

Fertigung: ..... 1 .....  
Anlage: ..... 1 .....  
Blatt: ..... 1-3 .....

## **SATZUNGEN**

### **der Gemeinde Rust (Ortenaukreis)**

#### **über die Aufstellung**

- a) des Bebauungsplans "Östliche Erweiterung Bürgerpark" mit**
- b) den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften**  
**zum B-Plan "Östliche Erweiterung Bürgerpark"**

---

Der Gemeinderat der Gemeinde Rust hat am 23.04.2018

- a) den Bebauungsplan "Östliche Erweiterung Bürgerpark" sowie
- b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. S. 1057).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99).

#### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

## § 2 Bestandteile des Bebauungsplanes

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:
- |   |            |                     |
|---|------------|---------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil  | M. 1 : 500 | i.d.F.v. 10.04.2018 |
| 2. Schriftliche Festsetzungen<br>Planungsrechtlicher Teil (§ 9 BauGB) |            | i.d.F.v. 10.04.2018 |
- b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:
- |  |            |                     |
|--|------------|---------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil   | M. 1 : 500 | i.d.F.v. 10.04.2018 |
| 2. Schriftliche Festsetzungen<br>Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) |            | i.d.F.v. 10.04.2018 |
- c) Beigefügt sind:
- |  |            |                     |
|--|------------|---------------------|
| 1. Begründung  |            | i.d.F.v. 10.04.2018 |
| 2. Umweltbericht mit Ausführungsplan<br>der CEF-Maßnahmen,<br>Planungsgruppe Landschaft und Umwelt<br>Babik, Freiburg-Hochdorf                                     |            | i.d.F.v. 10.04.2018 |
| 3. Artenschutzrechtliche Beurteilung<br>Büro für Landschaftsökologie Laufer, Offenburg   |            | i.d.F.v. Dez. 2017  |
| 4. Lärmschutzgutachten Nr. 5500/1285B,<br>Prognose und Beurteilung der Lärmeinwirkung<br>auf die schutzbedürftige Nachbarschaft,<br>Büro für Schallschutz Dr. Jans |            | i.d.F.v. 06.04.2018 |
| 5. Hinweise und Empfehlungen   |            | i.d.F.v. 10.04.2018 |
| 6. Zusammenfassende Erklärung (§ 10 Abs. 4 BauGB)  |            | i.d.F.v. 24.04.2018 |
| 7. Übersichtsplan  | M. 1:5.000 | i.d.F.v. 10.04.2018 |

## § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in den örtlichen Bauvorschriften genannten Bestimmungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i.V.m. § 17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße bis zu 100.000,- € geahndet werden.

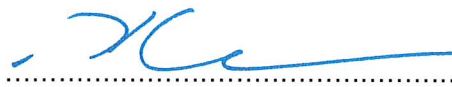
Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

#### § 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan "Östliche Erweiterung Bürgerpark" und die örtlichen Bauvorschriften zum B-Plan "Östliche Erweiterung Bürgerpark" treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

24. April 2018

Rust, den .....





Klare, Bürgermeister

117Sat06.doc