 | BEARB.: LIF/GÖ  |  | ANLAGE:    |
|                    |                 |  | BLATT:     |



|     |            |
|-----|------------|
| VOM | 12.02.2010 |
| BIS | 22.07.2010 |
| AM  | 15.07.2010 |

|    |            |
|----|------------|
| AM | 26.10.2016 |
|----|------------|

|     |            |
|-----|------------|
| VOM | 27.12.2016 |
| BIS | 09.02.2017 |
| AM  | 15.12.2016 |
| AM  | 08.12.2016 |

|     |            |
|-----|------------|
| VOM | 09.10.2017 |
| BIS | 10.11.2017 |
| AM  | 05.10.2017 |
| AM  | 28.09.2017 |

|    |            |
|----|------------|
| AM | 27.11.2017 |
|----|------------|

|      |  |
|------|--|
| SEIT |  |
| BIS  |  |
| AM   |  |

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| ORIGINAL-<br>MAßSTAB | 1 : 500      |
|                      | 0 5 10 15 20 |