

Fertigung: 2
Anlage: 1
Blatt: 1-3

SATZUNGEN

der Gemeinde Rust (Ortenaukreis)

über die Aufstellung

- a) des Bebauungsplans "Oberfeld - Sondergebiet" mit
- b) den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum B-Plan "Oberfeld - Sondergebiet"

Der Gemeinderat der Gemeinde Rust hat am 27.11.2017

- a) den Bebauungsplan "Oberfeld - Sondergebiet" sowie
- b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 2 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. S. 1057).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99).

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplans.

§ 2 Bestandteile des Bebauungsplanes

a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:

1. Zeichnerischer Teil M. 1 : 500 i.d.F.v. 15.11.2017
2. Schriftliche Festsetzungen
Planungsrechtlicher Teil (§ 9 BauGB) i.d.F.v. 15.11.2017

b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:

1. Zeichnerischer Teil M. 1 : 500 i.d.F.v. 15.11.2017
2. Schriftliche Festsetzungen
Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) i.d.F.v. 15.11.2017

c) Beigefügt sind:

1. Begründung i.d.F.v. 15.11.2017
2. Umweltbericht mit Anhang i.d.F.v. 15.11.2017
3. Hinweise und Empfehlungen i.d.F.v. 15.11.2017
4. Artenschutzrechtliche Beurteilung
Büro für Landschaftsökologie Laufer, Offenburg i.d.F.v. Sept. 2017
5. Übersichtsplan M. 1:5.000 i.d.F.v. 15.11.2017
6. Aktualisierung der Auswirkungsanalyse, BBE i.d.F.v. Mai 2017
7. Zusammenfassende Erklärung (§ 10 Abs. 4 BauGB) i.d.F.v. 27.11.2017

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in den örtlichen Bauvorschriften genannten Bestimmungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i.V.m. § 17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße bis zu 100.000,- € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Im Bereich des bestehenden Gewerbegebiets überlagert der B-Plan "Oberfeld - Sondergebiet" einen Teilbereich des Geltungsbereichs des rechtskräftigen B-Plans "Oberfeld - Östlich des Strangenwegs" sowie im südlichen bzw. südwestlichen Bereich einen Teilbereich des Geltungsbereichs des rechtskräftigen B-Planes "Wasserpark". Mit Inkrafttreten des B-Plans "Oberfeld - Sondergebiet" werden diese überlagerten Teilbereiche in den rechtskräftigen B-Plänen "Oberfeld - Östlich des Strangenwegs" und "Wasserpark" geändert.

Der Bebauungsplan "Oberfeld - Sondergebiet" und die örtlichen Bauvorschriften zum B-Plan "Oberfeld - Sondergebiet" treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rust, den **27. NOV. 2017**





Klare, Bürgermeister

109Sat05.doc

Bebauungsplan genehmigt
~~Anderungsplan~~
gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit
§ 1 der BauGB-DVO

Offenburg, den

13. März 2018



LANDRATSAMT
ORTENAUKREIS
- Baurechtsbehörde -

