



Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung**
- WBx** Besonderes Wohngebiet § 4a BauNVO
Erläuterung der Ziffer: Siehe Festsetzung T 2.2 A 1.1.2
- Überbaubare Grundstücksflächen**
- Baugrenze
- Flächen für Stellplätze und Garagen**
- Flächen für Garagen und Carports
 - Flächen für offene Stellplätze
- Grünflächen**
- Private Grünfläche
- Verkehrsflächen**
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Von Bebauung freizuhaltende Flächen**
- Sichtflächen
- Regelungen für den Denkmalschutz**
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung von Teilbereichen mit unterschiedlichen Nutzungen
 - Abgrenzung v. Teilbereichen m. untersch. Bauweisen und/oder Höhenfestsetzungen
- Nachrichtliche Übernahme von Kennzeichnungen**
- Überflutungsflächen im Hochwasserfall - HQextrem
 - Gewässerrandstreifen

Legende Nutzungsschablone

Nutzungsart	max. Zahl der Vollgeschosse	AWx abweichende Bauweise o offene Bauweise
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Dachneigung in Grad	Bauweise	
	maximale Gebäudehöhe in mÜNN	

Ausfertigung und Verfahrensvermerke

Fassung Aufstellungsbeschluss am 09.04.2018

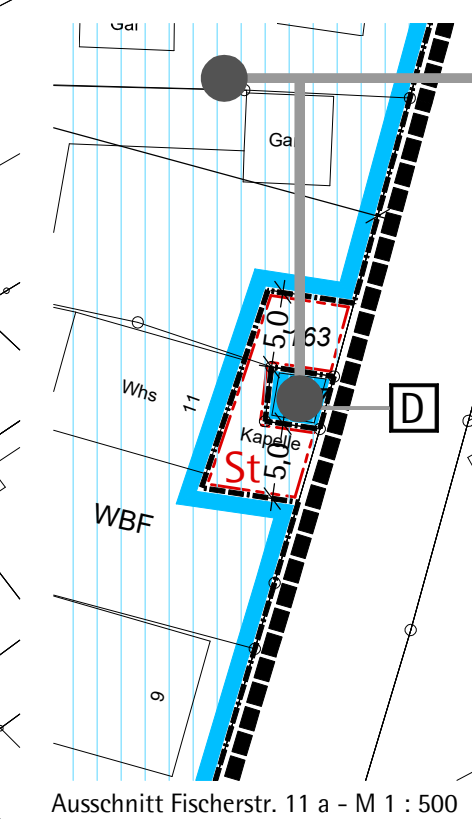
Fassung Satzungsbeschluss am 18.05.2020

Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplans „Fischerstraße West“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Fischerstraße West“ mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 19.05.2020 übereinstimmt.

Rust, den 19.05.2020

Dr. Klare, Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist am 05.06.2020 in Kraft getreten.



Gemeinde Rust
Bebauungsplan "Fischerstraße West"
Planzeichnung | T 2.1