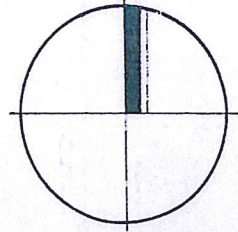


# GEMEINDE RUST

## BEBAUUNGSPLAN

# "AREAL ALTES RATHAUS"

## ZEICHNERISCHER TEIL



### AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.86  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
RUST

DEN 24. Juni 1991

DER BÜRGERMEISTER



VOM 26.11.1990  
AM 07.12.1990

### BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.86

AM 25.03.1991

### ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 08.12.86  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

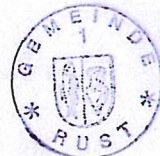
VOM 10.05.1991  
BIS 10.06.1991  
AM 25.04.1991

### ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 08.12.86  
MIT § 4 ABS. 1 GO  
RUST

DEN 24. Juni 1991

DER BÜRGERMEISTER



AM 24.06.1991

### ANGEZEIGT

NACH § 11 ABS. 3 BAUGB VOM 08.12.86

### AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE  
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-  
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜS-  
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE  
ÜBEREINSTIMMT.

RUST

DEN 20. Aug. 1991

DER BÜRGERMEISTER



### RECHTSKRÄFTIG

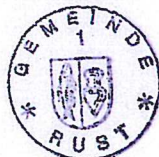
NACH § 12 BAUGB VOM 08.12.86  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

VOM 4. Nov. 1991

RUST

DEN 12. Nov. 1991

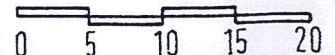
DER BÜRGERMEISTER



VOM 4. Nov. 1991  
BIS 11. Nov. 1991 *ersoll.*  
*rechtskräftig* 12. Nov. 1991

PLANUNGSBÜRO FÜR STÄDTEBAU HUSSERL + FISCHER  
GÜNTERSTALSTR.32, 7800 FREIBURG, TEL.0761/706714

M.= 1: 500



BEARBEITUNG: HI/GO

GEÄNDERT: 22.03.91  
29.04.91

FERTIGUNG: 2

ANLAGE: 4

GEFERTIGT: 01.11.91

RI ATT: 1







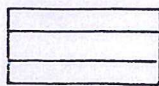
# LEGENDE:



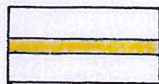
MISCHGEBIET MI (§ 6 BauNVO)



ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)



FAHRVERKEHRSFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



VERKEHRSFLÄCHE  
GEHWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
WOHNSTRASSE



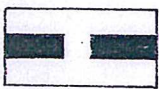
VORHANDENE GEBÄUDE LAUT KATASTER



VORHANDENE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN



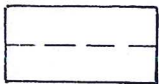
ABBRUCH VON GEBÄUDEN



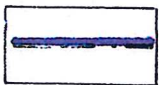
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN



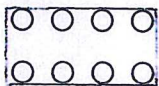
GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



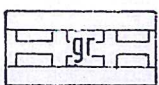
HAUPTFIRSTRICHTUNG



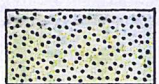
FLÄCHEN MIT PFLANZGEBOT (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 A BauGB)  
(GEMÄSS VORGABE IN DEN BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)



PFLANZGEBOT, BÄUME/STRÄUCHER (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 A BauGB)



MIT GEHRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 21)



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE



NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



NUR EINZELHÄUSER UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

### NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL
5	6	5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG
7		7 = WANDHÖHE MAX.	

1	2	3	4
WA	II	WA	II
0.3	0.6	0.4	0.8
	36 - 45°		36 - 45°
WH = 7.50 m	WH = 6.50 m	WH = 4.00 m	WH = 6.50 m